



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokousaika 25.04.2023 16:30 - 25.04.2023 18:31

Kokouspaikka Seurakuntitalo 2.krs, kokoustila Rooma

Osallistujat	Valento Johanna Erma Lauri Kuusela Sirpa Lehtinen Jarmo K. Rautiainen Jarmo Silfverhuth Leena Niemi Riitta	puheenjohtaja jäsen jäsen, saapui §24 aikana klo 16.53 jäsen jäsen, poistui §26 aikana klo 18.26 jäsen varajäsen
Poissa	Solja Petri	jäsen
Muut osallistujat	Mäki Kalle Rantala Tapani Päättalo Heikki Lehtonen Jyrki Salminen Petri Helander Pepe	yhteinen kirkkoneuvosto, edustaja yhtymäjohtaja, poistui §26 aikana klo18.23 kiinteistöjohtaja, esittelijä hautaustoimen päällikkö, esittelijä kiinteistöpalveluiden henkilöstön edustaja, sihteeri hautauspalveluiden henkilöstön edustaja

25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**Sisällysluettelo**

§ 23 Kokoustiedot	1
§ 24 Ilmoitusasioita	2
§ 25 Hautauspalveluiden työnjohtajan rekrytointi	3
§ 26 Rakennuttajainsinöörin (tiimivastaava) valinta	5
§ 27 Rakennuttajainsinöörin rekrytointi	7
§ 28 Määräaikaisen talotekniikan asiantuntijan valinta	9
§ 29 Majoitus- ja ravitsemustyöntekijän valinta Aito-keskukseen	12
§ 30 Ranta-alueen ostaminen Aito-keskuksen naapurista	14
§ 31 Kiinteistön 837-585-17-2 osto Messukylän seurakuntatalon naapurista	15
§ 32 Vuokraoikeuden ostoa koskevan kaavaehtoisen esisopimuksen jatkaminen – Teerentie 9	16
§ 33 Messukylän vanhan kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän toteutusvaiheen hankekortin hyväksyminen	17
§ 34 Vanhan kirkon kirkkotilan käytön monipuolistaminen – penkkien osittaisen poistamisen ja vetäytymistilan pysyvä järjestely	19
§ 35 Kirkkoasunnot Oy:n Kaukajärven hankkeen investointipäätös	24
§ 36 Seurakuntayhtymän investointisuunnitelma v. 2024-2026	26
§ 37 Kokouksen päättäminen	28
Valitusosoitus pöytäkirjaan	29



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 23 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Sirpa Kuusela ja Leena Silfverhuth.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo K. Lehtinen ja Leena Silfverhuth.

Kokouksen käsittelyjärjestys

Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys Merkitään tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 02/2023.

Päätös Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 02/2023.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 24 Ilmoitusasioita

1. Luottamushenkilöiden Domus-portaalissa on nähtävillä seuraavat johtavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
 - kiinteistöjohtajan päätöspöytäkirjat 06/2023–09/2023
 - hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirjat 06/2023–09/2023.
2. Kirkkoasuntojen Kaukajärven hankkeen varauspäätös
3. Seurakuntayhtymän metsien luontokartoituksen tilaaminen

Eesitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 25 Hautauspalveluiden työnjohtajan rekrytointi

Diaarinumero DTRE/64/01.01.02/2023

Esittelijä Hautaustoimen päällikkö Jyrki Lehtonen, puh. 050 5936 458.

Esittely Tampereen seurakuntayhtymässä on uusien virkojen perustaminen, määräaikaisten palvelussuhteiden vakinaistaminen ja uusien työsuhteiden solmiminen olleet jo useita vuosia erityisen harkinnan kohteena. Tulevina vuosina on todennäköistä, että seurakuntien käytettävissä olevat varat supistuvat jäsenten vähenemisen myötä. Hautaaminen on annettu seurakuntien tehtäväksi ja seurakunnat saavat valtionapua mm. tätä tehtävää varten. Hautauspalvelut hoitavat kaikki tamperelaisten hautaukset riippumatta vainajan vakaumuksesta ja jäsenyydestä Tampereen seurakuntiin. Tampereen hautauspalvelut hoitaa myös pääosin Pirkanmaan vainajien tuhkaamisen.

Hautauspalveluiden työnjohtaja on jäämässä eläkkeelle 30.6.2023 alkaen. Työtehtävät on sijoittunut pääosin Kalevankankaan hautausmaalle, jossa osuus kaikista Tampereen hautausmaiden sukuhaudoista, hautausmääristä, siunaustilaisuuksista ja hoitohaudoista on suunnilleen noin puolet. Kalevankankaan hautausmaalla on kolme esimiestä, joiden tehtävät painottuvat eri lailla. Toiminnan takaamiseksi on tarpeen täyttää tämä työnjohtajan työsuhde.

Haettavan työnjohtajan tehtävän sisältö on Kalevankankaan hautausmaalla työnjohtajana toimiminen sisältäen oman kausiväen valinnat, suunnittelutehtävät työhön ja työvoiman käyttöön liittyen. Työnjohtaja toimii lähiesimiehenä määritetyille henkilöille. Tämän työnjohtajan tehtäviin kuuluu myös Kalevankankaan hautausmaan muistomerkkisuunnitelmien käsittely ja hyväksyntä. Hän sijaistaa muita esimiehiä tarvittaessa sekä osallistuu hautauspalveluiden hautojen hoitopalvelun puhelinpalveluun tarvittaessa.

Työnjohtaja osallistuu ja valmistelee hautauspalvelujen yhteishankintoja, joihin kuuluu mm. ryhmäkasvien hankinta kaikille Tampereen hautausmaille.

Hautauspalveluiden erilaiset projektiluonteiset tehtävät kuuluvat myös tähän tehtävään.

Tehtävä on huomioitu hautauspalveluiden henkilöstösuunnittelussa, jossa henkilöstön määrää arvioidaan aina tehtävien avautuessa. Tehtävänkuvat ovat tässä vaiheessa aina myös tarkastelun kohteena.

Työnjohtajan esimiehenä toimii hautaustoimen päällikkö Jyrki Lehtonen.

Tehtävään määritetään 6 kk koeaika.

Haastattelutyöryhmässä ovat hautaustoimen päällikkö Jyrki Lehtonen, Kalevankankaan hautausmaan seurakuntapuutarhuri Juha Katajamäki ja henkilöstöpäällikkö Eija Mukari



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Tehtävän hakuaika ja valintaprosessi ajoitetaan alkusyksyyn 2023. Tehtävä hoidetaan määräaikaisella järjestelyllä siihen asti, kunnes valittu henkilö ottaa tehtävän vastaan.

Tehtävän vaatimusryhmä on 503 peruspalkan ollessa 2769,29 €/kk

Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Rekrytointi tehdään avoimena hakuna sähköisiä kanavia käyttäen.

Esitys Hautaus-toimen päällikkö esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta - päättää käynnistää työnjohtajan rekrytoinnin.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

Tiedoksi YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 26 Rakennuttajainsinöörin (tiimivastaava) valinta

Diaarinumero DTRE/11/01.01.02/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Pääatalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Kiinteistöpalveluiden kokonaisuus on jaettu yhteensä kuuteen osa-alueeseen, joissa kaikissa on vastuullinen vetäjä (organisaatiokaavio 24.1.2023). Yksi osa-alueista on Rakennuttaminen ja kunnossapito, johon sisältyy kaikki suunnitelmallinen rakentaminen ja korjaaminen.

Rakennuttamisen kokonaisuudesta vastaavan rakennuttajainsinöörin tehtävä on ollut auki vuoden 2021 syksystä alkaen. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti kokouksessaan 29.11.2022 laittaa tehtävän hakuun.

Rakennuttamisen ja kunnossapitokorjausten kokonaisuudesta vastaavan rakennuttajainsinöörin tehtävään kuuluu paitsi seurakuntayhtymän rakennus- ja korjaushankkeista vastaaminen, myös vastuu kokonaisuuteen liittyvästä kehittämisestä. Kehittämiseen liittyy myös yhteistyön syventäminen Tampereen Tilapalveluiden kanssa.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää riittävän rakennuttamiskokemuksen lisäksi kehittävää työtettä, tiimityötaitoja, projektiosaamista sekä taitoa toimia käyttäjärajapinnassa. Tehtävän hoitamisessa tärkeää on asiakaslähtöisyys, rakennustekniikan/rakennusfysiikan ymmärrys sekä kyky hahmottaa seurakuntayhtymän kiinteistökokonaisuuden erityislaatuisuus niin rakennusteknisesti kuin kulttuurihistoriallisestikin.

Eduksi katsotaan kokemus kustannuslaskennasta, sisäilmaan liittyvistä kysymyksistä sekä rakentamiseen liittyvästä digitalisaatiosta sekä työstä seurakunnallisten kohteiden parissa.

Rekrytoinnissa kokemuksen ja osaamisen ohella erityisesti painotettavia asioita ovat tiimityötaidot sekä sopivuus tehtävään. Rekrytoinnissa on perusteltua huomioida lisäksi kiinteistöpalveluiden asiantuntijuuden jatkuvuus.

Haku suoritettiin avoimena hakuna käyttäen sähköisiä ilmoituskanavia.

Hakuaika päättyi 30.3.2023 klo 12.00. Hakuajan puitteissa tehtävää haki yhteensä 7 hakijaa.

Haastattelut teki työryhmä, johon kuului kiinteistöjohtaja Heikki Pääatalo, tilapalvelupäällikkö Petri Salminen, kiinteistöassistentti Sanna Heinonen sekä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan edustajana Jarmo Lehtinen.

Työryhmä päätti kutsua haastatteluun kolme hakijaa. Haastattelut tehtiin 3.4.2023.

Kaikki haastatellut ovat lähtökohtaisesti sopivia tehtävään ja täyttävät hakemuksessa esitetyt vaatimukset ja ovat motivoituneita haettavana olevaa työtä kohtaan.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Haastateltujen joukosta kaikkein sopivimpana voidaan kuitenkin pitää diplomi-insinööri Krista Jaakkolaa. Jaakkolalla on rakennuttamiskokemusta myös seurakunnallisista kohteista. Hänellä on vahva kokemus rakennusliikkeen työjohtotehtävissä sekä taustaa myös kuntotutkimuksista ja sisäilma-asioista. Jaakkola on systemaattinen ja omaa lisäksi hyvän kirjallisen ulosannin mikä tukee tehtävän menestyksellistä hoitamista.

Juha Anttilalla on Jaakkolan tapaan kokemusta seurakunnallisista rakennuksista. Anttilalla on pitkä työhistoria myös vaativista tehtävistä rakennusalalla.

Tehtävä sijoittuu vaativuusryhmään 602+ ja peruspalkka on 3700 euroa /kk.

Esihenkilönä toimii tilapalvelupäällikkö Petri Salminen.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että

- valitaan rakennuttajainsinööriin (tiimivastaava) tehtävään Krista Jaakkola
- valitaan rakennuttajainsinööriin (tiimivastaava) tehtävään varalle Juha Anttila.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3).

Tiedoksi

YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut, haastatellut työnhakijat



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 27 Rakennuttajainsinöörin rekrytointi

Diaarinumero DTRE/11/01.01.02/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Seurakuntien tilojen kokonaisuus on merkittävässä muutoksessa. Tilojen määrää vähennetään, kirkkotilojen käyttöä monipuolistetaan ja tiloja uudistetaan peruskorjaamisten ja osittain myös uudisrakentamisten kautta. Vaikka kiinteistökannan määrä tulevaisuudessa vähenee, seurakuntayhtymän kiinteistöjen kokonaisuus sisältää myös merkittävän määrän kulttuurihistoriallisesti arvokkaita säilytettäviä kohteita, joiden kunnossapidosta on huolehdittava.

Kiinteistöpalveluiden kokonaisuus on jaettu yhteensä kuuteen osa-alueeseen (organisaatiokaavio 24.1.2023). Yksi osa-alueista on Rakennuttaminen ja kunnossapito, johon sisältyy kaikki suunnitelmallinen rakentaminen ja korjaaminen.

Kunnossapitokorjauksista vastaava rakennuttajainsinööri eläköityy vuoden 2023 syksyllä. Tehtävä on todettu olevan tarpeen täyttää jo keväällä 2023, jotta siirto saadaan hoidettua hallitusti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti kokouksessaan 29.11.2022 tehtävän auki laittamisesta seuraavasti:

”Kunnossapitokorjauksista vastaavan rakennuttajainsinöörin tehtävään kuuluu suunnitelman mukaisten kunnossapitokorjausten hoitaminen ja rakennuttamisesta vastaaminen. Rakennuttajainsinööri osallistuu itse aktiivisesti myös tulevien korjausten suunnitteluun ja hankkeiden aikatauluttamiseen sekä PTS-suunnitelman ylläpitoon. Tehtävään liittyy myös vastuu oman työn kehittämisestä, johon kytkeytyy yhteistyön syventäminen Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa. Suunnitelmallisten korjausten lisäksi rakennuttajainsinööriltä edellytetään valmiutta myös suunnittelemattomiin korjauksiin ja kiinteistönpidon kokonaisuuteen osallistumisessa.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää riittävän työnjohto- ja rakennuttamiskokemuksen lisäksi kehittäväää työtettä, tiimityötaitoja, projektiosaamista sekä taitoa toimia käyttäjärajapinnassa. Tehtävän hoitamisessa tärkeää on asiakaslähtöisyys, rakennustekniikan/rakennusfysiikan ymmärrys sekä kyky hahmottaa seurakuntayhtymän kiinteistökokonaisuuden erityislaatuisuus niin rakennusteknisesti kuin kulttuurihistoriallisestikin.

Eduksi katsotaan kokemus kustannuslaskennasta, sisäilmaan liittyvistä kysymyksistä sekä työstä seurakunnallisten kohteiden parissa.

Rekrytoinnissa kokemuksen ja osaamisen ohella erityisesti painotettavia asioita ovat tiimityötaidot sekä sopivuus tehtävään. Rekrytoinnissa on perusteltua huomioida lisäksi kiinteistöpalveluiden asiantuntijuuden jatkuvuus.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Haku suoritettiin avoimena hakuna käyttäen sähköisiä ilmoituskanavia.

Hakuaika päättyi 30.3.2023 klo 12.00. Hakuajan puitteissa tehtävää haki yhteensä 14 hakijaa.

Haastattelut teki työryhmä, johon kuului kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, tilapalvelupäällikkö Petri Salminen, kiinteistöassistentti Sanna Heinonen sekä kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan edustajana Jarmo Lehtinen.

Työryhmä päätti kutsua haastatteluun neljä hakijaa. Haastattelut tehtiin 3.-4.4.2023.

Kaikki haastatellut ovat lähtökohtaisesti sopivia tehtävään ja täyttävät hakemuksessa esitetyt vaatimukset ja ovat motivoituneita haettavana olevaa työtä kohtaan.

Haastateltujen joukosta kaikkein sopivimpana voidaan pitää Juha Anttilaa. Anttilalla on rakennuttamiskokemusta myös seurakunnallisista kohteista. Hänellä on pitkä työhistoria vaativista tehtävistä rakennus-alalla mukaan lukien kokemus laskentapäällikkönä toimimisesta.

Tehtävään hyvin soveltuvana voidaan myös pitää Sasu Konttilaa, jolla on nuoremasta iästään huolimatta tehtävän hoitamisen kannalta varsin monipuolinen ja soveltuva koulutus ja työkokemus. Lisäksi hänellä on hyvät it-taidot.

Tehtävä sijoittuu vaativuusryhmään 601+ ja peruspalkka on 3400 euroa /kk.

Esihenkilönä toimii tilapalvelupäällikkö Petri Salminen.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää, että

- valitaan rakennuttajainsinöörin (kunnossapitokorjaukset) tehtävään Juha Anttila
- valitaan rakennuttajainsinöörin (kunnossapitokorjaukset) tehtävään varalle Sasu Konttila.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3).

Tiedoksi

YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut, haastatellut työnhakijat



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 28 Määräaikaisen talotekniikan asiantuntijan valinta

Diaarinumero DTRE/11/01.01.02/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli määräaikaisen talotekniikan asiantuntijan rekrytointia kokouksessaan 15.3. seuraavasti:

”Kiinteistöpalveluiden talotekniikkainsinööri on esittänyt toiveen osa-aikaeläkkeelle siirtymisestä. Siirtyminen olisi ajankohtaista alustavasti elokuusta 2023 alkaen siten, että työntekoa jatkettaisiin sen jälkeen kolmen viikon jaksoissa, joista työntekijä olisi aina kaksi viikkoa paikalla ja yhden viikon pois. Varsinaisen eläköitymisen on työntekijän tilanne huomioiden ajankohtaista aikaisimmillaan huhtikuussa 2026.

Työntekijän toiveeseen on perusteltua suostua, jotta tuetaan työntekijän työssä jaksamista.

Poissaolo on kuitenkin määrältään niin merkittävä, että tehtäviä ei voida delegoida organisaatiossa edelleen vaan talotekniikan kokonaisuus edellyttää lisäresursointia.

Pidemmän ajan henkilöstösuunnittelussa nähdään selkeä tarve talotekniikan osalta, joka kohdistuu erityisesti digitalisaation edistämiseen, olosuhdeseurantaan, uusiin tekniikoihin, taloautomaatioon sekä energiankäytön seurantaan ja hallintaan. Kiinteistöpalveluiden henkilöstösuunnitelmassa on tähän liittyvä maininta: ”Talotekniikka, automaatio ja digitalisaatio etenevät niin voimakkaasti, että talotekniikatiimiin olisi perusteltua lisätä myös uuden tekniikan omaksumiseen liittyvän asiantuntijan resurssi. Tämä tulee nähdä asiantuntijatehtävänä.”

Tarve on perusteltua huomioida tulevissa rekrytoinneissa.

Talotekniikan merkitys kiinteistönpidoin kokonaisuudessa on trendinomaisesti kasvamassa mistä seuraa edelleen, että talotekniikan resursseja ei lähtökohtaisesti ole tarkoituksenmukaista vähentää samassa suhteessa kiinteistöjen määrällisen vähenemisen kanssa. Myös talotekniikan kokonaisuudessa on tärkeää huolehtia riittävästä jatkuvuudesta sekä kohdetuntemuksen ja ns. hiljaisen tiedon hallitusta siirtymisestä.

Työyhteisön ja tiimien toimivuuden näkökulmasta on tärkeää, että erityisesti vastuuhenkilöiden vaihdokset suunnitellaan huolellisesti. Vastuita on perusteltua siirtää hyvissä ajoin eteenpäin jo ennen kokoaikaista eläköitymistä.

Kiinteistöpalveluissa on vuoden 2023 aikana tapahtumassa myös muita asiantuntijatehtäviin kohdistuvia eläköitymisiä. Kunnossapitokorjauksista vastanneen rakennuttajainsinöörin tilalle on jo päätetty rekrytoida seuraaja. Erityisammattihenkilöiden ”verstaasta” vastaava työnjohtajan tehtävään liittyvät vastuut ollaan järjestelemässä organisaatiossa uudelleen niin, että tehtävään ei eläköitymisen myötä valita seuraajaa.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Tämä ratkaisu antaa osaltaan mahdollisuuden täydentävään ja tarpeelliseen rekrytointiin talotekniikan vastuualueelle.

Kun huomioidaan työnjohtajan eläköityminen ja talotekniikkainsinöörin osa-aikaisuus, ratkaisun myötä palkkamenot eivät kasva.

Talotekniikan asiantuntijan rekrytointi on tässä vaiheessa perusteltua tehdä alustavasti noin kahden vuoden mittaisena määräaikaisena ratkaisuna. Määräaikaisuuden peruste on talotekniikkainsinöörin osa-aikaisuuden synnyttämä lisäresurssitarve. Määräaikaisuus voi päättyä, kun eläköityvän talotekniikkainsinöörin tehtävää jatkamaan haetaan uusi vakituinen työntekijä. Vakituisten työntekijän rekrytointi ajoittuu alustavasti keväälle/kesälle 2025 niin, että valittu henkilö voi aloittaa työt syksyllä 2025 ja ottaa vastaan talotekniikan tiiminvetäjän tehtävät.

Rekrytointi on perusteltua ajoittaa niin, että tehtävään voivat hakeutua myös keväällä 2023 valmistuvat alan opiskelijat. Henkilön valinta pyritään suorittamaan vielä kevään 2023 aikana.

Tehtävän kuvan on tarpeen sisältää ainakin seuraavia osa-alueita:

- digitaalisuus ja uudet tekniikat
- taloautomaatio
- energiankulutuksen seuranta ja energiatehokkuus
- olosuhdeseuranta
- talotekniikkainsinöörin sijaistaminen

Tehtävään voidaan hakijoiden osaamiseen perustuen liittää myös vastuita mm. sisäilma- ja ympäristöasioissa.

Tehtävä sijoittuu vaativuudeltaan ryhmään 601.”

Avoimna olevasta tehtävästä oltiin yhteydessä niihin alueen ammattikorkeakouluihin, joissa on talotekniikan opetusta. Tämän lisäksi mahdollisina huomioitiin myös rakennuttajainsinööritehtäviin tulleet hakemukset.

Hakemusten viimeinen jättöpäivä oli 14.4.2023, johon mennessä saatiin kaksi hakemusta. Rakennuttajainsinööritehtäviin jätettyjen hakemusten joukossa oli lisäksi kaksi mahdollista henkilöä. Tehtävään haastateltiin kahta hakijaa.

Haastatelluista Kalle Helén osoittautui erityisen sopivaksi tehtävään.

Helén on 22-vuotias kolmannen vuoden LVI-talotekniikan opiskelija Tampereen ammattikorkeakoulussa. Hänellä on myös putkiasentajan koulutus.

Helen on erityisen motivoitunut ja kiinnostunut työskentelemään kirkon kiinteistöjen parissa. Kiinteistöpalvelut voi tarjota Helénille myös lopputyömahdollisuutta.

Helén pystyy aloittamaan työt kesäkuusta alkaen. Kesän ajan työskentely voi olla täysiaikaista. Opiskelujen jatkuessa syksyllä työ muuttuu osa-aikaiseksi. Osa-aikaisuuden määrästä sovitaan myöhemmin aina tilanteen mukaan erikseen.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Palkkaus perustuu vaativuusryhmän 601 peruspalkkaan, johon opiskelujen ollessa kesken tehdään ns. epäpätevyysvähennys 10 %. Peruspalkka työsuhteen alkaessa vähennys huomioiden on täysiaikaisena 2688,66 euroa.

Määräaikainen työsuhde alkaa 1.6.2023 ja päättyy 31.8.2025.
Määräaikaisuuden peruste on väliaikainen resurssitarve.

Esihenkilönä toimii tilapalvelupäällikkö Petri Salminen. Työsuhteeseen noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta - valitsee määräaikaiseen talotekniikan asiantuntijan tehtävään esittelyn mukaisesti Kalle Helénin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3).
Tiedoksi	YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut, haastatellut työnhakijat



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 29 Majoitus- ja ravitsemustyöntekijän valinta Aito-keskukseen

Diaarinumero DTRE/11/01.01.02/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli majoitus- ja ravitsemustyöntekijän rekrytointia kokouksessaan 15.3. seuraavasti:

"Aito keskuksen käyttö on lisääntynyt merkittävästi koronan jälkeisenä aikana. Hiljattain tehdyn resurssiarvion mukaan leirikeskusten henkilöstön määrätarve on tässä vaiheessa vakiintunut tasolle, jossa keittiövastaavan lisäksi työntekijöinä olisi neljä ravitsemustyöntekijää (pääsääntöisesti keittiöllä työskentelevää) ja neljä majoitus- ja ravitsemustyöntekijää (pääsääntöisesti keittiötä avustavat työt sekä majoitustoimintaan liittyvät työt). Näiden rinnalla resurssitarpeita on mahdollista tasata ulkoisia palveluita käyttämällä erilaisissa ruuhkatilanteissa mm. vaihtosiivousten ja vastaavien osalta.

Majoitus- ja ravitsemustyöntekijöiden joukossa on tällä hetkellä vain kaksi vakituista, joista lisäksi toinen on asiantuntijalausuntoon perustuen pitkäaikaisesti pois vahvuudesta ainakin 2023 vuoden syksyyn asti. Työntekijäresurssia onkin jouduttu hoitamaan pääsääntöisesti määräaikaissäätelyin.

Keskustan kiinteistöjen siivousta hoitanut työntekijä on eläköitymässä syksyllä 2023. Tähän liittyen kokonaisuutta ollaan järjestelmässä uudelleen siten, että keskustan siivoukset ulkoistetaan siirtymäkauden jälkeen tavoitteellisesti viimeistään vuoden 2024 aikana. Eläköitymisen myötä vapautuva tehtävä voidaan siirtää Aito-keskukseen vakituisen henkilömäärän lisääntymättä.

Vaikka eläköityminen ajoittuu vasta loppuvuoteen 2023, Aitoon voidaan jo tässä vaiheessa tehdä vakituisen majoitus- ja ravitsemustyöntekijän rekrytointi. Rekrytointi on perusteltua tehdä ennen kesän sesonkikauden alkua niin, että valittava työntekijä voisi aloittaa tehtävässään viimeistään kesäkuun alusta alkaen.

Valittavan henkilön palkka perustuu muiden majoitus- ja ravitsemustyöntekijöiden kanssa samaan vaatuvuusr ryhmään, joka on tällä hetkellä 402. Tehtävän työaika on 114h 45min /3viikkoa. Ensisijainen työntekopaikka on Aito-keskus ja esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen.

Tehtävässä noudatetaan soveltuvin osin kuuden kuukauden koeaikaa.

Rekrytointi tehdään avoimena hakuna sähköisiä kanavia käyttäen.

Valinnan työntekijästä tekee kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta alustavasti kokouksessaan huhtikuussa 2023."

Hakuprosessi käynnistettiin viipymättä niin, että uusi työntekijä voisi aloittaa tehtävässään mahdollisesti vielä ennen leirikeskusten kesäsesonkia.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Rekrytointi tehtiin avoimena hakuna sähköisiä kanavia käyttäen.

Avoimena olleeseen tehtävään saatiin yhteensä 7 hakemusta, joista 1 sähköpostitse. Valinnan valmistelusta vastaava ryhmä (palvelupäällikkö Soila Muurikainen, keittiövastaava Niina Ojaniemi-Nissilä sekä ravitsemustyöntekijä Tiina Santavuori keittiötiimin edustajana) päätti valita hakijoiden joukosta haastatteluun 4 henkilöä. Haastattelupäivänä kaksi perui tulonsa.

Haastattelun perusteella työryhmä päätyi yksimielisesti esittämään, että majoitus- ja ravitsemustyöntekijän tehtävään esitetään valittavaksi Katja Pelliä. Pelli työskentelee tällä hetkellä AitO keskuksessa. Hänellä on alalta pitkä kokemus eri työnantajien palveluksessa, ja hän on osoittanut sitoutumista sekä suurta mielenkiintoa ja ammattitaitoa siivousasioiden kehittämiseen AitOn ja muiden keskusten osalta.

Pelli pystyy aloittamaan tehtävässä joustavasti, vaikka jo kesäkuun alussa.

Työryhmä esittää toista haastateltua hakijaa, Jaana Myyrää valittavaksi varalle. Myyrällä on myös tehtävään liittyvä riittävä kokemus ja sopiva koulutus.

Hakijayhteenveto on nähtävillä kokouksessa.

Valittavan henkilön palkka perustuu muiden majoitus- ja ravitsemustyöntekijöiden kanssa samaan vaativuusryhmään 402. Peruspalkka työsuhteen alkaessa on 2196,78 euroa. Tehtävän työaika on 114h 45min /3viikkoa. Ensisijainen työntekopaikka on Aito-keskus ja esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen.

Tehtävässä ei noudateta koeaikaa, koska valittava työntekijä on ollut saman työnantajan palveluksessa vastaavassa tehtävässä jo yli koeaikaa vastaavan (6kk) ajan.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää, että

- valitaan majoitus- ja ravitsemustyöntekijän tehtävään työryhmän esityksen mukaisesti Katja Pelli
- valitaan majoitus- ja ravitsemustyöntekijän tehtävään työryhmän esityksen mukaisesti varalle Jaana Myyrä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3).

Tiedoksi

YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut, haastatellut työnhakijat



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 30 Ranta-alueen ostaminen Aito-keskuksen naapurista

Diaarinumero DTRE/181/03.01.01/2022

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta ja edelleen yhteinen kirkkoneuvosto käsittelivät ranta-alueen ostamista Aito-keskuksen naapurista kokouksissaan (KHJ 11.10.2022 ja YKN §130, 27.10.2022), joissa päätettiin laiturin ja lisämaan ostamisesta. Päätökseen liittyvä pöytäkirjanote on liitteenä.

Päätöksen mukaisesti ranta-alueesta tehtiin kauppa 7.12.2022, joka on liitteenä.

Kiinteistöpalvelut on tehdyn kaupan jälkeen hakenut ostetulle maalle lohkomista. Hakemuksen käsittelyn yhteydessä Maanmittauslaitos teki tulkinnan, että voimassa olevan yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan yhteisen kirkkovaltuusto ei ole delegoinut kiinteän omaisuuden ostoa kirkkoneuvostolle, jolloin lohkomistoimituksen loppuunsaattaminen edellyttää jo tehdyn kaupan hyväksymistä myös yhteisessä kirkkovaltuustossa.

Asiassa on konsultoitu myös tuomiokapitulia. Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöä voidaan tältä osin pitää jossain määrin tulkinnanvaraisena. Selkeintä kuitenkin on, että asia käsitellään maanmittauslaitoksen edellyttämällä tavalla vielä yhteisessä kirkkovaltuustossa.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteinen kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että

- hyväksytään Aito-keskuksen naapurikiinteistöä 3:75 erotettavan laiturin ja lisämaan kauppa hintaan 50.000 euroa kauppakirjan mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

Tiedoksi YKN, YKV



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 31 Kiinteistön 837-585-17-2 osto Messukylän seurakuntatalon naapurista

Diaarinumero	DTRE/241/03.01.01/2022
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.
Esittely	<p>Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta ja edelleen yhteinen kirkkoneuvosto käsittelivät kiinteistön Nro 837–585–17-2 ostamista kokouksissaan (KHJ 29.11.2022 ja YKN §171, 8.12.2022), joissa päätettiin kiinteistön ostamisesta. Päätökseen liittyvä pöytäkirjanote on liitteenä.</p> <p>Toisen kiinteistön ostamista koskevan päätöksen yhteydessä kävi ilmi, että kiinteän omaisuuden ostaminen tulisi käsitellä yhteisen kirkkoneuvoston jälkeen edelleen yhteisessä kirkkovaltuustossa johtuen yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön sisältävän päätösvaltuuden tulkinnanvaraisuudesta. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tärkeä, jotta tehtävälle kaupalle saadaan mm. haettua lainhuuto.</p>
Esitys	<p>Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksytään kiinteistön 837–585–17–2 osto aiemman päätösesittelyn mukaisesti hintaan 140.000 euroa- valtuutetaan kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppaan liittyvä kauppakirja.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).
Tiedoksi	YKN, YKV



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 32 Vuokraoikeuden ostoa koskevan kaavaehtoisin esisopimuksen jatkaminen – Teerentie 9

Diaarinumero	DTRE/140/03.01.01/2020
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.
Esittely	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 17.9.2020 §127 päättänyt osoitteessa Teerentie 9 sijaitsevan kiinteistön 837–130–488–1 vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevan rakennuksen ostamisesta indikatiivisen ehdollisen tarjouksen mukaisesti sekä valtuuttanut kiinteistöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppaan liittyvän sopimuksen ja lopullisen kauppakirjan. Päätökseen liittyvä pöytäkirjanote on liitteenä.</p> <p>Päätöksen valtuutuksen mukaisesti kiinteistöjohtaja on valmistellut ja allekirjoittanut 29.10.2020 kauppaan liittyvän kaavaehtoisin esisopimuksen, joka on liitteenä. Sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt 31.12.2022 ja sitä on perusteltua jatkaa.</p> <p>Asemakaavoituksesta saadun tiedon mukaan Kalevankankaan kaavoitusprosessia voidaan edistää vuosien 2025–2026 aikana.</p> <p>Kiinteistöjohtaja on käynyt keskustelua sopimuksen jatkamisesta Kiinteistö Oy Teerentie 9 omistajatahon kanssa. Molemmilla osapuolilla on halu jatkaa sopimusta entisin ehdoin niin, että sopimuksen kohdan 6 mukaista voimassaoloa jatketaan 31.12.2026 saakka. Päivitetyn sopimuksen liitteinä ovat kiinteistörekisteriote ja rasiustodistus päivitetään. Sopimukseen ei tule muita muutoksia.</p> <p>Vuokraoikeuden ja tontilla olevan rakennuksen ostaminen rinnastetaan yleisesti kiinteistön kauppaan, jolloin esisopimus on perusteltua hyväksyä myös yhteisessä kirkkovaltuustossa.</p>
Esitys	<p>Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksytään liitteen mukaisen esisopimuksen mukainen kauppa- päätetään jatkaa esisopimuksen voimassaoloa 31.12.2026 saakka- valtuutetaan kiinteistöjohtaja valmistelemaan ja allekirjoittamaan päivitetty esisopimus sekä ehtojen täytyessä myöhemmin tehtävä kauppakirja.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).
Tiedoksi	YKN, YKV



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 33 Messukylän vanhan kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän toteutusvaiheen hankekortin hyväksyminen

Diaarinumero DTRE/50/03.03.01/2020

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Tampereen seurakuntayhtymässä on käynnissä paloturvallisuuden parantamiseen liittyvä ohjelma, jossa nimettyihin kirkkoihin toteutetaan mm. automaattiset sammutusjärjestelmät.

Ohjelmaa toteuttamaan on nimetty työryhmä, johon ovat kuuluneet kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, tilapalvelupäällikkö Petri Salminen sekä rakennuttajainsinööri Taisto Eronen. Ulkopuolisena asiantuntijana työryhmään ovat kuuluneet vanhoja kirkkorakennuksia tuntevat arkkitehti Hanna Lyytinen ja arkkitehti Terhi Lehtimäki (arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy:sta). Työryhmä valmistelee kohdekohtaiset järjestelmäkuvaukset, joiden perusteella hankkeet voidaan edelleen kilpailuttaa ja suunnitella. Tähän mennessä ohjelman puitteissa on toteutettu automaattinen sammutusjärjestelmä keskustorin vanhaan kirkkoon.

Messukylän vanhan kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän järjestelmäkuvauks on liitteenä.

Järjestelmä toteutetaan KVR-tyyppisenä hankkeena, jossa valittu urakoitsija huolehtii toteutussuunnittelusta sekä suunnitelmien hyväksyttämistä museovirastolla. Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Hanna Lyytinen.

Messukylän vanhan kirkon yhteyteen toteutetaan samaan aikaan sammutusjärjestelmän kanssa huoltorakennus, johon järjestelmän vaatimat laitteet sijoitetaan. Nämä kaksi hanketta on tarkoitus toteuttaa samanaikaisesti syksyn 2023 ja kevään 2024 aikana.

Molempien hankkeiden rakennuttamisesta ja projektien johtamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy. Seurakunnat on tullut Tampereen Tilapalvelut Oy:n osakkaaksi keväällä 2022. Osakkuuden myötä seurakuntayhtymällä on mahdollisuus hankkia Tilapalveluiden tuottamia palveluita voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Kohteen urakkasopimus solmitaan urakoitsijan ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välillä. Tilapalvelut laskuttaa seurakuntayhtymää toteutuneiden kulujen ja sovitun palkkion osalta voimassa olevan hinnastonsa mukaisesti.

Hankkeisiin liittyvä tilaukset seurakuntien ja tilapalveluiden välillä hoidetaan ns. hankekorttien muodossa. Valmisteluvaiheen hankekortti on hyväksytty kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Toteutusvaiheen hankekortti on liitteenä.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Tilapalvelut on kilpailuttanut sammutusjärjestelmän urakoitsijan. Edullisimman tarjouksen teki Afire Oy kokonaishintaan 212.800 eur (alv.0 %). Hankkeen kokonaiskustannuksen on arvioitu olevan verollisena noin 300.000 euroa jakautuen noin puoliksi vuosille 2023 ja 2024. Kustannustaso on aiemmin oletettua korkeampi johtuen mm. haastavasta kohteesta, hankkeen laittilan sijainnista kirkosta erillään sekä yleisestä kustannustason noususta. Hanketta on kuitenkin perusteltu edistää kilpailutuksen pohjalta.

Hanketta varten on vuoden 2023 investointisuunnitelmaan varattu 150.000 euroa. Tarvittava lisämääräraha huomioidaan vuoden 2024 investointisuunnitelmassa.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta - hyväksyy Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa tehtävän Messukylän vanhan kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän toteutusvaiheen hankekortin liitteen mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintoaikaisella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN, kiinteistöpalvelut, Tampereen Tilapalvelut Oy, Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 34 Vanhan kirkon kirkkotilan käytön monipuolistaminen – penkkien osittaisen poistamisen ja vetäytymistilan pysyvä järjestely

Diaarinumero DTRE/40/03.03.01/2019

Valmistelija Salla Häkkinen, Olli Viljakainen

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian yksi keskeisiä tavoitteita on kirkkotilan käytön monipuolistaminen. Tässä onnistuminen on monellakin tapaa koko kirkon tulevaisuuden kannalta erittäin keskeinen kysymys.

Kirkkotilan käytön monipuolistamisen osalta Tampereella on toteutettu useita hankkeita, joilla kirkkojen käytettävyyttä ja käyttöastetta on pyritty nostamaan. Hankkeiden yhtenä keskeisenä ajatuksena on saada kirkkotila myös lähemmäs seurakuntalaista ja helpommin lähestyttäväksi. Samalla muutokset on luonnollisesti tarkoitus tehdä kirkkorakennusten erityisyys ymmärtäen ja kirkkotilaa kunnioittaen. Hankkeisiin liittyy myös vahvasti ennallistettavuuden näkökulma.

Keskustorin Vanha kirkko on sananmukaisesti kirkko keskellä kylää. Kirkko sijaitsee Tampereella erittäin keskeisellä paikalla ja on historiallisestikin tamperelaisittain erityinen rakennus. Alue ympäristöineen on myös yksi Tampereen kaupungin strategisen kehittämisen kärkikohteista. Vuoteen 2030 tähtäävän keskustorin visiotyön lisäksi Vanhan kirkon puistossa on käynnissä tapahtuma- ja kulttuuriolosuhteiden kehittämiseen tähtäviä hankkeita.

Vanha kirkko on mahdollistanut jumalanpalvelusten ja hengellisten tilaisuuksien lisäksi monipuolisia musiikki- ja kulttuuritapahtumia. Sen käyttöä on kuitenkin katsottu olevan mahdollista kehittää paljon nykyistä monipuolisemmaksi. Erityisesti olisi tarve tukea monimuotoista seurakunnallista yhteisöllisyyttä ja seurakuntalaisten kohtaamista. Keskustorin alueella on myös merkittävässä määrin erilaisia haasteita, joihin kirkon diakoniatyön uusilla avauksilla on mahdollisuus tarttua.

Jotta kirkko pystyy vastaamaan uudistuvan toimintaympäristön tarjoamiin haasteisiin ja mahdollisuuksiin, kirkon tilojen on oltava avoimet ja monikäyttöiset ja niiden tulee voida palvella monenlaisen kirkollisen toiminnan tarpeita.

Vanhan kirkon toiminnalliseen kehittämiseen liittyen käytiin prosessin aikana varsin laajoja keskusteluja eri tahojen kanssa. Keskusteluissa läsnä on ollut niin seurakuntalaisia, seurakunnan toiminnasta vastaavia kuin myös erilaisia yhteistyökumppaneita sekä kaupungin edustajia. Edellisten ohella ja lisäksi kehittämisajatuksissa on haluttu kuulla myös rakennus- ja kulttuurihistoriaa ymmärtäviä tahoja. Ajatuksia on jaettu myös dialogissa kirkolliskokouksen nimeämän kirkkotilatyöryhmän kanssa.

Muutosajatuksista ja käydyistä keskusteluista johtaen laadittiin hankesuunnitelma vuonna 2018, johon koottiin muutoksen tavoitteet, sisällöt



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

ja perustelut. Hankkeen suunnitelmat laadittiin yhdessä Neva Arkkitehdit Oy:n kanssa.

Muutoskokonaisuutta käsiteltiin myös seurakuntayhtymän hallinnossa. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti muutostöiden mukaisesta hankkeesta 17.1.2019. Kirkkovaltuuston päätöksen alistusmenettely kuitenkin peruttiin museoviraston päivitetyn lausunnon perusteella. Lausunnon mukaan muutoskokonaisuuteen liittyen oli tarpeen laatia erilaisia vaihtoehtoja, joiden perusteella voitaisiin perustellusti valita moninaiset intressit huomioiden paras etenemissuunta.

Hankkeen valmistelua jatkettiin museoviraston lausunto huomioiden. Täydentävä valmistelu tähtäsi siihen, että valmistelu sisältäisi pyydyt vaihtoehtotarkastelut ja suunnitelmat täsmentyvät kaikin puolin muutenkin konseptivaiheesta.

Jatkovalmistelua varten nimettiin ohjausryhmä, johon kuuluivat seurakuntien puolelta tuomiorovasti Olli Hallikainen, kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, pastori Jussi Houettu sekä tiedottaja Eva Wäljas. Suunnittelijoina ohjausryhmään ovat kuuluneet myös arkkitehdit Petteri Neva ja Marjukka Murtojärvi (Neva Arkkitehdit Oy). Lisäksi ryhmään kutsuttiin vahvistukseksi kirkkoarkkitehtuuriin vahvasti perehtynyt arkkitehti Hanna Lyytinen.

Ohjausryhmän ja museoviraston edustajan kanssa järjestettiin uusi neuvottelu kohteessa 2.9.2019. Tapaamisessa sovittiin, että suunnitelmien täsmennyttyä uusi lausunto Museovirastolta pyydetään niin, että lausunto päätöksentekoa varten saadaan marraskuun loppuun mennessä.

Vanhasta kirkosta laadittiin myös perusteellinen rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy), joka valmistui kesäkuussa 2019 ja joka toimitettiin edelleen myös Museovirastolle.

Täydentävän suunnitteluprosessin myötä kokonaisuus muotoutui niin, että pääosa kirkon penkeistä jäisi muutoksen jälkeen edelleen paikoilleen. Suunnitelman mukaan kirkkosalin sivusakaroista ja kirkon takaosasta penkkejä poistettaisiin mahdollistaen nykyistä monipuolisempi käyttö. Toiseen sivusakaraan sijoitettaisiin yksi lasirakenteinen kalustemainen äänieristetty tila.

Museoviraston lausunto (liite) hankkeesta saatiin 5.12.2019.

Lausunnon mukaan museovirasto piti hankkeen tavoitteita hyvinä ja urkuperäisten rakennettavien tilojen hyvin tarpeellisina. Lausunto totesi myös, että tilat on suunniteltu rakenteiltaan ja materiaaleiltaan hyvin vanhaan rakennukseen sovittaen.

Penkkien poistamista suunnitelman esittämässä laajuudessa pidettiin suurena. Museovirasto edellyttikin, että penkkien poistaminen tehdään määräaikaisena 2 vuoden kokeiluna, jonka aikana kerätään kokemuksia käyttäjiltä ja tietoa kirkkoon muodostuneiden tilojen/eri osien todellisista käyttöasteista. Määräaikaiseen kokeiluun ja käyttäjätutkimukseen tuli ulottaa myös vetäytymistila.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Jatkotoimenpiteistä määräaikaisen kokeilun jälkeen tulisi neuvotella Museoviraston kanssa.

Tampereen seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto päätti hankkeen toteuttamisesta kokouksessaan 23.1.2020.

Päätöksen liitteenä olevan Tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvosto lausunnon mukaan seurakuntaneuvosto puolsi muutoshanketta. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös alistettiin kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Muutostyöt toteutettiin niin, että muutostyön jälkeen toiminta uudistetussa kirkossa aloitettiin keväällä 2021.

Kirkon toiminnalliseen kehittämiseen osallistui erityisesti pastori Olli Viljakainen, joka on luonut yhteistyöverkostoja alueen toimijoiden kanssa. Kirkon uuden toiminnan kehittämisen keskiössä on ollut ympäristön toiveiden ja tarpeiden avoin kuunteleminen sekä yhteistyökumppaniverkoston luominen ja vahvistaminen.

Olli Viljakainen on kuvannut toiminnallista muutosta seuraavasti:

"Vanhan kirkon kirkkotilan muutostöiden valmistuttua keväällä 2021 "räjäytti pankin". Toiminta sai aivan uusia toimijoita ja tekijöitä yhteiseen työhän kaupunkilaisten hyväksi. Penkkien poistaminen ja kahvila-alue mahdollisti esimerkiksi Katukillan (päihdetyö) toiminnan aloittamisen Vanhassa kirkossa. Vuorovaikutteisuus ja yhteisöllisyys on helpompaa ja mahdollistaa kohtaamisen kahvipöytien äärellä. Ilman muutoksia valtaosa tämänhetkisistä toiminnoista ei olisi ollut mahdollista järjestää Vanhassa kirkossa.

Hengellinen ja kulttuurillinen toiminta on myös muuttunut muutosten myötä, yhteisöllisyyden luominen ja ihmisten kohtaaminen kahvitilassa on luontevaa ja merkittävä lisä kirkon toiminnassa.

Olemme työntekijöinä pitäneet kirkkoa auki mahdollisuuksien mukaan. Työntekijän näkökulmasta kahvitila on tila, johon ihmisiä on helppoa kutsua. Usein kuulemamme lause: "Olen asunut Tampereella vuosikymmeniä, ja tämä kirkko on aina pimeä, mutta nyt kun valot oli päällä tulinkin sisään."

Keskellä kaupunkia oleva ei kaupallinen tila on myös saamamme kokemusten ja palautteen kautta merkittävä lisä kaupunkikuvaan. Kirkko itsessään on jo sitä, mutta kahvila-alue on tuonut siitä helpommin lähestyttävän ja jopa kodikkaan.

Kirkon toimintaan on vahvasti liittynyt erityisesti seuraavat toimijat Katukilta, Kaarikoirat, Yad (Youth Against Drugs), Kulttuuritalo Laikku, Tampereen kaupunki, Tampereen Teatteri, G Live Lab, Kölvi (pakolaisnuorten toiminta), Tampereen etsivät yms. ja kirkon sisältä Diakonia ja yhteiskuntavastuun yksikkö, Tuomikirkon Diakonia, Nuorisotyö yms.

Tehdyn tutkimuksen, johon vastasivat yhteistyökumppanit ja Vanhan kirkon toiminnasta vastaavat kirkon työntekijät. Lähes kaikki olivat sitä mieltä, että heidän järjestämää toimintaa ei olisi ollut mahdollista pitää kirkossa ilman remonttia. Ryhmäkeskustelut, palaverit ovat olleet mahdollisia uudistetussa



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

kirkossa. Esteetön WC saa myös kiitokset. Huomion arvoista on myös se, että pyhyyden tunne ei ole vastaajien mielestä kadonnut.”

Museoviraston lausunnon edellyttämällä tavalla Vanhan kirkon muuttuneesta toiminnasta on laadittu käyttäjätutkimus, jonka keskeisimmät havainnot on koottu erilliseen liitteeseen.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kirkossa tehty rohkea muutos on toiveiden mukaisesti herättänyt kirkon uuteen aikakauteen. Kirkko koetaan kutsuvaksi, sen ovet ovat auki ja kirkko yhteistyökumppanina on kiinnostava ja kirkon työllä koetaan paikallisesti olevan suuri merkitys.

On selvää, että merkittävältä osin muuttunut toiminta on seurausta kirkon sisätilojen muutoksesta ja sen luomista mahdollisuuksista.

Kirkon penkkien osittainen poistaminen sekä vetäytymistilan sijoittaminen kirkkosaliin on osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi ja seurakunta toivoo, että penkkien poistaminen ja vetäytymistila vahvistetaan pysyväksi muutokseksi.

Tehtävää päätöstä varten seurakuntayhtymä pyysi museovirastolta vielä uutta lausuntoa koskien määräaikaisen kokeilun muuttamista pysyväksi. Liitteenä oleva lausunto saatiin 13.4.2023.

Myös museovirasto lausunnossa toteaa, että kirkossa tehdyt muutokset on ylipäätään koettu positiivisina ja uutta toimintaa tukevin. Museovirasto arvioi hanketta kuitenkin erityisesti rakennusperinnön säilyttämisen näkökulmasta. Muutoksessa kirkonpenkkejä poistettiin huomattava määrä. Kirkon keskiosassa penkkikorttelit säilytettiin, jolloin ristikäytävät ovat hyvin hahmotettavissa.

Museovirasto pitää penkkien poistamista melko onnistuneena ratkaisuna ja puoltaa nykytilanteen jatkamista toistaiseksi. Poistetut penkit tulee kuitenkin säilyttää niin, että ne voidaan niin haluttaessa jossain myöhemmässä vaiheessa palauttaa paikoilleen.

Lasisen neuvottelutilan ratkaisua Museovirasto ei pidä niin onnistuneena ja haastaa seurakuntaa jatkokehittämään kirkon eteläsakaran kokonaisuutta.

Seurakunnan näkemyksen mukaan erillinen äänieristetty keskustelutila on kirkossa osoittautunut erittäin tarpeelliseksi. Luottamuksellisten keskustelujen tilana esimerkiksi sakasti ei ole toimiva. Eteläsakaran kokonaisuutta voidaan tulevaisuudessa kehittää edelleen, mutta tässä vaiheessa toiminnan kannalta tarpeellinen ja toimivaksi todettu ratkaisu on perusteltua nähdä pysyväisluonteisena.

Asiasta on pyydetty myös Tuomiokirkkoseurakunnan lausunto. Tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvosto käsittelee lausuntoasiaa kokouksessaan 11.5.2023.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

- keskustorin Vanhan kirkon osittaisen penkkien poistamisen ja vetäytymistilan sijoittamisen kaksivuotinen kokeilu muutetaan pysyväksi järjestelyksi esittelyssä ilmenevin perustein.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

Tiedoksi

YKN, YKV



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 35 Kirkkoasunnot Oy:n Kaukajärven hankkeen investointipäätös

Diaarinumero DTRE/175/03.00/2020

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto teki 11.2.2021 § 38 päätöksen Kirkkoasunnot Oy:n perustamisesta. Kirkkoasunnot Oy on yhtiö, jonka toimialana on aravalainsäädännössä tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttaminen, omistaminen ja vuokraaminen.

Tampereen kaupungin maankäyttöpolitiikan mukaisesti kiinteistöjen kehittämisen yhteydessä kohteissa, joissa kaupunki omistaa maan, syntyvää uutta rakennusoikeutta ohjataan MAL-sopimuksen mukaisesti määrätietoisesti kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon. Seurakuntayhtymässä on koettu luontevana, että seurakunnat pyrkii hyödyntämään itse kiinteistökehittämisessä syntyvää kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon suunnattua rakennusoikeutta.

Ensimmäinen Kirkkoasunnoille rakennettavaksi suunniteltu kohde liittyy Kaukajärven seurakuntatalon tontin (Keskisenkatu 20, kiinteistönumero 837-60-6116-10) kiinteistökehittämiseen, jossa asemakaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi.

Kirkkoasunnot Oy:n omistukseen suunnitellun asunto-osakeyhtiö-muotoisen talon laajuus on 1584,5 hm² sisältäen yhteensä 42 asuntoa. Talon rakennuskustannukset ovat urakkasopimuksen (indeksitaso maaliskuu 2023) mukaisesti yhteensä 5.453.376 euroa (3441 euroa/hm²). Lopullinen, tarkka urakkasumma täsmentyy urakkasopimuksen allekirjoitushetken mukaisesti.

Kohteeseen on saatu ARA:lta myönteinen ehdollinen varauspäätös 13.4.2023 (diaari ARA-03.02-2023–6).

ARA:n ehdollisen varauspäätöksen mukainen lainan enimmäismäärä on 5.000.000 euroa. Huomioiden kohteen rakentamis- ja rakennuttamiskustannukset sekä autopaikat Kirkkoasuntojen omarahoitusosuus tulee olemaan kohteessa noin 700.000 euroa.

Kohteesta tehdään edelleen osapäätösvaiheen hakemus, jonka ARA käsittelee. Myönteisen osapäätösvaiheen jälkeen kohde voidaan ARA:n puolesta aloittaa.

Valmisteluvaiheeseen liittyy myös kohteen lainottavan pankin ehtojen kilpailuttaminen.

Kohteen urakkasopimuksen hyväksyy Kirkkoasunnot Oy:n hallitus.

Seurakuntayhtymän konserniohjeen (YKV 14.1.2021 §8) mukaan yhteinen kirkkovaltuusto päättää yhteisen kirkkoneuvoston esittelyn pohjalta kaikista konserniyhteisöjen 500.000 euroa ylittävistä investoinneista. Esityksen valmistelee ja esittelee kiinteistöjohtaja.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys käsitellään kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnassa, yhteisessä kirkkoneuvostossa sekä yhteisessä kirkkovaltuustossa.

Johtuen yhteisen kirkkovaltuuston kokousrytmistä investointipäätös on tarpeen käsitellä ARA:n kesken olevasta hakuprosessista huolimatta ja talousarvion käsittelystä poiketen valtuuston kesäkuun kokouksessa, jotta hanke voi tarvittaessa käynnistyä jo alkusyksystä.

Kohteen asemapiirros tilastoineen on liitteenä. Kokouksessa on esillä tarkempaa kohdetta koskevaa materiaalia.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että

- hyväksytään Kaukajärven seurakuntatalon tontille rakennettava Kirkkoasunnot Oy:n ARA:n lyhyen korkotuen vuokra-asuntokohteen investointi esittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

Tiedoksi

YKN, YKV



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 36 Seurakuntayhtymän investointisuunnitelma v. 2024-2026

Diaarinumero DTRE/76/02.00.01/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Investointisuunnitelma päätetään osana talousarviota sitovana seuraavalle vuodelle (2024) ja ohjeellisena vuosille (2025–2026). Tämä kolmen vuoden jakso edustaa seurakuntayhtymässä talouden ja toiminnan suunnittelukautta.

Investointien suunnitteluun liittyvän pitkäjänteisyyden vuoksi on kuitenkin perusteltua esittää suunnitelma tulevien hankkeiden osalta viisivuotiskaudelle ulottuen aina vuoteen 2028. Erityisesti suunnittelukauden ulkopuolelle sijoittuvat vuodet 2027 ja 2028 ovat hankkeiden osalta vielä hahmotelmia, joiden sisältö ja summat tarkentuvat ajan kuluessa.

Investointisuunnitelman laadintaa on viime vuosina aikaistettu mm. siksi, että kiinteistöpalveluilla olisi enemmän suunnittelu- ja valmistautumisaikaa tulevia hankkeita ajatellen. Kiinteistöpalveluiden vuosikellossa tulevan vuoden hankkeisiin ja vastuutuksiin valmistaudutaan jo keväällä. Hankkeiden toteutusaikataulut täsmentyvät siten, että seuraavan vuoden hankkeiden tarkempi aikataulutus vastuineen on erillisenä projektisuunnitelmana olemassa syyskuun loppuun mennessä. Investointien toteutussuunnitelman kanssa rinnan suunnitellaan myös tulevan vuoden kunnossapitokorjausten kokonaisuus, joka sisältyy talousarviossa kiinteistöpalveluiden käyttötalousosaan.

Investointien suunnittelussa on muuttuneessa tilanteessa samanaikaisesti useita haastavia osatekijöitä, joiden yhteisvaikutus tekee pidemmän ajan investointien suunnittelun erityisen vaikeaksi. Nettoinvestointien tavoitteellinen, lähellä poistoja oleva taso ei riitä tarpeellisiin hankkeisiin. Seurakuntien kiinteistöissä on mittava korjausvelka, jota pitäisi hallitusti vähentää. Yleinen kustannustason nousu nostaa merkittävästi yksittäisten hankkeiden hintoja. Kokonaisuuteen vaikuttaa samanaikaisesti myös investointitulojen toteutumisen viivästyminen, mikä juontuu erityisesti kiinteistökehityshankkeiden toivottua hitaammasta etenemisestä.

Haasteelliset tekijät näkyvät investointisuunnitelmassa niin, että tulevien vuosien investointien taso on toivottua korkeampi. Yksittäisten hankkeiden oletettuja kustannuksia on jouduttu nostamaan. Monien hankkeiden toteutusta on siirretty eteenpäin.

Seurakuntayhtymän kokonaistalouden näkökulmasta investointien rahoittaminen näyttäytyy haastavana.

Vuosien 2024–2028 investointisuunnitelma kansilehtineen on liitteenä.

Tulevien vuosien investointeihin liittyvää keskustelua jatketaan edelleen osana talousarviosuunnittelua ennen lopullista esitystä. Investointisuunnitelma tuodaan uudelleen johtokunnan käsiteltäväksi osana talousarviokokonaisuutta kesäkuun 2023 kokouksessa.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen investointisuunnitelman jatkovalmistelun pohjaksi osana vuoden 2024 talousarviota ja vuosien 2024–2026 toiminta- ja taloussuunnitelmaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).
Tiedoksi	YKN, hallinto- ja talouspalvelut



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 37 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 18.31.

Allekirjoitukset

JOHANNA VALENTO
Johanna Valento
puheenjohtaja

PETRI SALMINEN
Petri Salminen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tampere 28.4.2023

JARMO K. LEHTINEN
Jarmo K. Lehtinen
pöytäkirjantarkastaja

LEENA SILFVERHUTH
Leena Silfverhuth
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 2.5. – 16.5.2023 Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa, Näsilinnankatu 26, 9.kerros.

Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Tampereen seurakuntayhtymän ilmoitustaululla.

Tampere 2.5.2023

SANNA HEINONEN
Sanna Heinonen
kiinteistöassistentti



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

25.4.2023

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 25, 30, 31, 32, 34, 35 ja 36

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain (968/1974) 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Edellä mainittua sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä (kirkkolain 6 luvun 72 § 2 momentti).

2. Muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla päätökseen, joka koskee väliaikaista viran toimituksesta pidättämistä (kirkkolain 24 luvun 14 § 2 momentti).
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta päätöksestä, joka koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti).
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon. Kansalliset kynnsarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystoimet);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät: 33

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 26, 27, 28 ja 29

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Kirkollisvalitus alustusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Tampereen hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, 7. krs, 33200 Tampere

Postiosoite: Näsilinnankatu 26, 7. krs, 33200 Tampere

Sähköposti: tampere.tuomiokapituli@evl.fi

Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät:

Postiosoite: **PL 210, 00131 Helsinki**

Käyntiosoite: **Eteläranta 8, 00131 Helsinki**

Telekopio: **09 1802 350**

Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeissa koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki**

Telekopio: **029 56 43314**

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



25.04.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 € ja markkinaoikeudessa 2 050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.