



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokousaika 23.08.2023 16:30 - 23.08.2023 19:52

Kokouspaikka Seurakuntitalo, 2.krs kokoushuone Ateena

Osallistujat	Valento Johanna Erma Lauri Kuusela Sirpa Lehtinen Jarmo K. Rautiainen Jarmo Silfverhuth Leena Solja Petri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut osallistujat	Mäki Kalle	yhteinen kirkkoneuvosto, edustaja
	Rantala Tapani Karvala Kaija	yhtymäjohtaja kirkkoherrojen edustaja
	Pääatalo Heikki Lehtonen Jyrki	kiinteistöjohtaja, esittelijä hautaustoimen päällikkö, esittelijä
	Salminen Petri	kiinteistöpalveluiden henkilöstön edustaja, sihteeri
	Tuuhea Sami	Arkkitehtitoimisto Q'ARK Oy, §66 ajan
	Viitanen Lassi	Arkkitehtitoimisto NOAN Oy, §67 ajan

23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**Sisällysluettelo**

§ 64 Kokoustiedot	1
§ 65 Ilmoitusasioita	2
§ 66 Kalevankankaan kappelin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen	4
§ 67 Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen	6
§ 68 Messukylän vanhan kirkon huoltorakennuksen toteutusvaiheen hankekortin hyväksyminen	9
§ 69 Ilkon kurssikeskuksen alueen kaavaehtoisin esisopimuksen jatkaminen	11
§ 70 Majoitus- ja ravitsemustyöntekijän rekrytointi Aito-keskukseen	13
§ 71 Kokouksen päättäminen	14
Valitusosoitus pöytäkirjaan	15



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 64 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Sirpa Kuusela ja Jarmo Rautiainen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Silfverhuth ja Jarmo Rautiainen.

Kokouksen käsittelyjärjestys

Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys Merkitään tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 05/2023.

Päätös Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 05/2023.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 65 Ilmoitusasioita

1. Luottamushenkilöiden Domus-portaalissa on nähtävillä seuraavat johtavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
 - kiinteistöjohtajan päätöspöytäkirjat 16/2023–19/2023
 - hautaus-toimen päällikön päätöspöytäkirjat 20/2023–27/2023.

2. Rakennusliike Visura Oy:n konkurssi ja sen vaikutukset seurakuntayhtymään

Visura Oy on heinäkuussa 2023 omatoimisesti hakenut konkurssia.

Tampereen seurakuntayhtymällä on ollut Visura Oy:n kanssa yhteinen kiinteistökehityshanke koskien Messukylän seurakuntataloa. Hankkeeseen on tarpeen hakea uutta kumppania.

Hautainhoitorahaston on kesällä 2023 ostanut Visuralta viisi yksiötä Lentolan alueelta AsOy Topin Mäki -nimisestä yhtiöstä. Kauppaan on kuulunut ehto, että rakennusliike hoitaa asuntojen vuokrauksen kustannuksellaan ja vastaa asuntojen vastikkeista, kunnes asunnot on vuokrattu. Kaksi asunnoista on vielä vuokraamatta. Konkurssipesä ei vastaa enää asuntojen vuokrauksen kustannuksista eikä asuntojen vastikkeista. Myymättömien asuntojen vastikkeista AsOy:lle vastaa kiinteistöjohtajan saaman tiedon mukaan RS-pankki, jolloin osakkaille ei tule ylimääräisiä vastikemaksuja

Seurakunnat on osakkaana yhtiössä KOy Sammon Center (osoite Sammonkatu 50), johon liittyvä asemakaavamuutos sai lainvoiman kevätkesällä 2023. Yhtiöllä on ollut kaavaehtoinen esisopimus Visura Oy:n kanssa. Visura ei ole pystynyt tekemään yhtiön kanssa sovittua kauppaa. Konkurssin myötä neuvottelut päättyvät ja yhtiö etsii uutta rakennukselle ja kaavan mukaiselle vuokraoikeudelle uutta ostajaa.

3. Kiinteistöstrategian päätöskäsittelyn aikataulun päivittyminen

- Seurakuntayhtymässä ollaan kiinteistöstrategian päivittämisen lisäksi päivittämässä myös yhtymän strategiaa. Samanaikaisesta päivitystyöstä johtuen on perusteltua, että kiinteistöstrategian hyväksyminen tapahtuu samanaikaisesti yhtymän strategian kanssa tai vasta sen jälkeen. Yhtymän strategian valmistelu on käynnissä ja strategia valmistuu syksyn 2023 aikana alustavasti niin, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää strategian hyväksymisestä joulukuun kokouksessaan, jonka jälkeen yhteinen kirkkovaltuusto käsittelee asiaa tammikuussa 2024. Yksiköiden lausunnot pyydetään todennäköisesti yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 2.11.2023. Edellisestä seuraa, että kiinteistöstrategian käsittelyä siirretään vastaavasti:
 - o johtokunta käsittelee strategiaa 10.10.23
 - o YKN pyytää lausunnot 2.11.23
 - o YKN lähettää kiinteistöstrategian edelleen valtuustolle 14.12.23 kokouksesta
 - o YKV päättää strategiasta tammikuussa 2024.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 66 Kalevankankaan kappelin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Diaarinumero DTRE/161/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Kalevankankaan siunauskappeli on yksi kolmesta Tampereen seurakuntien käytössä olevasta siunauskappelista. Kappelin vanhin osa on otettu käyttöön vuonna 1914. Kohteeseen toteutettiin krematorio vuonna 1967. Kappeli peruskorjattiin 1982, jonka yhteydessä toteutettiin myös laajennus. Vuonna 1990 kappeli koki tuhopolton, minkä jälkeen vanhan kappelin sisäosat korjattiin. Kalevankankaan kappeli on aktiivisessa siunauskappelikäytössä ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas.

Kappeli on monin osin säilynyt alkuperäisessä asussaan. Kohteessa on vuosien mittaan tehty kunnossapitokorjausluontoisia toimenpiteitä, joista merkittävimpinä vuoden 1982 peruskorjauksen lisäksi on vuonna 2016 uusittu vanhan kappelin kupolin kuparikatto sekä lämmitysjärjestelmän uusiminen vuonna 2020. Vuonna 2022 kohteessa korjattiin havaittujen vesivuotojen vuoksi uuden osan katon räystäät, kourut ja syöksytorvet.

Kalevankankaan kappelista laadittiin rakennushistoriallinen selvitys TAMK opiskelijatyönä. Laadittu RHS on liitteenä. Samoihin aikoihin kohteesta tehtiin opiskelijatyönä myös vauriokartoitukset.

Kohteesta on lisäksi teetätetty tarpeellisia täydentäviä tutkimuksia sekä AHA-kartoitus.

Tehtyjen tutkimusten ja selvitysten perusteella kappeli on monin osin huolestuttavan huonossa kunnossa ja laajemman peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjaus on perusteltua ajoittaa jo lähivuosille, jotta sen kunto ei heikkene entisestään.

Peruskorjauksen hankesuunnitelman laatijaksi valittiin arkkitehti Sami Tuuhea / Q'Ark Oy. Hankesuunnitelma on liitteenä.

Siunauskappelin luonteesta johtuen toiminnallisia muutostarpeita on varsin vähän. Kappelin yhteydessä ovat wc-tilat uusitaan sekä toteutetaan liikuntaesteisten wc. Uusitut wc-tilat palvelevat jatkossa paremmin myös hautausmaatyöntekijöitä. Esteettömyyttä parantamaan kohteeseen rakennetaan hissi. Ns. kukkahuone puretaan ja siirretään toiseen paikkaan. Kellarikerroksessa olevaa vainajasäilytyskapasiteettia kasvatetaan vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita.

Tila- ja toiminnallisten muutosten lisäksi rakennustekniset korjaukset ovat paikoin varsin merkittäviä. Kappelin kosteudenhallinnassa on vakavia puutteita. Maaperästä nousevan kosteusrasituksen lisäksi katto- ja pintavesien hallinnassa on haasteita mistä johtuen kohteessa joudutaan tekemään paikoin varsin mittavia vauriokorjauksia. Peruskorjauksen yhteydessä kohteeseen toteutetaan kunnolliset salaojitukset, ulkopuoliset vedeneristykset sekä huolehditaan katto- ja pintavesien asianmukaisesta poisjohtamisesta. Myös ulkopuoliset rakenteet korjataan perusteellisesti.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Tarpeellisten toimenpiteiden pohjalta kohteesta on laadittu myös hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio. Kustannusarvio on tehty rakennusosa-arviona ja sen laatijana on ollut A-Insinöörit Oy. Arvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus olisi noin 4,5 miljoonaa euroa. Kustannusarvio on liitteenä.

Seuraavassa vaiheessa hankkeelle kilpailutetaan pää- ja arkkitehtisuunnittelija ja käynnistetään tarkempi suunnittelu. Toteutussuunnitteluvaiheessa pidetään aktiivisesti yhteyttä myös museovirastoon. Toteutussuunnitteluvaiheeseen nimetään erikseen myös ohjausryhmä, johon kiinteistöpalveluiden edustajien lisäksi on perusteltua osallistaa hautaustoimen edustus. Ohjausryhmän nimeäminen tapahtuu kiinteistöjohtajan toimesta.

Suunnittelun edetessä on tarpeen tarkemmin arvioida mitä toimenpiteitä ja minkälaisia ratkaisuja käytetään, jotta hanke euromääräisesti säilyy toteuttamiskelpoisena.

Peruskorjauksen toteutusaika ajoittuu tässä vaiheessa vuosille 2027–2028 siten, että Vatialan kappelin peruskorjaus on saatu tehtyä ennen kuin työt Kalevankankaalla aloitetaan. Hanke on huomioitu seurakuntayhtymän investointisuunnitelmassa.

Lapsivaikutusten arviointi:

Hankeella ei ole suoria lapsivaikutuksia. Kalevankankaan kappeli on ensisijaisesti siunauskappeli. Peruskorjauksen suunnittelussa huomioon otettava esteettömyyden parantaminen palvelee osaltaan käyttäjinä myös lapsia.

Vastuullisuusarviointi:

Peruskorjauksessa on kyse vanhan, kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaan ja monin osin alkuperäisessä asussaan säilyneestä rakennuksesta. Tästä syystä myös peruskorjaaminen on lähtökohtaisesti säilyttävää. Muutokset tehdään hienovaraisesti ja arkkitehtuuria kunnioittaen. Toteutussuunnittelussa tullaan huomioimaan vastuullisuusnäkökulma niin suunnitteluratkaisuissa ja pitkäikäisesti kestävässä materiaalivalinnoissa.

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy Kalevankankaan kappelin hankesuunnitelmakokonaisuuden jatkosuunnittelun pohjaksi ja edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 67 Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Diaarinumero DTRE/163/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Vatialan siunauskappeli on yksi kolmesta Tampereen seurakuntien käytössä olevasta siunauskappelista. Kappelin on suunnitellut arkkitehti Viljo Revell ja se on valmistunut vuonna 1962. Kappeli on kansainvälisesti tunnettu arkkitehtuuristaan ja on kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas.

Kappeli on säilynyt varsin hyvin alkuperäisessä asussaan. Kohteessa on vuosien mittaan tehty kunnossapitokorjausluontoisia toimenpiteitä sekä julkisivuihin liittyviä korjauksia 2000-luvun alkupuolella. Lisäksi isoon kappeliin on asennettu sähkölämmitteiset ikkunat vedon tunteen vähentämiseksi. Varsinaista isompaa peruskorjausta ei toistaiseksi ole tehty. Kappeli on valtaosin alkuperäisessä kunnossa ja teknisen käyttöiän näkökulmasta peruskorjauksen tarpeessa.

Kiinteistöpalvelut on teettänyt Vatialan kappelista rakennushistoriallisen selvityksen sekä tuleviin tarpeisiin liittyvän hankesuunnitelman diplomityönä. Diplomityön teki Caspar Åkerblom Arkkitehtitoimisto NOAN Oy:n kanssa. RHS ja alustava hankesuunnitelma valmistui syksyllä 2022.

RHS:n valmistumisen jälkeen peruskorjaukseen valmistautumista on jatkettu. Kohteesta on teetätetty erilaisia tutkimuksia, tehty rakenneavauksia sekä laadittu talotekniikan muutos- ja uudistustarpeista erillinen talotekninen hankesuunnitelma. Samassa yhteydessä laadittiin myös peruskorjauksen toimenpideluettelo. Talotekninen hankesuunnitelma ja toimenpideluettelo ovat liitteinä.

Siunauskappelin luonteesta johtuen toiminnallisia muutostarpeita on varsin vähän. Kappelin aulan yhteyteen toteutetaan esteetön wc-tila. Pikkukappelia muutetaan niin, että siunauskappelikäytön rinnalle voidaan mahdollistaa ns. seurakuntasalikäyttö mm. muisto- ja muita tilaisuuksia varten. Tähän liittyen kellarikerrokseen toteutetaan toimintaa palveleva pieni keittiötila.

Talotekniset muutokset ovat merkittävämpiä. Kappelissa on nykyisellään sähkölämmitys, joka on aiemmin toiminut lattiassa olevilla kaapeleilla, penkkien alle sijoitetuilla lämmittimillä sekä käytävien kattoon sijoitetuilla säteilylämmittimillä. Muutoksessa kappelien ja aulan alueelle toteutetaan vesikiertoinen lattialämmitys. Myös penkinlämmittimet muutetaan vesikiertoisiksi. Kellarikerrokseen toteutetaan uusi lämmitys vesikiertoisilla pattereilla. Vesikiertoisessa lämmityksessä voidaan hyödyntää läheisen krematorion hukkalämpöä. Ilmanvaihto nykyaikaistetaan, mutta säilytetään edelleen kohteen luonteen vuoksi hienovaraisena. Sähköjärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan.

Kohteessa on viime vuosina ollut myös sisäilmaan liittyviä haasteita. Sisäilmahaasteisiin liittyvät selvitykset ja tutkimukset on tehty niin, että saatava tieto hyödyttää myös peruskorjauksen suunnittelua ja havaittuja ongelmia voidaan poistaa viimeistään peruskorjauksen yhteydessä.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Hankesuunnitelman mukaisesti merkittävimpiä toimenpiteitä ovat:

- Ulkoalueiden ja päällysteiden korjaustyöt sekä sadevesien hallittu poisjohtaminen
- Julkisivun ja vesikaton korjaukset
- Allaspihojen kunnostus
- Sisäpuoliset tilamuutokset sekä pintarakenteiden tarpeelliset ennallistavat korjaustyöt
- Esteettömyyden parantaminen
- Talotekniikan uudistaminen

Tarpeellisten toimenpiteiden pohjalta kohteesta on laadittu myös hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio. Hankkeen alustava kustannusarvio on noin 4,6 miljoonaa euroa.

Seuraavassa vaiheessa hankkeelle kilpailutetaan pää- ja arkkitehtisuunnittelija ja käynnistetään tarkempi suunnittelu. Toteutussuunnitteluvaiheessa pidetään aktiivisesti yhteyttä myös museovirastoon. Toteutussuunnitteluvaiheeseen nimetään erikseen myös ohjausryhmä, johon kiinteistöpalveluiden edustajien lisäksi on perusteltua osallistaa hautaustoimen edustus. Ohjausryhmän nimeäminen tapahtuu kiinteistöjohtajan toimesta.

Peruskorjauksen toteutusaika ajoittuu tässä vaiheessa vuosille 2025–2026. Suunnittelun edetessä on tarpeen tarkemmin arvioida mitä toimenpiteitä ja minkälaisia ratkaisuja käytetään, jotta hanke euromääräisesti säilyy toteuttamiskelpoisena. Hanke on huomioitu seurakuntayhtymän investointisuunnitelmassa. Suunnitelmassa on tässä vaiheessa yhteensä 3,2 miljoonan euron kustannusvaraus. Investointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelun edetessä ja kustannusarvion täsmentyessä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Hankkeella ei ole suoria lapsivaikutuksia. Vatialan siunauskappeli on nimensä mukaisesti ensisijaisesti siunauskappeli. Peruskorjauksen suunnittelussa otetaan kuitenkin huomioon tilojen käytön monipuolistamisen mahdollisuus mm. muistotilaisuuskäyttöön sekä erilaisiin tilaisuuksiin hautausmaalla vierailuihin liittyen. Erityisesti uusia toimintoja suunniteltaessa otetaan huomioon myös lasten näkökulma.

Vastuullisuusarviointi:

Peruskorjauksessa on kyse vanhan, kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaan ja hyvin alkuperäisessä asussaan säilyneestä rakennuksesta. Tästä syystä myös peruskorjaaminen on lähtökohtaisesti säilyttävää. Muutokset tehdään hienovaraisesti ja arkkitehtuuria kunnioittaen. Toteutussuunnittelussa tullaan huomioimaan vastuullisuusnäkökulma niin suunnitteluratkaisuiden, materiaalivalintojen kuin myös energiansäästön näkökulmasta. Muutoksien myötä tukeudutaan alueella olevaan mahdollisuuteen krematorion hukkalämmön käyttämisestä.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy Vatialan siunauskappelin hankesuunnitelmakokonaisuuden jatkosuunnittelun pohjaksi ja edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 68 Messukylän vanhan kirkon huoltorakennuksen toteutusvaiheen hankekortin hyväksyminen

Diaarinumero DTRE/165/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Messukylän vanhan kirkon edustalle puistoon rakennetaan huoltorakennus, johon sijoitetaan kirkon toimintaa ja turvallisuutta parantavat tilat: yhdistetty sosiaalitila ja morsiushuone, esteetön yleisö-wc, tekninen tila ja kylmä varasto. Tekniseen tilaan sijoitetaan vanhaan kirkkoon rakennettavan automaattisen sammutusjärjestelmän laitteet.

Toiminnallisten tarpeiden lisäksi rakennuksella ja sen lähiympäristön käsittelyllä jäsenetään nykyistä epäselvää paikoitusalueen, kevyenliikenteen tien ja kirkkopuiston rajausta.

Messukylän vanha kirkko on kirkkolailla suojeltu monumentti ja muinaismuistona rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Kirkon tontti rajautuu kirkkopihan kiviaitaan. Rakennuspaikan omistaa Tampereen kaupunki. Huoltorakennusta varten tehdään erillinen tontinvuokrasopimus Tampereen kaupungin kanssa, kun rakennuksen lopullinen paikka tarkentuu arkeologisten tutkimusten myötä.

Hankkeen suunnittelu on valmistunut ja hankkeelle on haettu rakennuslupaa. Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että rakentaminen alkaa vuoden 2023 aikana ja rakennus valmistuu keväällä 2024. Hanke on huomioitu vuoden 2023 talousarvion investointiosassa ja vuoden 2024 investointisuunnitelmassa.

Seurakunnat on tullut Tampereen Tilapalvelut Oy:n osakkaaksi keväällä 2022. Osakkuuden myötä seurakuntayhtymällä on mahdollisuus hankkia Tilapalveluiden tuottamia palveluita voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Tilapalveluiden toimiessa projektista vastuullisena, seurakunta tekee päätöksen hankkeeseen ryhtymisestä. Hankkeeseen liittyvä tilaus seurakuntien ja Tampereen tilapalveluiden välillä hoidetaan ns. hankekorttien muodossa. Urakoitsijoiden kilpailutus tehdään Tilapalveluiden toimesta.

Eri vaiheiden hankintapäätökset tehdään hankinnan koon mukaan normaalin päätöstavan mukaisesti. Suunnitteluvaiheen hankekortti on hyväksytty kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä. Toteutusvaiheen hankekortin hyväksymisestä / hankkeen toteuttamisesta päättää hankkeen koosta riippuen joko kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tai kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esityksestä yhteinen kirkkoneuvosto.

Tilapalvelut on kilpailuttanut huoltorakennuksen urakoitsijan. Edullisimman tarjouksen teki ES-Urakointi Oy kokonaishintaan 385.200 eur (alv.0 %). Hankkeen kokonaiskustannuksen on arvioitu olevan verollisena noin 640.000 euroa sisältäen myös suunnittelukustannukset. Hanke jakautuu vuosille 2023 ja 2024.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Hanketta varten on vuoden 2023 investointisuunnitelmaan varattu 200.000 euroa. Vuoden 2024 investointisuunnitelmaan on hankkeelle varattu 200.000 euroa. Tarvittava vuoden 2024 lisämääräraha, noin 240.000 euroa, huomioidaan vuoden 2024 investointisuunnitelmassa.

Toteutusvaiheen hankekortti on liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi

Hankkeen toteuttamisella parannetaan olennaisesti kirkon käytettävyyttä sekä parannetaan turvallisuutta ja esteettömyyttä. Muutoksella on myönteiset lapsivaikutukset.

Vastuullisuusvaikutukset

Hankkeella parannetaan kirkon turvallisuutta ja käytettävyyttä. Automaattinen sammutusjärjestelmä turvaa osaltaan sekä arvokkaan kulttuuriperinnön säilyttämistä että mahdollistaa kirkon tuvallisen käytön. Esteetön wc sekä kesäoppaan taukotila muodostavat merkittävän parannuksen verrattuna nykyiseen tilanteeseen.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi, että

- päätetään toteuttaa Messukylän vanhan kirkon huoltorakennus ja
- hyväksytään Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa tehtävä Messukylän vanhan kirkon huoltorakennuksen toteutusvaiheen hankekortti liitteen mukaisena
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo allekirjoittamaan toteutusvaiheen hankekortti.

Käsittely

Pykälän käsittelyn aikana Jarmo Rautiainen teki ehdotuksen, jonka mukaan hankekorttia ei tule korkeiden kustannusten ja talousarvion määrärahojen merkittävän ylittymisen vuoksi hyväksyä. Hankekortti tulee hylätä ja hanke palauttaa takaisin valmisteluun. Ehdotusta kannatettiin. Todettiin, että vastaehdotus hyväksytään yksimielisesti.

Päätös

Päätösesitys hylättiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 69 Ilkon kurssikeskuksen alueen kaavaehtoisen esisopimuksen jatkaminen

Diaarinumero DTRE/41/03.02.00/2019

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 10.12.2020 §182 päättänyt Ilkon kurssikeskuksen alueen kaavakehityskumppanin valinnasta sekä kaavaehtoisen esisopimuksen hyväksymisestä. Tähän liittyvä pöytäkirjanote on liitteenä.

Kokonaisuuteen liittyen yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 14.1.2021 §9 tehnyt päätöksen Ilkon kurssikeskuksen alueen maanvuokrauksen periaatteesta.

Kaavaehtoinen esisopimus on allekirjoitettu 2.2.2021.

Sopimuksen voimassaoloaika on päättymässä 31.12.2023 ja sitä on perusteltua hyvissä ajoin jatkaa.

Ilkon alueen asemakaavoitus on jonkin verran viivästynyt, mutta on etenemässä. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2022. Saadun palautteen perusteella on tehty lisäselvityksiä ja muutettu myös kaavan sisältöä mm. alentamalla kaavan tehokkuutta ja kiinnittämällä tarkempaa huomiota alueen luontoarvoja kohtaan.

Asemakaavaehdotus on Kangasalan kaupungilta saadun tiedon mukaan tarkoitus saada nähtäville vielä syksyn 2023 aikana. Kaavaan hyväksymiseen liittyvä kaupungin päätöksenteko on ajankohtaista todennäköisimmin keväällä 2024.

Kiinteistöjohtaja on käynyt neuvotteluja sopimuskumppanin, rakennusliike Jatke Pirkanmaa Oy:n kanssa. Rakennusliike on halukas jatkamaan sopimusta entisin ehdoin. Sopimuksen jatkamiseen liittyen on laadittu erillinen "Esisopimusta koskeva muutossopimus". Muutos koskee käytännössä vain sopimuksen jatkamista kahdella vuodella. Muutossopimuksessa on huomioitu alkuperäisen sopimuksen kohdat, joihin muuttunut aikataulu vaikuttaa sekä poistettu jo vanhentuneita kappaleita. Muutossopimuksen luonnos on liitteenä.

Muutoksen hyväksymisen myötä alkuperäinen sopimus on voimassa vuoden 2024 loppuun asti – ja tästä eteenpäinkin, mikäli sopimuksen kohteena oleva asemakaavamuutos ei ole saanut lainvoimaa kaavaan liittyvästä valituksesta johtuen siihen asti, kunnes valitus on lainvoimaisesti ratkaistu.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että

- päätetään jatkaa esisopimuksen voimassaoloa 31.12.2025 saakka
- hyväksytään liitteen mukainen muutossopimusluonnos
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja viimeistelemään ja allekirjoittamaan muutossopimus



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Käsittely Sirpa Kuusela teki vastaesityksen, jonka mukaan esisopimusta ei tule jatkaa. Esitystä ei kannatettu.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.
Sirpa Kuusela jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi YKN



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 70 Majoitus- ja ravitsemustyöntekijän rekrytointi Aito-keskukseen

Diaarinumero	DTRE/11/01.01.02/2023
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810.
Esittely	<p>Aito-keskuksen käyttö on lisääntynyt merkittävästi koronan jälkeisenä aikana. Hiljattain tehdyn resurssi-arvion mukaan leirikeskusten henkilöstön määrätarve on tässä vaiheessa vakiintunut tasolle, jossa keittiövastaavan lisäksi työntekijöinä olisi neljä ravitsemustyöntekijää (pääsääntöisesti keittiöllä työskentelevää) ja neljä majoitus- ja ravitsemustyöntekijää (pääsääntöisesti keittiötä avustavat työt sekä majoitustoimintaan liittyvät työt). Näiden rinnalla resurssitarpeita on mahdollista tasata ulkoisia palveluita käyttämällä erilaisissa ruuhkatilanteissa mm. vaihtosiivousten ja vastaavien osalta.</p> <p>Yksi vakituisista majoitus- ja ravitsemustyöntekijöistä on eläköitymässä syyskuusta 2023 lukien. Majoitus- ja ravitsemustyöntekijöiden joukossa on tällä hetkellä kolme vakituista työntekijää, joista yksi työntekijä on asiantuntijalausuntoon perustuen ollut pitkäaikaisesti pois vahvuudesta. Työntekijäresurssia onkin jouduttu hoitamaan pääsääntöisesti määräaikaissäilytelyin.</p> <p>Eläköitymisestä johtuen Aitoon on perusteltua tehdä vakituisen majoitus- ja ravitsemustyöntekijän rekrytointi. Rekrytointi on tarpeen tehdä viipymättä.</p> <p>Valittavan henkilön palkka perustuu muiden majoitus- ja ravitsemustyöntekijöiden kanssa samaan vaatavuusryhmään, joka on tällä hetkellä 402. Tehtävän työaika on 114 h 45min /3viikkoa. Ensisijainen työntekopaikka on Aito-keskus ja esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen.</p> <p>Tehtävässä noudatetaan soveltuvin osin kuuden kuukauden koeaikaa.</p> <p>Rekrytointi tehdään avoimena hakuna sähköisiä kanavia käyttäen.</p> <p>Valinnan työntekijästä tekee kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta alustavasti kokouksessaan lokakuussa 2023.</p>
Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää käynnistää majoitus- ja ravitsemustyöntekijän rekrytoinnin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 71 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 19.52.

Allekirjoitukset

JOHANNA VALENTO
Johanna Valento
puheenjohtaja

PETRI SALMINEN
Petri Salminen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tampere 5.9.2023

LEENA SILFVERHUTH
Leena Silfverhuth
pöytäkirjantarkastaja

JARMO RAUTIAINEN
Jarmo Rautiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 6.9. – 20.9.2023 Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa, Näsilinnankatu 26, 9.kerros.

Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Tampereen seurakuntayhtymän ilmoitustaululla.

Tampere 6.9.2023

SANNA HEINONEN
Sanna Heinonen
kiinteistöassistentti



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

23.8.2023

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 66-70

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonnisäveroä laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystoimen palvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi**Pöytäkirjan pykälät:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU**Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

tiedoksianto viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeissa koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen



23.08.2023

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: Maksut - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.