



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokousaika	23.05.2023 16:30 - 23.05.2023 18:48	
Kokouspaikka	Messukylän kirkko, Messukylänkatu 54, Tampere	
Osallistujat	Valento Johanna Erma Lauri Kuusela Sirpa Lehtinen Jarmo K. Silfverhuth Leena Solja Petri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen (saapui §38 aikana klo 16.57)
Poissa	Rautiainen Jarmo	jäsen
Muut osallistujat	Mäki Kalle Karvala Kaija Pääatalo Heikki Lehtonen Jyrki Salminen Petri Helander Pepe	yhteinen kirkkoneuvosto, edustaja kirkkoherrojen edustaja kiinteistöjohtaja, esittelijä hautaustoimen päällikkö, esittelijä kiinteistöpalveluiden henkilöstön edustaja, sihteeri hautauspalveluiden henkilöstön edustaja (poistui §42 jälkeen klo 17.34)

23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**Sisällysluettelo**

§ 38 Kokoustiedot	1
§ 39 Ilmoitusasioita	2
§ 40 Hallinta-ajan päättymisen perusteella seurakunnille palautuneiden hautojen uudelleenkäyttöön luovutus	3
§ 41 Vatialan krematorion lattiakorjauksen urakoitsijavalinta	4
§ 42 Vatialan krematorion lattian lämmöntalteenoton urakoitsijavalinta	6
§ 43 Aleksanterin kirkon peruskorjauksen hankesuunnitelma	8
§ 44 Aito-keskuksen sisäpuolen korjaus- ja muutostöiden rakennusurakoitsijan valinta	11
§ 45 Aito-keskuksen sisäpuolen korjaus- ja muutostöiden LVI-urakoitsijan valinta	13
§ 46 Aito-keskuksen sisäpuolen korjaus- ja muutostöiden sähköurakoitsijan valinta	15
§ 47 Leiri- ja kurssikeskushinnasto v.2024	17
§ 48 Asunto-osakkeiden ostaminen yhtiöstä Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki	18
§ 49 Kokouksen päättäminen	20
Valitusosoitus pöytäkirjaan	21



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 38 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Sirpa Kuusela ja Petri Solja.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Kuusela ja Lauri Erma.

Kokouksen käsittelyjärjestys

Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys Merkitään tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 03/2023.

Päätös Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 03/2023.



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 39 Ilmoitusasioita

1. Luottamushenkilöiden Domus-portaalissa on nähtävillä seuraavat johtavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
 - kiinteistöjohtajan päätöspöytäkirjat 10/2023–15/2023
 - hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirjat 10/2023–17/2023
2. Hautaustoimen organisaatiokaavio
3. Kiinteistöstrategian etenemisen tilannekatsaus

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 40 Hallinta-ajan päättymisen perusteella seurakunnille palautuneiden hautojen uudelleenkäyttöön luovutus

Diaarinumero	DTRE/310/05.01.01/2019
Esittelijä	Hautaustoimen päällikkö Jyrki Lehtonen, puh. 050 5936 458
Esittely	<p>Haudan hallinta-ajan viimeisenä vuonna tiedotetaan omaisille haudan hallinta-ajan päättymisestä henkilökohtaisella kirjeellä tai vaihtoehtoisesti laitetaan tiedote haudalle, mikäli omaisen osoitetta ei ole tiedossa.</p> <p>Omaisilla on mahdollisuus jatkaa hallinta-aikaa haudan hallinta-ajan viimeisenä vuotena sekä vielä kahtena vuonna hallinta-ajan päättymisestä. Mikäli hallinta-aikaa ei määrääjassa jatketa, hauta kirjataan seurakunnille palautettavaksi ja luovutettavaksi uudelleen käyttöön. Nyt listattujen hautojen hallinta-ajat ovat päättyneet vuonna 2020.</p>
Esitys	Hautaustoimen päällikkö esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy palautuvat haudat listauksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3).
Tiedoksi	YKN, hautauspalvelut



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 41 Vatialan krematorion lattiakorjauksen urakoitsijavalinta

Diaarinumero DTRE/130/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Vatialan krematoriossa on viime vuosina tehty rakennuksen valmistumisen jälkeiseen painumaan liittyviä korjauksia. Aikaisemmissa korjausvaiheissa on vahvistettu maaperää geopolymeeriä käyttäen. Lisäksi krematorion uunit ja savukaasukanavat on tuettu paikalleen paalutusta käyttäen. Kohteen lattia toteutettiin vielä väliaikaisesti irtonaisilla betonilaatoilla, jotta voitiin varmistua, että ennen lopullisen lattian tekoa rakennuksen painuminen on saatu hallintaan.

Lopullinen lattiaratkaisu on suunniteltu kantavana rakenteena paaluperusteiseksi.

Toisena kokonaisuutena lattiakorjauksen yhteydessä toteutetaan savukaasukanavan sivuille asennettava lämmönkeruuputkisto, jolla voidaan ottaa lattian alle kertyvää lämpöä talteen ja samalla tarpeen mukaan estää lattian alla olevan maaperän liiallinen lämpeneminen.

Muutostöistä on teetätetty suunnitelmat. Työn on kilpailutettu kahtena erillisenä kokonaisuutena, joista toinen käsittää rakennusurakan ja toinen putkiurakan. Tarvittavat sähkötyöt tilaaja teettää erillisenä hankintana.

Tarjouspyyntö julkaistiin ClouDia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa. Määräaikaan 27.4.2023 mennessä rakennusurakasta saatiin yhteensä viisi (5) tarjousta. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin. Vertailuperusteena oli edullisin hinta.

Edullisimman rakennusurakkatarjouksen teki Consti Korjausrakentaminen Oy kokonaishintaan 143 000 euroa (alv 0 %).

Vertailutaulukko saaduista tarjouksista on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi

Urakoitsijan valinnalla ei ole lapsivaikutuksia.

Vastuullisuusarviointi

Suunnittelussa on otettu huomioon ekologisuus toteuttamalla lattian alle lämmöntalteenotto. Talteen otettu lämpö voidaan edelleen ohjata krematorion ja alueen muiden rakennusten lämmittämiseen mikä vähentää kokonaisenergiankulutusta.

Consti Korjausrakentaminen Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat velvoitteensa.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta
- valitsee Vatialan krematorion lattian rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Consti Korjausrakentaminen Oy:n kokonaishintaan 143 000 euroa (alv 0 %).



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3) tai kirjallisella hankinto-oikaisulla (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
Tiedoksi	YKN, kiinteistöpalvelut, hautauspalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 42 Vatialan krematorion lattian lämmöntalteenoton urakoitsijavalinta

Diaarinumero DTRE/130/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Vatialan krematoriossa on viime vuosina tehty rakennuksen valmistumisen jälkeiseen painumaan liittyviä korjauksia. Aikaisemmissa korjausvaiheissa on vahvistettu maaperää geopolymeeriä käyttäen. Lisäksi krematorion uunit ja savukaasukanavat on tuettu paikalleen paalutusta käyttäen. Kohteen lattia toteutettiin vielä väliaikaisesti irtonaisilla betonilaatoilla, jotta voitiin varmistua, että ennen lopullisen lattian tekoa rakennuksen painuminen on saatu hallintaan.

Lopullinen lattiaratkaisu on suunniteltu kantavana rakenteena paaluperusteiseksi.

Toisena kokonaisuutena lattiakorjauksen yhteydessä toteutetaan savukaasukanavan sivuille asennettava lämmönkeruuputkisto, jolla voidaan ottaa lattian alle kertyvää lämpöä talteen ja samalla tarpeen mukaan estää lattian alla olevan maaperän liiallinen lämpeneminen.

Muutostöistä on teetätetty suunnitelmat. Työn on kilpailutettu kahtena erillisenä kokonaisuutena, joista toinen käsittää rakennusurakan ja toinen putkiurakan. Tarvittavat sähkötyöt tilaaja teettää erillisenä hankintana.

Tarjouspyyntö julkaistiin ClouDia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa. Määräaikaan 27.4.2023 mennessä LVI-urakasta saatiin yhteensä neljä (4) tarjousta. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin. Vertailuperusteena oli edullisin hinta.

Edullisimman LVI-urakkatarjouksen teki Assemblin Oy kokonaishintaan 61 490 euroa (alv 0 %).

Vertailutaulukko saaduista tarjouksista on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi

Urakoitsijan valinnalla ei ole lapsivaikutuksia.

Vastuullisuusarviointi

Suunnittelussa on otettu huomioon ekologisuus toteuttamalla lattian alle lämmöntalteenotto. Talteen otettu lämpö voidaan edelleen ohjata krematorion ja alueen muiden rakennusten lämmittämiseen mikä vähentää kokonaisenergiankulutusta.

Assemblin Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat velvoitteensa.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta
- valitsee Vatialan krematorion lattian alle sijoitettavan lämmöntalteenoton LVI-urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Assemblin Oy:n kokonaishintaan 61 490 euroa (alv 0 %).



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3) tai kirjallisella hankintaoikaisulla (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
Tiedoksi	YKN, kiinteistöpalvelut, hautauspalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 43 Aleksanterin kirkon peruskorjauksen hankesuunnitelma

Diaarinumero DTRE/125/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Aleksanterin kirkko on yksi viidestä keskustan ja samalla Tuomiokirkkoseurakunnan kirkosta. Se on monipuolinen jumalanpalveluselämän, arkihartauksien, Tuomasmessun, Hiljaisuuden messujen ja rukouksen kirkko. Kirkko antaa mahdollisuuden myös monipuoliselle musiikkielämälle ja diakonian työmuodoille. Aleksanterin kirkon käyttöä on viime vuosina määrätietoisesti pyritty monipuolistamaan askel kerrallaan.

Vuonna 2007 kirkon alle valmistui krypta mikä laajensi merkittävästi kirkon käyttömahdollisuuksia ja paransi samalla merkittävästi kirkon esteettömyyttä.

Vuonna 2018 kirkon ullakkokerrokseen valmistui toimistotiloja mikä on parantanut työn tekemisen mahdollisuuksia kirkolla. Vuonna 2020 kirkkosaliin tehtiin jälleen toimintaa palvelevia muutoksia, kirkon takaosasta poistettiin penkkejä ja synnytetttiin vapaasti kalustettavat alueet, pylväiden rajaamille alueille rakennettiin kaksi erillistä lasiseinäistä tilaa ja kirkon etuosaan rakennettiin kuorokoroke ja luiska alttarille. samassa yhteydessä kirkon AV-tekniistä valmiutta parannettiin merkittävästi. Vuonna 2022 kirkkoon saatiin kastepuu-taide-teos, joka uudella tavalla kokoaa yhteen seurakuntalaisia jo siitä alkaen kun heidät kastetaan. Kastepuuhun mahtuu suunnitelman mukaan seuraavan sadan vuoden aikana kastetut Tuomiokirkkoseurakunnan jäsenten lehdet.

Seurakunnan taloudelliset resurssit ovat kaventumassa. Tulevina vuosikymmeninä olemme todennäköisesti tilanteessa, jossa Tampereen keskustan alueella muista tiloista on luovuttu ja seurakunnan käytössä on vain kirkkotiloja. Siksikin on tärkeää huolehtia siitä, että peruskorjauksessa otetaan riittävällä tavalla huomioon kirkon tilojen monikäyttöisyys. Monikäyttöisyyden osalta on hyvä katsoa myös askel eteenpäin – mihin suuntaan olemme menossa, mitä askeleita otamme nyt ja mitä askeleita meidän on mahdollista ottaa tulevaisuudessa.

Kirkon peruskorjaus tehdään varsin harvoin. Myös tämän vuoksi hanke edellyttää huolellista ja vastuullista suunnittelua. Tähän liittyy paitsi kulttuurihistorian ja kirkon arvon huomioiminen myös riittävän rohkea tulevaisuuteen katsominen.

Kirkko edustaa monella tavalla pysyvyyttä ja jatkumoa samalla kun on huolehdittava siitä, että kirkko rakennuksena elää ajassa vastaa seurakunnan toiminnan tarpeisiin.

Aleksanterin kirkon peruskorjauksessa on kyse sekä teknisistä että toiminnallisista tavoitteista. Rakennusteknisten korjaustarpeiden lisäksi hankesuunnitelmavaiheessa on tutkittu mahdollisuutta aktivoida kirkossa jo olevia vastaamaan paremmin tarpeita. Tähän liittyy erityisesti toisen



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

kerroksen kappelitilan huomattavan potentiaalin hyödyntäminen monitoimitilana.

Kirkkosali parvineen on tilana seurakunnan elämän ydintä, kryptan saavutettavat tilat ja 2.kerroksen kappeli tarjoavat moninaiset puitteet monille erilaisille tilaisuuksille ja kohtaamisille. 3.kerroksen tilat palvelevat erityisesti työskentelyä.

Aleksanterin kirkon peruskorjauksesta on valmistunut 21.4.2023 päivätty hankesuunnitelma, joka on liitteenä. Hankesuunnitelman on laatinut Arkkitehtitoimisto NOAN Oy, joka laati myös edellisen vaiheen kirkkosalin muutossuunnitelman.

Hankesuunnitelman merkittävimpiä toimenpiteitä:

- Julkisivun ja vesikaton korjaukset
- Yläpohjan lisäeristäminen
- Kirkkosalin penkkien kunnostaminen
- Kirkkosalin maalaus
- Kirkkosalin lattian mahdollinen uusiminen
- Sakastin ja siihen liittyvien tukitilojen uudistaminen
- Kappelitilojen uudistaminen monitoimitilaksi
- Wc-tilojen lisääminen
- Urkuihin liittyvä kunnostus ja mahdolliset uudistukset
- Talotekniikan peruskorjausluontoiset toimenpiteet

Hankesuunnitelma toimii jatkosuunnittelun pohjana.

Seuraavassa vaiheessa hankkeelle kilpailutetaan pää- ja arkkitehtisuunnittelija ja käynnistetään tarkempi suunnittelu. Toteutussuunnitteluvaiheessa pidetään aktiivisesti yhteyttä myös museovirastoon. Toteutussuunnitteluvaiheeseen nimetään erikseen ohjausryhmä, johon on kiinteistöpalveluiden edustajien lisäksi perusteltua nimetä tuleva tuomiorovasti sekä Aleksanterin kirkon toiminnasta vastaava pappi. Ohjausryhmän perustaminen tapahtuu kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Peruskorjauksen alustava toteutusaika ajoittuu tässä vaiheessa vuosille 2026–2027. Tässä vaiheessa arvio hankesuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden kustannuksista on noin 4.000.000 euroa oletuksella, että myös kirkkosalin lattia uusittaisiin. Peruskorjaus on taloudellisesti mittava. Jatkovaiheissa onkin tarpeen arvioida mitä toimenpiteitä ja minkälaisia ratkaisuja käytetään, jotta hanke euromääräisesti säilyy toteuttamiskelpoisena.

Hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunto Tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvostolta. Lausunto on liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Aleksanterin kirkolla on vahva arjen yhteys läheisiin kouluihin. Peruskorjauksessa kirkon tilojen käyttöä on tarkoitus monipuolistaa edelleen. Sakastin päällä olevan kappelitilan muuttaminen monikäyttöiseksi luo uusia mahdollisuuksia myös lasten ja nuorten toimintaan. Hankkeella voidaan



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

todeta olevan myönteiset lapsivaikutukset. Lapset ja nuoret otetaan huomioon toteutussuunnitteluvaiheessa ja lapsivaikutusten arviointia täsmennetään jatkovaiheissa yhdessä toiminnan edustajien kanssa.

Vastuullisuusarviointi:

Peruskorjauksessa on kyse vanhan, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilyttämisestä. Tilojen käytön monipuolistaminen mahdollistaa osaltaan muista tiloista luopumista mikä vähentää energiankulutusta. Toteutussuunnittelussa tullaan huomioimaan vastuullisuusnäkökulma niin suunnitteluratkaisuiden, materiaalivalintojen kuin myös energiansäästön näkökulmasta.

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta - hyväksyy Aleksanterin kirkon peruskorjauksen hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi ja edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).
Tiedoksi	YKN



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 44 Aito-keskuksen sisäpuolen korjaus- ja muutostöiden rakennusurakoitsijan valinta

Diaarinumero DTRE/421/03.03.03/2019

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.

Esittely Tampereen seurakunnat hankki Aito-keskuksen omistukseensa vuonna 2018. Tämän jälkeen kohdetta on kehitetty monin tavoin vastaamaan paremmin toiminnan tarpeita. Isoimmat ensivaiheen toiminnalliset muutokset on saatu tehtyä.

Vuoden 2023 suunnitellussa ohjelmassa on pinta-alaltaan yhteensä noin 260 m² kokonaisuus, joka sisältää mm. talonmiehenasunnon muuttamisen muusta kokonaisuudesta erillään toimivaksi kokoontumistilaksi, tilojen 1099–1100 yhdistämisen isommaksi yhteistilaksi, ns. välikäytävällä sijaitsevan hoito-osaston muuttamisen erityisesti leirijohdon majoituskäyttöön sekä samalle alueelle toteutettavan kohteeseen kaivatun hartaustilan.

Työt käsittävät pintojen uusimista, muutosten edellyttämiä LVIS-töitä sekä rajatusti tilamuutoksia.

Muutostöille on haettu käyttötarkoituksenmuutoksen rakennuslupa.

Muutostyöt on tarkoitus aloittaa heti leirikauden jälkeen ja saada valmiiksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Korjaus- ja muutostöiden hankinta toteutettiin avoimena hankintamenettelynä ja jaettuna urakkana. Hilmassa julkaistun tarjouspyynnön mukaiseen jättöpäivään 28.4.2023 mennessä tuli yhteensä yhdeksän tarjousta, joista rakennusurakkatarjouksia oli neljä.

Kaikki saadut tarjoukset hyväksyttiin.

Tarjousten vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Hinnaltaan edullisimman rakennusurakkatarjouksen jätti Tampereen Insinööriurakointi Oy kokonaishintaan 144.900 euroa (alv.0 %).

Lapsivaikutusten arviointi

Aito-keskuksen korjaus- ja muutostöillä parannetaan leirien pitämisen olosuhteita ja edellytyksiä, millä voidaan katsoa olevan suorat myönteiset lapsivaikutukset.

Vastuullisuusvaikutukset

Kohteen kalustamisessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan seurakuntayhtymän sisällä kierrätyskalusteita.

Tampereen Insinööriurakointi Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteensa.



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

- Esitys
- Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta
- valitsee Aito-keskuksen sisäpuolisten korjaus- ja muutostöiden rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Tampereen Insinööriurakoitsijat Oy:n kokonaishintaan 144.900 eur (alv.0 %).
- Päätös
- Päätösehdotus hyväksyttiin.
- Muutoksenhaku
- Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3) tai kirjallisella hankinta-oikaisulla (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
- Tiedoksi
- YKN, kiinteistöpalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 45 Aito-keskuksen sisäpuolen korjaus- ja muutostöiden LVI-urakoitsijan valinta

Diaarinumero DTRE/421/03.03.03/2019

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen seurakunnat hankki Aito-keskuksen omistukseensa vuonna 2018. Tämän jälkeen kohdetta on kehitetty monin tavoin vastaamaan paremmin toiminnan tarpeita. Isoimmat ensivaiheen toiminnalliset muutokset on saatu tehtyä.

Vuoden 2023 suunnitellussa ohjelmassa on pinta-alaltaan yhteensä noin 260 m² kokonaisuus, joka sisältää mm. talonmiehenasunnon muuttamisen muusta kokonaisuudesta erillään toimivaksi kokoontumistilaksi, tilojen 1099–1100 yhdistämisen isommaksi yhteistilaksi, ns. välikäytävällä sijaitsevan hoito-osaston muuttamisen erityisesti leirijohdon majoituskäyttöön sekä samalle alueelle toteutettavan kohteeseen kaivatun hartaustilan.

Työt käsittävät pintojen uusimista, muutosten edellyttämiä LVIS-töitä sekä rajatusti tilamuutoksia.

Muutostöille on haettu käyttötarkoituksenmuutoksen rakennuslupa.

Muutostyöt on tarkoitus aloittaa heti leirikauden jälkeen ja saada valmiiksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Korjaus- ja muutostöiden hankinta toteutettiin avoimena hankintamenettelynä ja jaettuna urakkana. Hilmassa julkaistun tarjouspyynnön mukaiseen jättöpäivään 28.4.2023 mennessä tuli yhteensä yhdeksän tarjousta, joista LVI-urakkatarjouksia oli neljä.

Kaikki saadut tarjoukset hyväksyttiin.

Tarjousten vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Hinnaltaan edullisimman LVI-urakkatarjouksen jätti Josira Oy kokonaishintaan 55.000 euroa (alv.0 %).

Lapsivaikutusten arviointi

Aito-keskuksen korjaus- ja muutostöillä parannetaan leirien pitämisen olosuhteita ja edellytyksiä, millä voidaan katsoa olevan suorat myönteiset lapsivaikutukset.

Vastuullisuusvaikutukset

Kohteen kalustamisessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan seurakuntayhtymän sisällä kierrätyskalusteita.

Josira Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteensa.



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

- Esitys
- Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta
- valitsee Aito-keskuksen sisäpuolisten korjaus- ja muutostöiden LVI-urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Josira Oy:n kokonaishintaan 55.000 eur (alv.0 %).
- Päätös
- Päätösehdotus hyväksyttiin.
- Muutoksenhaku
- Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3) tai kirjallisella hankinto-oikaisulla (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
- Tiedoksi
- YKN, kiinteistöpalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 46 Aito-keskuksen sisäpuolen korjaus- ja muutostöiden sähköurakoitsijan valinta

Diaarinumero DTRE/421/03.03.03/2019

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen seurakunnat hankki Aito-keskuksen omistukseensa vuonna 2018. Tämän jälkeen kohdetta on kehitetty monin tavoin vastaamaan paremmin toiminnan tarpeita. Isoimmat ensivaiheen toiminnalliset muutokset on saatu tehtyä.

Vuoden 2023 suunnitellussa ohjelmassa on pinta-alaltaan yhteensä noin 260 m² kokonaisuus, joka sisältää mm. talonmiehenasunnon muuttamisen muusta kokonaisuudesta erillään toimivaksi kokoontumistilaksi, tilojen 1099–1100 yhdistämisen isommaksi yhteistilaksi, ns. välikäytävällä sijaitsevan hoito-osaston muuttamisen erityisesti leirijohdon majoituskäyttöön sekä samalle alueelle toteutettavan kohteeseen kaivatun hartaustilan.

Työt käsittävät pintojen uusimista, muutosten edellyttämiä LVIS-töitä sekä rajatusti tilamuutoksia.

Muutostöille on haettu käyttötarkoituksenmuutoksen rakennuslupa.

Muutostyöt on tarkoitus aloittaa heti leirikauden jälkeen ja saada valmiiksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Korjaus- ja muutostöiden hankinta toteutettiin avoimena hankintamenettelynä ja jaettuna urakkana. Hilmassa julkaistun tarjouspyynnön mukaiseen jättöpäivään 28.4.2023 mennessä tuli yhteensä yhdeksän tarjousta, joista sähköurakkatarjouksia oli neljä. Sähkötöiden osalta tarjousta pyydettiin työtunnin yksikköhinnasta. Sähkötöiden määrän on arvioitu olevan 300 tuntia.

Kaikki saadut tarjoukset hyväksyttiin.

Tarjousten vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Hinnaltaan edullisimman sähköurakkatarjouksen jätti Pirkan Sähköhuolto Soltin Oy yksikköhintaan 39,50 euroa/tunti (alv.0 %).

Lapsivaikutusten arviointi

Aito-keskuksen korjaus- ja muutostöillä parannetaan leirien pitämisen olosuhteita ja edellytyksiä, millä voidaan katsoa olevan suorat myönteiset lapsivaikutukset.

Vastuullisuusvaikutukset

Kohteen kalustamisessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan seurakuntayhtymän sisällä kierrätyskalusteita.

Pirkan sähköhuolto Soltin Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteensa.



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

- Esitys
- Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta
- valitsee Aito-keskuksen sisäpuolisten korjaus- ja muutostöiden sähköurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Pirkan Sähköhuolto Soltin Oy:n yksikköhintaan 39,50 eur/tunti (alv.0 %)
- Päätös
- Päätösehdotus hyväksyttiin.
- Muutoksenhaku
- Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 24:3) tai kirjallisella hankinto-oikaisulla (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
- Tiedoksi
- YKN, kiinteistöpalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 47 Leiri- ja kurssikeskushinnasto v.2024

Diaarinumero	DTRE/131/02.08.01/2023
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Pääatalo, puh. 040 8049 810
Esittely	<p>Osana vuotuista toiminta- ja talousarvioprosessia päivitetään myös hinnastot.</p> <p>Annetuissa talousarvioevästeissä on todettu, että kaikkien maksujen ja taksojen taso tulee tarkistaa. Voimakkaan inflaation tilanteessa on myös seurakuntayhtymän tarpeen nostaa hintojaan yleistä kustannusmuutosta vastaavasti. Samalla on kuitenkin tarpeen varmistaa, että hinnat säilyvät kilpailukykyisellä tasolla.</p> <p>Leiri- ja kurssikeskusten osalta merkittävimmät kustannuserät ovat palkat, elintarvikkeet ja energia. Kaikissa näissä keskeisimmissä tekijöissä kustannusten nousu on viimeisen vuoden aikana ollut voimakasta.</p> <p>Hinnastossa kohteiden hintoja on vertailtu myös muuhun markkinoilla olevaan tarjontaan.</p> <p>Sisäiseen hinnastoon on tehty 5 % yleiskorotus ja ulkoiseen hinnastoon 6% yleiskorotus. Hinnaston rakenne on ennallaan.</p> <p>Vuoden 2024 hinnasto on liitteenä.</p>
Esitys	<p>Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitteen mukaisen leiri- ja kurssikeskusten hinnaston liitettäväksi osana yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettävää vuoden 2024 talousarviota.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).
Tiedoksi	YKN, YKV



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 48 Asunto-osakkeiden ostaminen yhtiöstä Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

Diaarinumero DTRE/129/03.01.02/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Kiinteistöpalvelut on neuvotellut yhteensä viiden valmistuneen asunto-osakkeen ostamisesta rakennusliike Visura Oy:n kanssa.

Asunnot sijaitsevat Vatialaan rakennetussa yhtiössä As Oy Topin Mäki, osoitteessa Vällintie 1, Kangasalan Prisman välittömässä läheisyydessä lähellä Vatialan hautausmaata. Kohteessa on yhteensä 64 erikokoista asuntoa. Lisäksi yhtiössä toimii yksityinen päiväkotiki. Kohde on vuokratontilla. Asuntokohtainen tonttiosuus on haluttaessa mahdollista maksaa pois.

Lentola on voimakkaasti kehittyvä alue, jossa on kattavat palvelut sekä hyvät joukkoliikenneyhteydet Tampereelle.

Kohteessa on vielä jonkin verran vapaita yksiöitä, joita rakennusliike tässä markkinatilanteessa myy nippukauppana jonkin verran pyyntihintaa edullisemmin.

Kohde-esite on liitteenä.

Kauppan kohteena ovat yhtiön asunnot A19, B39, B41, B52 ja B61, jotka ovat suurimpia vapaina olevista yksiöistä. Näiden asuntojen alennettu myyntihinta on yhteensä 153.614,56 euroa ja velaton hinta 498.500 euroa.

Velattomasta hinnasta laskettu vuokratuotto asunnoissa on hiukan yli 5%.

Tarkempi kooste ostettavista asunnoista vuokralaskelmineen on esillä kokouksessa.

Lisäksi myyjä on sitoutunut kustannuksellaan vuokraamaan asunnot valmiiksi niin, että ostaja vastaa huoneistoihin kohdistuvista vastikkeista vasta, kun asunnossa on vuokralainen.

Asuntojen ostajana on hautainhoitorahasto. Hautainhoitorahaston sijoituskokonaisuudessa suorien kiinteistö- / asuntosijoitusten painoa voidaan kasvattaa. Asunnot on lisäksi markkinatilanteesta johtuen mahdollista saada nyt edullisesti. Asunnot voidaan maksaa HHR:n kassavaroista. Tarpeen mukaan ostoon liittyen tehdään talousarviomuutos myöhemmin syksyllä.

Asunto-osakkeiden ostamisesta päättää yhteinen kirkkoneuvosto. Asuntokaupat voidaan tehdä, kun yhteisen kirkkoneuvoston päätös saa lainvoiman.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että - ostetaan As Oy Kangasalan Topin Mäen asunnot A19, B39, B41, B52 ja B61 yhteishintaan 153.614,56 euroa (velaton hinta 498.500 euroa) ja



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

- valtuutetaan kiinteistöjohtaja Heikki Päätalo allekirjoittamaan asuntojen kauppaa koskevat kauppakirjat

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).
Tiedoksi	YKN



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 49 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 18.48.

Allekirjoitukset

JOHANNA VALENTO
Johanna Valento
puheenjohtaja

PETRI SALMINEN
Petri Salminen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tampere 26.5.2023

SIRPA KUUSELA
Sirpa Kuusela
pöytäkirjantarkastaja

LAURI ERMA
Lauri Erma
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 29.5.–12.6.2023 Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa, Näsilinnankatu 26, 9.kerros.

Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Tampereen seurakuntayhtymän ilmoitustaululla.

Tampere 29.5.2023

SANNA HEINONEN
Sanna Heinonen
kiinteistöassistentti



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

23.5.2023

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 43, 47 ja 48

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain (968/1974) 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Edellä mainittua sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä (kirkkolain 6 luvun 72 § 2 momentti).

2. Muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla päätökseen, joka koskee väliaikaista viran toimituksesta pidättämistä (kirkkolain 24 luvun 14 § 2 momentti).
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta päätöksestä, joka koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti).
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon. Kansalliset kynnsarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 40, 41, 42, 44, 45 ja 46

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisu voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisu sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisuun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Kirkollisvalitus alustusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Tampereen hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, 7. krs, 33200 Tampere

Postiosoite: Näsilinnankatu 26, 7. krs, 33200 Tampere

Sähköposti: tampere.tuomiokapituli@evl.fi

Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät:

Postiosoite: **PL 210, 00131 Helsinki**

Käyntiosoite: **Eteläranta 8, 00131 Helsinki**

Telekopio: **09 1802 350**

Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta- ja hankintaoikeudesta koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki**

Telekopio: **029 56 43314**

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



23.05.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 € ja markkinaoikeudessa 2 050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.