



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokousaika 09.04.2024 16:30 - 09.04.2024 19:00

Kokouspaikka Seurakuntientalo, Näsilinnankatu 26, 2.krs, kokoustila Emmaus

Osallistujat	Valento Johanna Kuusela Sirpa Silfverhuth Leena Solja Petri Niemi Riitta	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen (poistui §28 jälkeen klo 18.39) varajäsen
--------------	--	---

Poissa	Erma Lauri Lehtinen Jarmo K. Rautiainen Jarmo	jäsen jäsen jäsen
--------	---	-------------------------

Muut osallistujat	Rantala Tapani Karvala Kaija Päättalo Heikki Lehtonen Jyrki Salminen Petri Helander Pepe Aalto-Setälä Sofi	yhtymäjohtaja (poistui §28 aikana klo 18.28) kirkkoherrojen edustaja kiinteistöjohtaja, esittelijä hautaustoimen johtaja, esittelijä kiinteistöpalveluiden henkilöstön edustaja, sihteeri hautauspalveluiden henkilöstön edustaja (poistui §28 jälkeen klo 18.39) nuorten vaikuttajaryhmän edustaja
-------------------	--	---

09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**Sisällysluettelo**

§ 19 Kokoustiedot	1
§ 20 Ilmoitusasioita	2
§ 21 Hoitamattomien hautojen kuulutusmenettely	3
§ 22 Tampereen hautausmaiden hoitosuunnitelma v.2024-2030	5
§ 23 Moottorityökoneen hankinta Teiskon hautausmaalle	7
§ 24 Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028	8
§ 25 Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen - Messukylän vanhan kirkon huoltorakennus	10
§ 26 Matkaviestintukiaseman maanvuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöllä Pappila (837-501-7-0)	12
§ 27 Teiskon hautausmaan wc-rakennuksen urakoitsijavalinta	13
§ 28 Tesoman kirkon pysäköintialueen laajennuksen ja piha-alueen muutostöiden toteuttajakumppanin valinta	15
§ 29 Alueellinen krematoriohanke	17
§ 30 Kokouksen päättäminen	19
Valitusosoitus pöytäkirjaan	20



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 19 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Leena Silfverhuth ja Petri Solja.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Silfverhuth ja Sirpa Kuusela.

Kokouksen käsittelyjärjestys

Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys Merkitään tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 02/2024.

Päätös Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 02/2024.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 20 Ilmoitusasioita

1. Luottamushenkilöiden Domus-portaalissa on nähtävillä seuraavat johtavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
 - kiinteistöjohtajan päätöspöytäkirjat 12/2024–19/2024
 - hautaustoimen johtajan päätöspöytäkirjat 11/2024–13/2024
2. Tampereen ev.lut seurakuntayhtymän metsien luontokartoitus
https://drive.google.com/file/d/1Li8G58MznntYCzsvIYYB_rxkDiNcE8T0/view?usp=sharing
3. Vainajasäilytyksen lisäkapasiteetin vuokratila
4. Kirkon juhlat
Kaikille halukkaille johtokunnan jäsenille voidaan maksaa lippu kirkon juhlille => v.p. 19.4. mennessä / Sanna Heinonen

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 21 Hoitamattomien hautojen kuulutusmenettely

Diaarinumero DTRE/64/05.01.01/2024

Esittelijä Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 593 6458

Esittely Kirkkolain 3 luvun 33§ mukaan hautaoikeuden haltija vastaa siitä, että hautaa hoidetaan hautausmaan arvon mukaisesti. Kirkkoneuvosto voi velvoittaa hautaoikeuden haltijan kunnostamaan hauta, jonka hoito on olennaisesti laiminlyöty. Kunnostamiseen varataan vuoden määräaika siitä, kun päätös on annettu hautaoikeuden haltijalle tiedoksi. Kirkkoneuvosto voi päättää hautaoikeuden menettämisestä, jollei laiminlyöntiä ole korjattu. Päätöksen tiedoksi antamisesta säädetään kirkkolain 10 luvun 26§:ssa.

Laaditun ohjeistuksen (liite 1) mukaisesti on hautausmailla suoritettu hoitamattomien hautojen katselmukset kesäkausina 2019–2023. Vuonna 2024 kuulutetaan Kalevankankaan - ja Messukylän hautausmaiden hoitamattomat haudat. Vuonna 2025 kuulutetaan Aitolahden-, Lamminpään-, Teiskon - ja Vatialan hautausmaiden hoitamattomat haudat. Porrastus eri vuosille antaa paremman mahdollisuuden menettelyn hallinnolliseen käsittelyyn.

Hoitamattomien hautojen listaan on näistä tarkastetuista haudoista otettu ne, jotka täyttivät laaditun ohjeistuksen kriteerit ja olivat näinä kesinä hoitamatta.

Haudoilla, joilla hallinta-aika päättyi tarkistusvuosina ei otettu hoitamattomien hautojen listalle.

Hoitamattomiksi todettuja hautoja oli seuraavasti: Kalevankangas 329 kpl ja Messukylä 52 kpl.

Haudan hoitamattomuutta koskeva kuulutusmenettely on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa annetaan kunnostuskehoitus hautaoikeuden menettämisen uhalla. Määräajan päättymisen jälkeen seurakunta tarkastaa kuulutusmenettelyn piirissä olleet haudat (kuulutettuja hautoja on hyvä tarkkailla useamminkin kasvukauden aikana, jotta asia ei jäisi yhden katselmuksen varaan). Kunnostetut haudat säilyvät suvuilla. Kunnostamattomien hautojen osalta seurakunnan kirkkoneuvosto julistaa hautaoikeuden menetetyksi.

Hautaoikeuden menettämistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan erikseen ja samaan kuulutukseen yleensä yhdistetään hautausoimilain 14 §:n mukainen hautamuistomerkkiä koskeva kuulutus.

Kuulutusmenettely toteutetaan Kalevankankaan ja Messukylän hautausmailla toukokuussa 2024, jolloin annetaan 1.vuoden määräaika haudan kunnostamiselle. Määräaika päättyy 31.5.2025.

Hautojen kuulutuksesta ilmoitetaan kirjeellä niille omaisille, joiden osoitetieto on hautauspalveluiden tiedossa, sekä kaikille haudoille viedään kuulutusilmoitus asiasta 6.5.2024 alkavalla viikolla. Kuulutuksesta laitetaan ilmoitus myös paikkakunnalle ilmestyvään Tamperelainen -lehteen 8.5.2024.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Hautaustoimen johtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että kuulutetaan Kalevankankaan ja Messukylän hoitamattomat haudat toukokuussa ja annetaan määräaika kunnostaan haudat 31.5.2025 mennessä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 22 Tampereen hautausmaiden hoitosuunnitelma v.2024-2030

Diaarinumero	DTRE/65/05.01.01/2024
Valmistelija	Seurakuntapuutarhuri Juha Katajamäki, p. 050 518 4876
Esittelijä	Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 593 6458
Esittely	<p>Kirkkolainsäädännön uudistukseen sisältyi kirkkojärjestyksen vaatimus hautausmaan hoitosuunnitelman laatimisesta. Hoitosuunnitelmassa täsmennetään seurakunnan ja hautaoikeuden haltioiden välistä työnjakoa hautojen hoidossa. Hoitosuunnitelmalla lisätään myös hautausmaiden kunnossapidon suunnitelmallisuutta. Kirkon keskushallinnon ohjeistuksessa todetaan kunnossapitoluokituksen ja hoitosuunnitelman tarpeellisuus kunnossapitotoimenpiteiden oikein kohdentamisessa sekä kunnossapidon kustannustehokkuuden ja hyväksyttävän kunnossapitotason saavuttamisessa.</p> <p>Hautausmaan hoitosuunnitelma toimii muun muassa omaisuuden hallintatyökaluna sekä perusteena valtion rahoituksen kohdentamiselle, Lisäksi se on apuna kunnossapidon töiden suunnittelussa, toteutuksessa ja urakoinnissa.</p> <p>Seurakuntapuutarhurit on laatinut hautausmaan hoitosuunnitelmaan laadintaoppaan. Oppaassa esitetyt kunnossapitotöihin liittyvät vaatimukset ja ohjeet perustuvat Viherympäristöliiton julkaisuun 'Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT2021'. VKT nojaa puolestaan 'Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020'-julkaisun kunnossapitoluokkiin sekä Infra 2018 Kunnossapitonimikkeistön´ käsitteisiin ja jaotteluun. Opas on ohjaava malli, jota seurakunnat voivat hyödyntää oman hoitosuunnitelman laadinnassa.</p> <p>Tampereen hautausmaiden hoitosuunnitelma on tehty laadintaoppaan mukaisesti soveltaen sitä Tampereen hautausmaiden hoidon tarpeisiin. Tampereen hautausmaat on koottu yhteen hautausmaiden hoitosuunnitelmaan. Hautausmaat on esitelty erikseen hoitosuunnitelmassa ja siinä on kerrottu niiden erityispiirteet. Hautausmaiden hoitotoimenpiteet ovat pääosin samanlaiset jokaisella hautausmaalla. Hautausmaiden kunnossapitoon on määritelty vuosille 2024–2030 erityiset rakennus ja kunnossapitotoimenpiteet. Hautausmaan hoitosuunnitelma on laadittu vuoteen 2030 asti. Mikäli aiemmin tulee oleellisia muutoksia hautausmaiden hoitoon liittyen, suunnitelmaa voidaan päivittää.</p>
Esitys	Hautaustoimen johtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi Tampereen hautausmaiden hoitosuunnitelman.
Käsittely	Yleiskeskustelun jälkeen esittelijä totesi, että asia lähetetään edelleen valmisteltavaksi.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti, että asia lähetetään edelleen valmisteltavaksi ja käsitellään myöhemmin uudelleen.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN, YKV



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 23 Moottorityökoneen hankinta Teiskon hautausmaalle

Diaarinumero DTRE/39/02.06.01/2024

Esittelijä Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 593 6458

Esittely Hautauspalvelut pyysi tarjousta moottorityökoneesta Teiskon hautausmaalle Cludia hankintapalvelun kautta 11.1.2024. Ilmoitus julkaistiin julkiset hankinnat -portaalissa. Tarjouksia saatiin yksi kappale.

Vähäinen tarjouksien määrä kilpailutetussa moottorityökone hankinnassa johtunee seuraavista syistä:

Runko-ohjattavia moottorityökoneita, joiden ohjausjärjestelmä on varustettu kallistuskulma ominaisuudella, löytyy valmistajilta vähän. Kallistuskulma ominaisuus vakauttaa nostotyöt epätasaisilla ja kaltevilla pinnoilla (kaikki renkaat pysyvät alustassa nostettaessa esim. hautamuistomerkkejä talviolosuhteissa rinnemaastossa).

Moottorityökoneen kaatokuorma suhteessa koneen leveyteen vähentää myös tarjoajien määrää. Vanhoilla hautausmailla käytävät ovat pääosin kapeita noin 1.5 m leveitä, myös hautojen välit kapeita (leveillä koneilla ei pääse käytäville ja hautamuistomerkkien väliin). Hautamuistomerkkien nostamista ei pystytty tekemään työturvallisesti, mikäli kaatokuorma on pieni (kone kaatuu).

Tarjouksen jätti 7.4.2024 Wihuri Oy Tekninen kauppa Oy, Wille 375-delta kiinteistötraktorista pyydetyin varustein. Vaihtokoneena on Wille 345 vm 2001. Hankittavan Wille 375 hinta on 129.770 euroa (alv.0 %), verollisen hinnan ollessa 160.914,80 euroa (alv.24 %) Vaihtokoneen hyvityshinta on 5.000 euroa (alv.0 %).

Välirahaksi jää 155.914,80 euroa (alv.24 %).

Esitys Hautaustoimen johtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että ostetaan Wihuri tekninen kauppa Oy:n tarjouksen 11.1.2024 mukaisesti Wille 375 hintaan 160.914.80 euroa (alv.24 %), vaihtokoneen hyvityshinta on 5 000 euroa (alv.0 %). Väliraha on 155.914,80 euroa (alv.24 %).

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaohjeita vaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi YKN, hautauspalvelut, tarjouksen jättänyt yritys



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 24 Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028

Diaarinumero DTRE/57/02.06.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen evankelis-luterilainen Seurakuntayhtymä on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyyminmaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Kuukauden sisäinen tuntiprofiilikustannus (+/-) lasketaan ja veloitetaan asiakkaalta kuukausittain tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määritellyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä (yht. max. 10 erää).

Sähkön hankinnasta vastaa VENI energian asiantuntijatiimi. Kiinnitykset tehdään aikaisempaan tapaan pyytämällä kullekin kiinnitykselle hyväksyntä kiinteistöjohtajalta.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta

1. Helen Oy
2. Turku Energia Energiaratkaisut

Molemmat tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan ja molemmat tarjoukset tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjosten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: (ENOYR * 0,8) + (SPOT kk-ka * 0,2). Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Saatujen tarjousten mukaisesti edullisimman tarjouksen jätti Helen Oy vertailumarginaalilla 4,320 eur/MWh.

Tarjouskilpailutuksen suorittanut VENI Energia suositus sähköntoimittajaksi on Helen Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Kilpailutuksessa alkuperätakuiden hankinta tehdään erillisenä lisähankintana valittavan sähköntoimittajan kautta.

Tarjousten vertailutaulukko on nähtävillä kokouksessa.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se valitsee vuosien 2025–2028 sähköntoimittajaksi VENI Energian suosituksen mukaisesti Helen Oy:n.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 25 Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen - Messukylän vanhan kirkon huoltorakennus

Diaarinumero DTRE/259/03.01.01/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen seurakuntayhtymä rakentaa Messukylän vanhan kirkon viereen huoltorakennuksen. Huoltorakennukseen tulee morsiushuone/monitoimitila, yleisö-wc -tila, sekä tila vanhan kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän laitteille. Lisäksi rakennukseen tulee pieni kylmä varastotila.

Rakennuksen suunnitteluun liittyen järjestettiin TAMK:n kautta arkkitehtipiskelijoille suunnattu kilpailu, jonka tulosten perusteella varsinaisen rakennuksen suunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy.

Rakennukselle on haettu rakennuslupaa ja se on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

Seurakunnan omistama Messukylän vanhan kirkon tontti rajautuu kirkkopihan kiviaitaan, eikä rakennuksen sijoittaminen seurakunnan omistamalle maalle ole ollut lähtökohtaisesti mahdollista.

Kiinteistöpalvelut on neuvotellut Tampereen kaupungin kanssa maa-alueen vuokraamisesta huoltorakennusta varten. Sopimuksen kohteena on karttaliitteeseen merkitty n. 152 m² suuruinen alue yleisestä alueesta Messukylän puistot, kiinteistötunnus: 837-020-9903-0000-V0006. Vuokratiohteen osoite tulee olemaan Kivikirkontie 2b, Tampere.

Vuokra-alueen koko on pyritty pitämään mahdollisimman pienenä mutta kuitenkin tarkoituksenmukaisena ajatellen kirkon ja huoltorakennuksen toimintaa. Osana vuokrasopimusta seurakunnalla on oikeus sijoittaa kunnallistekniikan ja sammutusjärjestelmän putkistot kaupungin omistamalle maalle kadulta rakennukseen ja edelleen kirkkoon.

Maanvuokrasopimus solmitaan 30 vuoden ajaksi. Maanvuokran määrä on ensimmäisenä vuonna 547,37 euroa. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra laskutetaan kahdessa erässä vuosittain.

Tampereen kaupungin puolella maan vuokrauksesta päättää kiinteistöjohtaja. Seurakuntayhtymän osalta pitkäaikaisesta maanvuokrauksesta päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle, että

- päätetään vuokrata liitteen vuokrasopimuksen ja liitekartan mukainen maa-alue Messukylän vanhan kirkon huoltorakennusta varten 30 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, YKV



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 26 Matkaviestintukiaseman maanvuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöllä Pappila (837-501-7-0)

Diaarinumero DTRE/259/03.01.01/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen seurakuntayhtymän omistamalla kiinteistöllä on Telia Towers Finland Oy:n hallinnoima matkaviestintukiasema. Sopimuksen kohteena olevan alueen pinta-ala on 2500 m². Asemaan kohdistuva maanvuokrasopimus on alun perin solmittu vuonna 2003 ja ollut voimassa 20 vuotta, 30.9.2023 asti. Vanha sopimus jatkuu kuitenkin toistaiseksi voimassa olevana myös päättymisensä jälkeenkin, ellei sitä erikseen irtisanota. Päättyneen sopimuksen toisena osapuolena on ollut Unibase Oy.

Tampereen seurakuntayhtymän ja Telia Towers Finland Oy:n välillä on tarpeen solmia uusi sopimus.

Kirkkolain mukaan seurakunnan tulee vuokrata kiinteää omaisuutta markkinaperusteisesti. Yli 10 vuoden mittaisesta vuokrasopimuksesta päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kiinteistöpalvelut on neuvotellut uudesta sopimuksesta vuokralaisen edustajan kanssa. Vuokralaisen toiveena on ollut aiemman 20 vuoden sijaan 30 vuoden mittainen uusi sopimus. Vastaaville tapauksille on heikosti saatavissa markkinahintatietoa. Seurakunnan lähtökohtana on kuitenkin ollut, että vuokrasopimusta voidaan jatkaa niin, että vuokrahinta määritetään aiemman vuokrasopimuksen ehtojen pohjalta rahanarvonmuutosta vastaavasti. Aiemman sopimuksen vuosivuokra muutettuna vuodesta 2003 vuoden 2023 tasoon on 584 euroa ja vuokra 30 vuoden vuokra-ajalla näin ollen 17.520 euroa.

Vuokranmaksu tapahtuu yhdessä erässä kaksi kuukautta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Uusi maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että

- vuokrataan 2500 m² kokoinen maa-alue matkaviestintukiaseman käyttöön 30 vuodeksi kiinteistöltä Pappila 837-501-7-0 liitekartan ja vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti ja
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi YKN, YKV



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 27 Teiskon hautausmaan wc-rakennuksen urakoitsijavalinta

Diaarinumero DTRE/75/03.03.03/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Teiskon kirkolla luovuttiin erillisen, myös hautausmaahuollon tarpeet sisältävän seurakuntatilan rakentamisesta korkeaksi nousseiden kustannusten vuoksi. Aiemman suunnitelman sijaan Teiskon kirkon alueelle on valmisteltu kolmen erillisen hankkeen kokonaisuutta. Seurakunnan toiminnan tarpeita parannetaan kirkon sisätiloihin kohdistuvilla muutoksilla. Hautausmaahuollon tarpeisiin on suunniteltu erillistä huoltohallia Teiskon kirkkotien pohjoispuolelle ja hautausmaakävijöitä varten erillisiä wc-tiloja kirkon läheisyyteen. WC-rakennus tulee lisäksi sisältämään pienen minikeittiön sisältävän monitoimitilan erilaisiin seurakunnallisiin käyttötarkoituksiin.

Viimeksi mainittu hautausmaakävijöiden wc-rakennus voidaan toteuttaa voimassa olevalla rakennusluvalla. Rakentaminen on alustavasti mahdollista aloittaa kesällä ja saada valmiiksi vielä vuoden 2024 aikana tai viimeistään alkuvuodesta 2025.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt tarjouksia 27.4.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä wc-rakennuksen rakentamisesta ('Teiskon kirkon sosiaalirakennus'). Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa. Tarjouksia pyydettiin rakennusurakasta, jossa tilaaja vastaa maanrakentamisesta. Samassa tarjouskyselyssä pyydettiin erillisiä tarjouksia myös LVI- ja sähkötille, joihin liittyvät päätökset tehdään erikseen viranhaltijapäätöksinä.

Määräaikaan 28.3.2024 klo 15 mennessä rakennusurakasta saatiin yhteensä viisi tarjousta. Edullisimman tarjouksen teki EK-Works Oy kokonaishintaan 107.500 euroa (alv 0 %). EK-Works Oy kuuluu Luotettava kumppani – palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat veloitteet.

Verottomien tarjoushintojen vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 14.3.2024 myöntänyt hankkeelle 300.000 euron määrärahan vuodelle 2024.

Lapsivaikutusten arviointi

Muutoksella ei ole varsinaisesti suoria lapsivaikutuksia.

Vastuullisuustarkastelu

Teiskon kirkon ja hautausmaan yhteyteen tehtävä wc-tilarakennus on kauan kaivattu parannus alueen olosuhteisiin. Hankkeen myötä kirkon ja hautausmaakävijöiden käyttöön saadaan esteetön wc-tila.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että valitaan Teiskon hautausmaan wc-tilarakennuksen rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehnyt EK-Works Oy:n kokonaishintaan 107.500 euroa (alv 0 %).
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaohjeella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
Tiedoksi	YKN, tarjouksen jättäneet yritykset, hautauspalvelut, Messukylän seurakunta, kiinteistöpalvelut



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 28 Tesoman kirkon pysäköintialueen laajennuksen ja piha-alueen muutostöiden toteuttajakumppanin valinta

Diaarinumero DTRE/66/03.03.03/2024

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Krista Jaakkola

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä laajentaa Tesoman kirkon pysäköintialuetta ja toteuttaa kirkon piha-alueella myös muita muutoksia. Pysäköintialueelle rakennetaan uusi ajoliittymä Tesomankadun puolelta. Samalla vanha ajoyhteys poistuu ja maisemoidaan metsäkuntalla. Parkkialueelta rakennetaan uusi portaallinen polku/kulkureitti kirkolle sekä esteetön kulkuyhteys kirkon länsipuolitse kulkevan kevyenliikenteen väylän kautta. Pysäköintialueelle tulee neljä sähköauton latausasemaa sekä lämmityspisteet neljälle ajoneuvolle. Pysäköintialueen valaistus uusitaan. Piha-alueelle tulee uusi pyöräkatos sähköpyörien latausmahdollisuudella sekä uusi jätepiste. Piha-alueen ulko-opastusta parannetaan. Työ toteutetaan kesäkaudella 1.5.-31.8.2024 välisenä aikana. Kirkko on normaalisti käytössä koko pihaurakan ajan.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt tarjouksia 4.3.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä Tesoman kirkon pysäköintialueen laajennuksesta ja piha-alueen muutoksista kokonaisurakkana. Tarjouspyyntö julkaistiin ClouDia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa.

Tarjous pyydettiin pysäköintialueen laajennuksesta ja piha-alueen muutoksista kokonaisurakkana sisältäen sähkötyöt. Valintaperusteena käytettiin hinnan lisäksi toimijan pätevyyttä. Pätevyysvaatimuksena oli vähintään viiden vastaavanlaisen kohteen toteutus viimeisen kymmenen vuoden aikana. Lisäksi vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimuksena oli työkokemus vähintään kahden vastaavanlaisen urakan vastuullisesta työnjohdosta viimeisen viiden vuoden aikana.

Määräaikaan 26.3.2024 klo 12 mennessä saatiin 12 tarjousta. 11 tarjousta hyväksyttiin, yksi tarjous jouduttiin hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena. Edullisimman tarjouksen teki Terrawise Oy kokonaishintaan 185 225 euroa (sis. alv 24 %). Verottomien tarjoushintojen vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi

Tesoman kirkon piha-alueen muutostöillä on positiivinen vaikutus lapsiin käyttöturvallisuuden parantuessa. Pihan jalankulkureittejä ja valaistusta parannetaan. Ajoneuvoliikenne ohjataan pysäköintialueelle Tesomankadun kautta, jolloin ajoneuvoliikenne kirkon piha-alueella vähenee. Kirkon pihaan tulee katettu pyöräkatos, jossa on runkolukitusmahdollisuus.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Vastuullisuustarkastelu

Pihasuunnittelussa on otettu huomioon ekologisuus verhoilemalla käytöstä poistettava ajoyhteys sekä Tesomankadun puoleinen luiskaus metsäkuntalla. Vain parkkipaikkalaajennuksen takia välttämättä poistettavat puut kaadettiin. Ympäristöasiat huomioidaan myös toteuttamalla kiinteistölle sähköautojen ja sähköpyörien latausmahdollisuus sekä uusi jätepiiste kattavalla lajittelumahdollisuudella. Piha-alueen suunnittelussa on panostettu jalankulkureittien parantamiseen ja pyöräsäilytyksen lisäämiseen. Piha-alueen esteettömyyttä ja valaistusta parannetaan.

Pysäköintialueen laajennukseen on varattu määrärahaa vuoden 2024 investointisuunnitelmassa yhteensä 120 000 euroa. Parkkipaikan toteutus on oheistöineen kuitenkin merkittävästi alkuperäistä suunnitelmaa laajempi. Tesoman kirkolle on tulossa lähivuosina laajempi peruskorjaus. Nyt tehtävän kokonaisuuden myötä saadaan samalla toteutettua jo osa peruskorjauksen tarpeista rakennuksen ulkopuolisilta osin.

Arvonlisäverollista määrärahaa on tarpeen kasvattaa 100 000 euroa. Määrärahamuutos tullaan tekemään yhteiselle kirkkovaltuustolle normaalin aikataulun mukaisesti myöhemmin keväällä.

Terrawise Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat veloitteensa.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee Tesoman kirkon pysäköintialueen laajennuksen ja piha-alueen muutostöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Terrawise Oy:n kokonaishintaan 185 225 euroa (sis. alv 24 %).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN, tarjouksen jättäneet yritykset, Harjun seurakunta, kiinteistöpalvelut/Jaakkola, hallintopalvelut/Mäntylä



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 29 Alueellinen krematoriohanke

Diaarinumero DTRE/70/03.03.03/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Pirkanmaan alueella krematorion kapasiteetti on osoittautunut erityisesti pidemmällä aikavälillä riittämättömäksi. Tampereen seurakunnilla krematoriotoiminta on keskitetty Vatialaan. Vatialaan rakennettu uusi krematorio otettiin käyttöön vuonna 2013. Samalla Lamminpään ja Kalevankankaan kappeleiden yhteydessä olleet vanhat krematoriot poistuivat käytöstä. Vatialaan toteutettiin vuonna 2016 vielä toinen uunilinja, jonka jälkeen krematorion kapasiteetti on mahdollistanut noin 3000 toteutunutta tuhkausta vuodessa.

Vatialan krematorio on ainoa krematoriolaitos Pirkanmaan alueella eikä sen kapasiteetti riitä nykyisellään koko Pirkanmaan alueen tuhkaustarpeisiin. Krematorion toimivuus on tarpeen varmistaa kaikissa tilanteissa. Lisäkapasiteetin ja uusien linjojen rakentaminen parantaa osaltaan myös laitoksen toimintavarmuutta.

Kapasiteetin kasvattamista ja uutta alueellista krematoriota on valmisteltu ryhmällä, jossa Tampereelta ovat olleet mukana hautaus-toimen johtaja ja kiinteistöjohtaja. Valmisteluryhmän muut jäsenet ovat olleet tuomiokapitulin lakimiesasessori sekä Nokian seurakunnan talousjohtaja. Myöhemmin ryhmää täydennettiin vielä Kangasalan ja Ylöjärven seurakuntien talousjohtajilla. Ryhmä on lisäksi käyttänyt oman harkintansa mukaan ulkopuolista asiantuntijapalvelua.

Koko aluetta koskevaa hanketta esiteltiin alueen kirkkoherroille ja talousjohdolle Kalevan kirkolla 22.3.2024 järjestetyssä tilaisuudessa. Tuolloin tiedotettiin myös, että alueen seurakunnat tulevat saamaan valmisteluaineiston, jonka perusteella seurakunnilta odotetaan kirkkoneuvostotasoisia linjauspäätöksiä alueellisessa hankkeessa mukana olosta 2024 huhtikuun loppuun mennessä.

Kaikille alueen seurakunnille lähetetty aineisto on liitteenä.

Krematorion on tarkoitus toimia osakeyhtiöpohjaisena. Yhtiön osakkaina ovat päätöksensä mukaisesti mukaan lähtevät alueen seurakunnat. Osakeomistus jakautuu mukaan lähtevien seurakuntien asukaslukujen suhteessa.

Osakkaat vastaavat omistuksensa suhteessa myös tarvittavasta omasta pääomasta sekä kantavat osansa vieraan pääoman takausvastuusta. Krematorion investointi on tarkoitus toteuttaa pääosin vieraalla pääomalla. Oman pääoman tarve on alustavasti miljoona euroa.

Uuden krematoriolaitoksen on alustavasti tarkoitus valmistua 2027 vuoden aikana. Laitos sijoittuu lähtökohtaisesti Vatialan krematorion yhteyteen. Uuden laitoksen valmistuessa yhtiö lunastaa suunnitelman mukaan nykyisen Tampereen seurakuntayhtymän omistaman krematoriolaitoksen.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Yhtiö rekrytoi hankkeen edetessä tarvitsemansa työvoiman.

Päätöksellä on kuitenkin myös henkilöstövaikutuksia Tampereen seurakuntayhtymässä, koska nykyisen laitoksen luovutuksen myötä olemassa olevan krematorion krematorionhoitaja siirtyisi seurakuntayhtymästä myöhemmin yhtiön palvelukseen. Asia on kyseisen työntekijän kanssa käsitelty.

Krematorion toteutuminen edellyttää yhtiön perustamista, krematoriotoimiluvan saamista aluehallintovirastolta sekä kaavamuutosta Vatialan alueella. Lisäksi edellytetään nykyisen ympäristöluvan päivittämistä sekä rakennuslupaa uudelle laitokselle.

Liitteenä olevan valmisteluaineiston mukaisesti tässä vaiheessa on tarpeen saada tieto mitkä alueen seurakunnista ovat halukkaita sitoutumaan mukaan hankkeeseen.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Tampereen seurakuntayhtymä

- päättää olla mukana esittelyn mukaisessa alueellisen krematorion hankkeessa
- hyväksyy krematorion sijoittamisen nykyisen Vatialan krematorion yhteyteen
- on valmis osallistumaan uuden yhtiön pääomittamiseen liitteen mukaisella suhteellisella osuudella krematorion kuluista
- sitoutuu esittämään myöhemmin edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että valtuusto päättäisi seurakuntayhtymän antavan osuuttaan vastaavan takauksen yhtiön lainoista
- nimeää Tampereen seurakuntayhtymän yhteyshenkilöksi hankkeeseen (hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtosen sekä kiinteistöjohtaja Heikki Pääatalon)
- toteaa, että valmisteltu hanke on välttämätön tulevaisuudessa tarvittavan alueellisen tuhkauskapasiteetin kasvattamisen näkökulmasta ja valmistelussa esitetty yhteishanke sekä sen hallinnollinen muoto ja rahoitustapa on perusteltu.

Käsittely

Merkittiin, että Petri Solja ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 30 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 19.00.

Allekirjoitukset

JOHANNA VALENTO
Johanna Valento
puheenjohtaja

PETRI SALMINEN
Petri Salminen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tampere 16.4.2024

LEENA SILFVERHUTH
Leena Silfverhuth
pöytäkirjantarkastaja

SIRPA KUUSELA
Sirpa Kuusela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 16.4. – 30.4.2024 Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa, Näsilinnankatu 26, 9.kerros.

Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Tampereen seurakuntayhtymän ilmoitustaululla.

Tampere 16.4.2024

SANNA HEINONEN
Sanna Heinonen
asiantuntija, kiinteistöomaisuuden hoito ja hallinto



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

9.4.2024 § 21-29

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 21, 22, 24, 25, 26, 29

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonnisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveyspalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi**Pöytäkirjan pykälät: 23, 27, 28**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiäntoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU**Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

tiedoksianto viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeissa koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen



09.04.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: Maksut - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.