



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

### Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokousaika	02.05.2024 16:30 - 02.05.2024 19:09	
Kokouspaikka	Kalevan kirkko, Liisanpuisto 1, Tampere, kokoushuone Katakombi	
Osallistujat	Valento Johanna Erma Lauri Kuusela Sirpa Lehtinen Jarmo K. Rautiainen Jarmo Silfverhuth Leena Solja Petri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Poissa	-	
Muut osallistujat	Mäki Kalle	yhteinen kirkkoneuvosto, edustaja (saapui klo 16.39 §31 aikana)
	Rantala Tapani	yhtymäjohtaja (poistui klo 17.34 §36 aikana)
	Karvala Kaija	kirkkoherrojen edustaja (poistui klo 17.34 §36 aikana)
	Pääatalo Heikki	kiinteistöjohtaja, esittelijä
	Salminen Petri	kiinteistöpalveluiden henkilöstön edustaja, sihteeri
	Helander Pepe	hautauspalveluiden henkilöstön edustaja (poistui klo 18.00 §40 aikana)
	Aalto-Setälä Sofi	nuorten vaikuttajaryhmän edustaja (saapui klo 16.37 §31 aikana)

02.05.2024

**Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta****Sisällysluettelo**

§ 31 Kokoustiedot .....	1
§ 32 Ilmoitusasioita .....	2
§ 33 Nuorten vaikuttajaryhmän läsnäolo- ja puheoikeus kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksissa .....	3
§ 34 Hervannan seurakuntakeskuksen peruskorjaushankkeen rakentamispäätös .....	5
§ 35 Vatialan siunauskappelin peruskorjaussuunnitelmien hyväksyminen .....	8
§ 36 KOy Hämeenkatu 28:n osittaisen peruskorjauksen investointiin hyväksyminen .....	12
§ 37 Teerentie 7 julkisivukorjauksen toteuttajakumppanin valinta .....	14
§ 38 Vainajakylmiöiden hankinta .....	16
§ 39 Erityisammattihenkilön tehtävän vakinaistaminen .....	18
§ 40 Seurakuntayhtymän investointisuunnitelma vuosiksi 2025-2031 .....	20
§ 41 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan lausunto – Museoviraston aloite Lamminpään siunauskappelin suojelemiseksi kirkkolaiilla .....	22
§ 42 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan lausunto – Museoviraston aloite Vatialan siunauskappelin suojelemiseksi kirkkolaiilla .....	26
§ 43 Kokouksen päättäminen .....	30
Valitusosoitus pöytäkirjaan .....	31



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

## § 31 Kokoustiedot

### Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Lauri Erma ja Jarmo K. Lehtinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lauri Erma ja Jarmo K. Lehtinen.

### Kokouksen käsittelyjärjestys

Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

### Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys Merkitään tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 03/2024.

Päätös Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 03/2024.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

## § 32 Ilmoitusasioita

1. Luottamushenkilöiden Domus-portaalissa on nähtävillä seuraavat johtavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
  - kiinteistöjohtajan päätöspöytäkirjat 20/2024–24/2024
  - hautaustoimen johtajan päätöspöytäkirja 14/2024
2. Tilannekatsaus ”Alueellinen krematorio” -hankkeen osallistujaseurakunnista

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

**§ 33 Nuorten vaikuttajaryhmän läsnäolo- ja puheoikeus kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan kokouksissa**

Diaarinumero DTRE/84/00.06.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 5 §:n mukaan seurakunnan on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi konfirmoiduista alle 29-vuotiaista seurakunnan jäsenistä koostuva nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vaikuttajaryhmän tehtävänä on vaikuttaa asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä osallistua seurakunnan toiminnan suunnitteluun ja toteutukseen.

Tampereen seurakuntayhtymässä on aiemmin katsottu, että yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymässä seurakuntayhtymän hallintosäännössä annettu oikeus nuorten vaikuttajaryhmän jäsenille osallistua läsnäolo- ja puheoikeudella johtokuntien kokouksiin olisi riittävää kyseisen oikeuden perustamiseksi. Uuden kirkkolainsäädännön tulkinta on kuitenkin osoittanut, että näin ei ole, vaan johtokunnan on tehtävä kirkkojärjestyksen 3 luvun 37 §:n 2 momentin mukainen päätös nuorten vaikuttajaryhmän läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksissaan.

*Kirkkojärjestyksen 3 luvun 37 §:*

- -

*Seurakunnan viranhaltijalle ja työntekijälle sekä osa-alueen kappalaiselle tai muulle osa-alueen papille voidaan hallintosäännössä antaa läsnäolo- ja puheoikeus kirkkoneuvoston, sen jaoston tai johtokunnan kokouksessa. Kokouksen päätöksellä siinä voi olla läsnä muukin henkilö.*

Tampereen seurakunnissa toimii aktiivinen nuorten vaikuttajaryhmä, jonka osallistaminen seurakuntayhtymän päätöksentekoon on arvokasta ja uuden kirkkolain (652/2023) tavoitteiden mukaista. Kirkkolain 3 luvun 3 §:ssä edellytetään seurakunnilta toimenpiteitä seurakuntalaisten monipuolisten osallistumisen ja vaikuttamisen edistämiseksi. Lakia koskevan hallituksen esityksen (HE 108/2022 vp.) mukaan monipuolisia osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia kehittämällä "toteutettaisiin julkiselle vallalle perustuslain 14 §:ssä säädettyä tehtävää edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Esityksen arvioidaan edistävän seurakunnan yhteisöllisyyttä sekä ihmisten välistä vuorovaikutusta, seurakuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksia ja osallistumista." Edelleen hallituksen esityksessä todetaan, että "seurakunnat voisivat kannustaa seurakuntalaisia osallistumaan toimintaan myös toiminnan suunnittelun ja toteutuksen kautta sekä kantamaan vastuuta tapahtumissa ja muussa toiminnassa." Näiden muutosten on esityksessä katsottu parantavan myös lasten ja nuorten mahdollisuutta saada mielipiteensä seurakuntapäätäjien tietoon ja vaikuttaa seurakunnan asioihin.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Lainsäädännössä asetetaan kirkkovaltuuston tai seurakuntaneuvoston tehtäväksi vastata ja päättää seurakuntalaisten osallistumismahdollisuuksien kokonaisuudesta. Monipuolisilla osallistumisvaihtoehdoilla on hallituksen esityksen mukaisesti ”tarkoitus edistää jäsenten mahdollisuuksia osallistua seurakunnan toimintaan itselleen sopivalla tavalla ja toisaalta tarjota eri asioihin ja tilanteisiin sopivia joustavia ja vaikuttavia osallistumisen muotoja.”

Seurakuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaaminen näyttäytyy yhtenä uuden kirkkolain keskeisenä tavoitteena. Tämän toteuttamiseksi Tampereen seurakuntayhtymässä on pidetty tärkeänä nuorten vaikuttajaryhmän jäsenten osallistumista toimielinten kokouksiin lukuun ottamatta niitä poikkeuksellisia tilanteita, jolloin toimielimen suljetussa kokouksessa käsitellään julkisuuslain (621/1999) 6 luvun 24 §:n perusteella salassa pidettäviä asioita. Nuorten läsnäolo- ja puheoikeuden perustaminen kiinteistö- ja hautaustoimen kokouksiin edellyttää johtokunnan nimenomaista päätöstä asiasta.

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antaa yllä kuvatun läsnäolo- ja puheoikeuden nuorten vaikuttajaryhmän jäsenille johtokunnan kokouksiin toimikaudekseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 12:2).
Tiedoksi	YKN, yhtymäjohtaja, nuorten vaikuttajaryhmän jäsen, hallintopalvelut/Keisala



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

**§ 34 Hervannan seurakuntakeskuksen peruskorjaushankkeen rakentamispäätös**

Diaarinumero DTRE/243/03.03.03/2019

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Hervannan toiminta- ja vapaa-aikakeskus on arkkitehtien Raili ja Reima Pietilän suunnittelema kokonaisuus, joka on rakennettu vuosina 1979–1980. Kirkko ja siihen kiinni rakennettu vapaa-aikakeskus edustavat ensimmäistä rakennusvaihetta ja ne ovat valmistuneet vuonna 1979. Rakennusten arvoluokitus on RMII (valtakunnallisesti merkittävä).

Vaikka seurakuntalaisten kielessä kohteesta puhutaan kirkkona kohde ei Kirkkohallituksen mukaan ole kirkkolain tarkoittama kirkollinen rakennus. Tämä tarkoittaa, että vaikka seurakuntakeskusta kutsutaankin kirkoksi ja 50 vuotta rakennuksen käyttöönotosta tulee täyteen vuonna 2029, siihen ei tulla soveltamaan kirkkolain pykälää. Korjaushanketta hoidetaan näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) menettelyjen mukaisesti siten, että museoviranomaisen lausunnon antajana rakennuslupaa varten toimii Pirkanmaan maakuntamuseo.

Kirkko on rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Muutos- ja korjaustyössä on otettu kaikissa ratkaisuisissa huomioon rakennuksen rakennustaiteellinen arvo ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä asema.

Hervannan kirkon peruskorjaushankkeen kilpailutusvaihe on saatu valmiiksi.

Kirkon muutos- ja korjaustyö tehdään samanaikaisesti Tampereen kaupungin omistaman vapaa-aikakeskuksen töiden kanssa. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2024 jatkuen vuoden 2025 loppupuolelle saakka. Kirkko on tarkoitus saada käyttöön adventtina 2025.

Rakennuksen ulkopuoli tullaan kunnostamaan perusteellisesti siten, että sen arkkitehtuuri säilyy entisellään. Käytännössä julkisivut ja ulkopuoliset tiilirakenteet muurataan kokonaan uudelleen. Ikkunat, vesikatto sekä kattoikkunat kunnostetaan.

Sisäpuolella korjaustyö on luonteeltaan säilyttävää ja tilamuutoksia tehdään vain alueille, jotka on arvotettu muutoksia sietäviksi.

Suurimmat tilamuutokset kohdistuvat maantasokerrokseen, jossa entisen talonmiehen asunnon alueen tilat muutetaan huolto- ja kokoontumistiloiksi. Molempien kerrosten keittiöt uudistetaan. Ylemmässä kerroksessa rakennuksen eteläsiiven tilat erotetaan omaksi, ulosvuokrattavaksi huoneistoksi. Varhaiskasvatuksen ja nuorisotilojen välinen seinä muutetaan siirtoseinäksi. Nuorison käytössä oleva parvikerroksen iso monitoimitila tehdään siirtoseinällä jaettavaksi ja sen varustus päivitetään. Kirkkosalissa käytön monipuolisuutta parantaa lasirakenteisen kokoontumistilan lisääminen kirkkosalin takaosaan. Erillistä tilaa voidaan käyttää messujen yhteydessä esim. lasten tilana tai muutoin samaan aikaan kirkkosalin kanssa johonkin muuhun toimintaan.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyttövesijohdot ja vesikalusteet uusitaan pääosin, nykyiset lämpöjohdot ja patterit säilytetään. Jätevesiverkosto uusitaan tarpeellisilta osiltaan. Ilmanvaihdossa pääosa säilyy ennallaan, koska rakennuksessa on tehty hiljattain ilmanvaihdon parannushanke. Muutoksia tehdään lähinnä alueilla, joissa käyttötarkoitus muuttuu.

Olemassa olevat valaisimet korjataan valonlähteeltään energiataloudellisiksi led-valoiksi. AV-tekniikkaa parannetaan. Energiaratkaisuissa tukeudutaan aurinkoenergiaan. Maalämmön toteutuksesta todennäköisesti luovutaan ja kohde tukeutuu jatkossakin kaukolämpöön.

Esteettömyyttä parannetaan rakentamalla kaksi uutta kevytrakenteista hissiä ja parantamalla rakennuksen opasteita sisällä ja ulkona. Parkkialueelle osoitetaan liikuntaesteisten pysäköinti, toteutetaan sähköautojen latauspisteitä ja rakennetaan pyöräsuoja.

Hanke viedään läpi tiiviissä yhteistyössä Tampereen kaupungin omistaman Hervannan vapaa-aikakeskuksen hankkeen kanssa.

Kilpailutuksen lopputuloksena molemmilla hankkeilla on samat urakoitsijat. Molemmista hankkeista laaditaan kuitenkin erilliset urakkasopimukset ja tehdään eri omistajista johtuen erilliset aloituspäätökset. Tilapalveluiden toimintatavan mukaisesti urakkasopimus laaditaan Tilapalveluiden ja valittavan urakoitsijan välillä.

Hankkeen toteutusvaiheen projektinjohdosta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy. Toteutuksesta on laadittu toteutussopimus, joka on liitteenä.

Peruskorjaukseen liittyvä tarveselvitys valmistui keväällä 2021 ja hyväksyttiin kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnassa 9.6.2021. Seuraavassa vaiheessa hyväksyttiin hankesuunnitelma kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan esityksestä yhteisessä kirkkoneuvostossa 9.6.2022 / §69

Kilpailutuksen perusteella kohteen urakoitsijoiksi on tulossa rakennusteknisten töiden osalta pääurakoitsijaksi Rakennusliike Malm Oy, putkiurakoitsijaksi Bravida Finland Oy, Ilmanvaihtourakoitsijaksi Ilmastointi Mikenti Oy ja sähköurakoitsijaksi Aro Systems Oy.

Pyydetyistä optioista ollaan alustavasti toteuttamassa aurinkovoimalan lisäksi ilmanvaihtokonehuoneen julkisivun uusiminen, pihan betonirakenteiden uusiminen kunnostuksen sijaan sekä mahdollisesti vaahtolasin lisääminen alapohjaan. Maalämmön toteutuksesta kohteeseen luovutaan. Mainittujen urakoiden lisäksi hankkeeseen liittyy merkittävä määrä tilaajan erillishankintoja. Hankkeelle on lisäksi tehty 15 % lisä- ja muutostyövaraus.

Lisä- ja muutostöiden määrästä riippuen hankkeen toteutusvaiheen kustannukset tulevat olemaan noin 8.100.000 euroa. Hankkeen toteutusvaihetta varten on investointisuunnitelmaan vuosille 2024–2025 varattu yhteensä 7.600.000 euroa. Puuttuva määräraha, 500.000 euroa varataan vuoden 2025 investointisuunnitelmaan.

Toteutussuunnitelma -yhteenvedo, hankinta-arvoerittely ja toteutussopimus ovat liitteenä.





02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

### Lapsivaikutusten arviointi:

Hervannan seurakuntakeskuksen peruskorjauskokonaisuuden suunnittelussa on vahvasti huomioitu lasten ja nuorten tarpeet. Peruskorjauksen myötä tilat palvelevat vielä nykyistä paremmin lasten ja nuorten tarpeita. Peruskorjauksella voidaanakin katsoa olevan myönteiset lapsivaikutukset.

### Vastuullisuustarkastelu:

Kirkon peruskorjauksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyden parantamiseen sekä rakenteellisesti että opastuksen näkökulmasta. Suunnitelmissa on otettu huomioon materiaalivalintojen kestävyys ja ympäristöystävällisyys. Valinnoissa on painotettu pitkäikäisyyttä, korjattavuutta ja kierrätystä. Kaikki korjattavissa olevat rakennusosat ja kalusteet säilytetään. Myös tilapinnoista, kuten alakatoista ja seinäpinnoista suurin osa säilyy. Valaistus perustuu korjauksen jälkeen led-tekniikkaan. Kohteeseen toteutetaan myös aurinkovoimala.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että

- päätetään käynnistää Hervannan seurakuntakeskuksen peruskorjaus
- hyväksytään Hervannan seurakuntakeskuksen toteutussuunnitelma liitteen mukaisena
- hyväksytään Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa tehtävä toteutussopimus liitteen mukaisena
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja Heikki Pääatalo allekirjoittamaan toteutussopimus.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

**§ 35 Vatialan siunauskappelin peruskorjaussuunnitelmien hyväksyminen**

Diaarinumero DTRE/163/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Vatialan siunauskappeli on yksi kolmesta Tampereen seurakuntien käytössä olevasta siunauskappelista. Kappelin on suunnitellut arkkitehti Viljo Revell ja se on valmistunut vuonna 1962. Kappeli on kansainvälisesti tunnettu arkkitehtuuristaan ja on kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas.

Kappeli on säilynyt varsin hyvin alkuperäisessä asussaan. Kohteessa on vuosien mittaan tehty kunnossapitokorjausluontoisia toimenpiteitä sekä julkisivuihin liittyviä korjauksia 2000-luvun alkupuolella. Lisäksi isoon kappeliin on asennettu sähkölämmitteiset ikkunat vedon tunteen vähentämiseksi. Varsinaista isompaa peruskorjausta ei toistaiseksi ole tehty. Kappeli on valtaosin alkuperäisessä kunnossa ja teknisen käyttöiän näkökulmasta peruskorjauksen tarpeessa.

Kiinteistöpalvelut on teettänyt Vatialan kappelista rakennushistoriallisen selvityksen sekä tuleviin tarpeisiin liittyvän hankesuunnitelman diplomityönä. Diplomityön teki Caspar Åkerblom Arkkitehtitoimisto NOAN Oy:n kanssa. RHS ja alustava hankesuunnitelma valmistui syksyllä 2022.

RHS:n valmistumisen jälkeen peruskorjaukseen valmistautumista on jatkettu. Kohteesta on teetätetty erilaisia tutkimuksia, tehty rakenneavauksia sekä laadittu talotekniikan muutos- ja uudistustarpeista erillinen talotekninen hankesuunnitelma. Samassa yhteydessä laadittiin myös peruskorjauksen hankesuunnitelmavaiheen toimenpideluettelo.

Peruskorjauksen hankesuunnitelma hyväksyttiin kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan esityksestä yhteisessä kirkkoneuvostossa 7.9.2023 / §114

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen peruskorjausta varten kilpailutettiin pää- ja arkkitehtisuunnittelija syksyllä 2023. Kilpailutuksen perusteella pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto NOAN Oy, pääsuunnittelijana arkkitehti Lassi Viitanen. Viitanen on toiminut pääsuunnittelijana erittäin vaativissa kirkkokohteissa Tampereen Aleksanterin kirkon muutostöiden lisäksi mm. Liedon keskiaikaisen kirkon peruskorjauksessa.

Pääsuunnittelijan valinnan jälkeen valittiin täydentävät suunnittelijat ja käynnistettiin varsinainen suunnittelutyö vuoden 2023 lopulla.

Toteutussuunnitteluvaiheeseen nimettiin erikseen myös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan nimeämä ohjausryhmä (31.1.2024 / §8), johon ovat kuuluneet kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, rakennuttajainsinööri Krista Jaakkola, hautaus-toimen johtaja Jyrki Lehtonen, erityisammattimies Mikko Pynnönen sekä kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan edustajana rakennusarkkitehti Leena Silfverhuth.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Suunnittelua on viety eteenpäin hankesuunnitelmassa linjattujen toimenpiteiden pohjalta.

Peruskorjaus on luonteeltaan säilyttävä, jossa näkyviä muutoksia halutaan tehdä mahdollisimman vähän. Korjauskokonaisuudessa korostuu taloteknisen uusimistarpeen lisäksi erityisesti rakenteellisten vaurioiden korjaaminen.

Talotekniset muutokset ovat merkittäviä. Kappelissa on nykyisellään sähkölämmitys, joka on aiemmin toiminut lattiassa olevilla kaapeleilla, penkkien alle sijoitetuilla lämmittimillä sekä käytävien kattoon sijoitetuilla säteilylämmittimillä. Muutoksessa kappelien ja aulan alueelle toteutetaan vesikiertoinen lattialämmitys. Myös penkkien alla olevat lämmittimet muutetaan vesikiertoisiksi. Kellarikerrokseen toteutetaan uusi lämmitys vesikiertoisilla pattereilla. Vesikiertoisessa lämmityksessä voidaan hyödyntää läheisen krematorion hukkalämpöä. Ilmanvaihto nykyaikaistetaan, mutta säilytetään edelleen kohteen luonteen vuoksi hienovaraisena. Sähköjärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan.

Kohteessa on viime vuosina ollut myös sisäilmaan liittyviä haasteita ja tähän liittyen kappeli jouduttiin sulkemaan kokonaan joulukuussa 2023. Sisäilmahaasteisiin liittyvät selvitykset ja tutkimukset on tehty niin, että saatava tieto on voitu hyödyntää peruskorjauksen suunnittelussa.

Siunauskappelin luonteesta johtuen toiminnallisia muutostarpeita on varsin vähän. Kappelin aulan yhteyteen toteutetaan esteetön wc-tila. Pikkukappelia muutetaan niin, että siunauskappelikäytön rinnalle voidaan mahdollistaa ns. seurakuntasalikäyttö mm. muisto- ja muita tilaisuuksia varten. Tähän liittyen kellarikerrokseen toteutetaan myös toimintaa palveleva pieni keittiötila.

Peruskorjauksen merkittävimpiä toimenpiteitä ovat:

- Rakenteelliset vauriokorjaukset
- Julkisivun ja vesikaton korjaukset
- Allaspihojen kunnostus
- Sisäpuoliset tilamuutokset sekä pintarakenteiden tarpeelliset ennallistavat korjaustyöt
- Esteettömyyden parantaminen
- Talotekniikan uudistaminen
- Ulkoalueiden ja päällysteiden korjaustyöt sekä sadevesien hallittu poisjohtaminen

Suunnitteluvaiheen aikana on pidetty aktiivisesti yhteyttä museovirastoon. Toteutussuunnitelmista on toimenpideluettelon pohjalta pyydetty museovirastolta lausunto 26.4.2024. Museoviraston lausunto on käytettävissä asian valtuustokäsittelyyn mennessä.

Nopeaa päätöksäsettely johtuu siitä, että suunnittelua ja kohteen peruskorjausta on pyritty aikaistamaan joulukuussa 2023 päätetystä kohteen sulkemisesta ja rakennusalan markkinatilanteesta johtuen. Aikaistus on kuitenkin tehty niin, että kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävän kohteen peruskorjaukselle on jäänyt riittävästi suunnittelu-aikaa.

Peruskorjauksen valmistelua ja suunnittelua on lisäksi viety eteenpäin kirkkolailta suojellun kohteen prosessin mukaisesti, vaikka siunauskappelia ei



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

toistaiseksi ole vielä suojeltu. Hankkeesta on pyydetty suunnitteluvaiheessa museoviraston virallinen lausunto ja peruskorjaussuunnitelmien hyväksyminen tuodaan yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi.

Koska lain mukaista suojelua ei toistaiseksi ole, valtuuston päätöksen jälkeen peruskorjaukselle ei kuitenkaan haeta uuden kirkkolain mukaista lupaa kirkkohallitukselta.

Suunnitteluvaiheen aikana museovirasto on 22 muun siunauskappelin ohella tehnyt Vatialan kappelista suojeluesityksen, johon museoviraston pyytänyt seurakuntayhtymän lausuntoa. Suojeluesitystä puoltava esitys lausunnosta käsitellään peruskorjauksen suunnitelmien hyväksymisen kanssa rinnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnassa 2.5.2024 ja yhteisessä kirkkoneuvostossa 7.5.2024.

Peruskorjaus on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 alussa ja saada valmiiksi viimeistään alkuvuodesta 2026. Suunnitelmien hyväksymisen jälkeen hanke kilpailutetaan. Urakoitsijavalinta ja päätös hankkeen aloittamisesta tehdään kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esityksestä yhteisessä kirkkoneuvostossa syksyllä 2024.

Hanke on huomioitu seurakuntayhtymän investointisuunnitelmassa. Hankkeelle on tässä vaiheessa tehty 4,75 miljoonan euron investointivaraus vuosien 2025–2026 osalle.

#### **Lapsivaikutusten arviointi:**

Hankeella ei ole suoria lapsivaikutuksia. Vatialan siunauskappeli on nimensä mukaisesti ensisijaisesti siunauskappeli. Peruskorjauksen suunnittelussa otetaan kuitenkin huomioon tilojen käytön monipuolistamisen mahdollisuus mm. muistotilaisuuskäyttöön sekä erilaisiin tilaisuuksiin hautausmaalla vierailuihin liittyen. Erityisesti uusia toimintoja suunniteltaessa otetaan huomioon myös lasten näkökulma.

#### **Vastuullisuusarviointi:**

Peruskorjauksessa on kyse vanhan, kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaan ja hyvin alkuperäisessä asussaan säilyneestä rakennuksesta. Tästä syystä myös peruskorjaaminen on lähtökohtaisesti säilyttävää. Muutokset tehdään hienovaraisesti ja arkkitehtuuria kunnioittaen. Toteutus suunnittelussa on huomioitu vastuullisuusnäkökulma niin suunnitteluratkaisuiden, materiaalivalintojen kuin myös energiansäästön näkökulmasta. Muutoksien myötä tukeudutaan alueella olevaan mahdollisuuteen krematorion hukkalämmön käyttämisestä.

#### **Liitteet**

Vatialan siunauskappelin korjaussuunnitelma sekä lausuntopyyntö museovirastolle. Lausuntopyynnöstä löytyy latauslinkki, jonka kautta pääsee tutustumaan tarkemmin hankkeen suunnitelma-aineistoon. Museoviraston lausunto tulee täydentäväksi liitteeksi valtuuston kokoukseen mennessä.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy Vatialan siunauskappelin toteutussuunnitelmat edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, YKV



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

**§ 36 KOy Hämeenkatu 28:n osittaisen peruskorjauksen investoinnin hyväksyminen**

Diaarinumero DTRE/87/03.03.03/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä omistaa KOy Hämeenkatu 28:n liikekiinteistön osakkeet.

Seurakuntien omassa käytössä olevien tilojen lisäksi merkittävä osa talosta on vuokrattu ulos. Neliömäärältään suurimpana vuokralaisena kohteessa on hotellioperaattori, jolla on vuokrapinta-alaltaan 2902 m<sup>2</sup> laajuinen kokonaisuus, jossa on yhteensä 105 hotellikäytössä olevaa huonetta.

Hotellisiipeen liittyvästä uudesta pitkästä vuokrasopimuksesta on neuvoteltu jo pidempään. Viime syksyn jälkeen neuvotteluja on käyty kahden vaihtoehtoisen toimijan kanssa. Pitkä vuokrasopimus nykyisen vuokralaisen kanssa on päättynyt vuoden 2024 huhtikuun lopussa. Vuokralaisen kanssa on kuitenkin solmittu uusi sopimus, jotta sopimusneuvotteluille ja peruskorjauksen valmistelulle saadaan riittävästi aikaa. Allekirjoitettu jatkosopimus on voimassa vuoden 2024 loppuun.

Uuden pitkäaikaisen sopimuksen solmiminen edellyttää hotellikäytössä olevien tilojen päivittämistä. Vuoden 2004 peruskorjauksessa hotellisiiven kylpyhuoneet toteutettiin tilaelementteinä, jotka on tässä yhteydessä tarpeen uusia kokonaan. Korjauskokonaisuudessa toteutetaan osaan huoneista minikeittiöt sekä päivitetään pintoja ja valaistusta sekä huoneissa että käytävä- ja aulatiloihin. Korjauksen yhteydessä toteutetaan todennäköisesti myös huonekohtainen jäähdytys. Vuoden 2004 peruskorjauksen yhteydessä ei uusittu hotellisiiven hissejä, jotka on nyt tarpeen uudistaa.

Tarkempi suunnittelu tehdään kesän ja alkusyksyn aikana ja työt on tarkoitus aloittaa vuoden lopussa. Myöhemmin tarkentuvasta toteutustavasta riippuen remontti kestää noin 3–4 kuukautta.

Korjauskokonaisuuden kustannusarvio tarkentuu suunnittelun myötä. Arvonlisäveroineen on kuitenkin perusteltua varautua yhteensä 4 miljoonan euron rahoitustarpeeseen.

Hanke on tarkoitus rahoittaa KOy:n ottamalla lainalla, johon haetaan seurakuntayhtymän takaus.

Laina-aika on alustavasti 15 vuotta. Kiinteistöyhtiön nykyisistä lainoista merkittävä osa loppuu vuosien 2024 ja 2025 aikana, jolloin uuden lainan myötä kohteen rahoitusvastikkeiden taso nousisi nykyisestä varsin maltillisesti.

Seurakuntayhtymän konserniohjeen (YKV 14.1.2021 §8) mukaan Yhteinen kirkkovaltuusto päättää yhteisen kirkkoneuvoston esittelyn pohjalta kaikista konserniyhteisöjen 500.000 euroa ylittävistä investoinneista. Esityksen valmistelee ja esittelee kiinteistöjohtaja. Esitys käsitellään kiinteistö- ja



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

hautaustoimen johtokunnassa, yhteisessä kirkkoneuvostossa sekä yhteisessä kirkkovaltuustossa.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että

- hyväksytään KOy Hämeenkatu 28:ssa tehtävä osittainen peruskorjaus, johon liittyvä rahoitustarve on maksimissaan 4.000.000 euroa
- myönnetään kiinteistöyhtiön ottamalle lainalle seurakuntayhtymän omavelkainen takaus.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN, YKV



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

**§ 37 Teerentie 7 julkisivukorjauksen toteuttajakumppanin valinta**

Diaarinumero DTRE/140/03.01.01/2020

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä saneeraa osoitteessa Teerentie 7 sijaitsevan kiinteistönsä julkisivun.

Vuonna 1947 valmistunut kaksikerroksinen tiilirakennus on alun perin rakennettu yleiseksi sauna- ja pesularakennukseksi. Saunatoiminta kiinteistössä on loppunut 1970-luvulla, jonka jälkeen rakennus on toiminut mm. varastokäytössä ja sen jälkeen päiväkotina 1980-luvulta vuoteen 2020 asti.

Seurakuntayhtymä hankki kiinteistön Tampereen kaupungilta vuonna 2022 osana Kalevankankaan hautausmaan itäpäähän kehittämishanketta. Seurakuntayhtymä on remontoanut entisiin päiväkotitiloihin omia varasto-, sosiaali- ja kerhotilojaan. Lisäksi rakennuksessa toimii vuokralla ulkopuolinen juhlapalveluyrittäjä, joka järjestää 1. kerroksen juhlatilassa pääasiassa muistotilaisuuksia.

Julkisivut ovat puhtaaksimuurattuja massiivitiiliseiniä. Tiilisaumauksia on korjattu laajasti rakennuksen elinkaaren aikana ja alkuperäistä siniharmaata saumausta on säilynyt lähinnä vain räystäiden alapuolella. Saumauksia on uusittu osin liian kovilla laasteilla, jonka lisäksi eri aikakausien laastikorjaukset ovat keskenään erisävyisiä. Yleisesti saumausten mekaaninen lujuus on heikko. Kaikki tiilisaumat uusitaan julkisivukorjauksen yhteydessä.

Julkisivussa on paikallisia tiilivaurioita, lähinnä yksittäisiä kulmistaan lohjenneita tiiliä ja paikallisesti pinnaltaan hilseilleitä tai rapautuneita tiiliä. Halkeamia tai painumia ei ole havaittavissa. Vaurioituneet tiilet uusitaan ja likaantuneet julkisivupinnat puhdistetaan. Korjaustyössä tarvittavat tiilet saadaan Kalevankankaan hautausmaan entisten kasvihuoneiden lämpökeskuksen puretusta piipusta.

Teräsbetonisissa ikkuna-aukkojen ylityspalkeissa on paikallisia rapautumia. Ruostuneet raudoitteet ovat murtaneet betonia. Ikkunapalkki tarkastetaan julkisivukorjauksen yhteydessä ja tarvittaessa korjataan. Osassa ikkunoita on teräksiset palkit. Nämä ovat pääsääntöisesti paremmassa kunnossa. Teräspalkit maalataan.

Ikkunoiden ulkopuutteet maalataan ja kunnostetaan. Ikkunapellitykset uusitaan. Ikkunat on maalattu sisäpuolelta vuonna 2023 sisäpuolisen peruskorjauksen yhteydessä.

Rakennuksen eteläpuolelle rakennetaan uusi esteetön sisäänkäyntikatos luiskalla. Luiskaan asennetaan sulanapitolämmitys. Pohjoissivun sisäänkäynnin portaali ja vanha hiililuukku pellitetään. Räystäslaudoitukset ja talotikkaat maalataan ja syöksyputket uusitaan.

Julkisivukorjaus toteutetaan 1.6.-30.9.2024 välisenä aikana.





02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt tarjouksia Teerentie 7 julkisivukorjauksen rakennustöistä 5.4.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä kokonaisurakkana. Tarjouspyyntö julkaistiin ClouDia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa.

Tarjous pyydettiin Teerentie 7 julkisivukorjauksesta kokonaisurakkana pois lukien sähkötyöt. Valintaperusteena käytettiin hinnan lisäksi toimijan pätevyyttä. Pätevyysvaatimuksena oli vähintään kahden vastaavanlaisen kohteen toteutus viimeisen viiden vuoden aikana. Lisäksi vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimuksena oli työkokemus vähintään kahden vastaavanlaisen urakan vastuullisesta työnjohdosta viimeisen viiden vuoden aikana.

Määräaikaan 25.4.2024 klo 15 mennessä saatiin 7 tarjousta. 5 tarjousta hyväksyttiin ja 2 tarjousta jouduttiin hylkäämään tarjouspyynnön vastaisina. Edullisimman tarjouksen teki Talopinta Oy vertailuhinnalla 141 580 euroa (alv 0 %). Vertailuhinta muodostuu urakkahinnasta 136 000 e (alv 0 %) sekä ikkunapalkkien korjauksen yksikköhinnosta 54 e/jm (alv 0 %) ja lisätöiden tuntiveloitushinnasta 45 e/jm (alv 0 %). Vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Julkisivujen korjaamista ja katoksen uusimista varten on haettu 230.000 euron määräraha, jonka yhteinen kirkkovaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 14.3.2024.

### Lapsivaikutusten arviointi

Osa Teerentie 7 tiloista tulee yhteisen kasvatuksen ja partion käyttöön. Uusilla sijainniltaan keskeisillä tiloilla on myönteiset vaikutukset lasten ja nuorten parissa tehtävälle työlle.

### Vastuullisuustarkastelu

Julkisivukorjauksen lähtökohdaksi on otettu vanhan korjaaminen uusimisen sijaan. Kiinteistön esteettömyyttä parannetaan rakentamalla uusi sisäänkäyntikatos luiskalla. Talopinta Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat velvoitteensa

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee Teerentie 7 julkisivukorjauksen urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Talopinta Oy:n urakkahintaan 136 000 euroa (alv 0 %).
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankinta-aoikaisella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
Tiedoksi	YKN, tarjouksen jättäneet yritykset, kiinteistöpalvelut/Jaakkola, hallintopalvelut/Mäntylä



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

**§ 38 Vainajakylmiöiden hankinta**

Diaarinumero DTRE/88/02.06.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Vainajien säilytyksen kapasiteetti on koko Pirkanmaalla riittämättömällä tasolla suhteessa tarpeeseen. Haaste on samanlainen sekä seurakunnalla että hyvinvointialueella.

Säilytyskapasiteetin kasvattamiseksi seurakuntayhtymä on käynnistänyt kilpailutuksen säilytystilojen hankintaan liittyen. Vainajien säilytyksen kapasiteettia esitetään kasvatettavaksi noin 100 säilytyspaikan kokonaisuudella, joka on tarkoitus sijoittaa tässä vaiheessa erikseen vuokrattavaan hallitilaan. Tarkoituksena on, että kylmiöt voidaan noin 3–4 vuoden siirtymäkauden jälkeen sijoittaa edelleen valmistelun alla olevaan alueelliseen krematorioon tai vaihtoehtoisesti omiin tiloihin.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt tarjouksia 4.3.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä vainajakylmiöistä.

Kylmiöt on tarkoitus asentaa syksyn 2024 aikana niin, että ne ovat toimintakuntoisia viimeistään vuoden loppuun mennessä.

Tarjouspyyntö julkaistiin ClouDia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa. Kilpailutus toteutettiin hankinta-arvo-olettaman vuoksi EU-tasoina. Hankinta katsotaan tavarahankinnaksi ja sen EU kynnysarvo on 221 000 euroa. Hankinnan arvoksi oletettiin noin 250 000 euroa + alv.

Tarjous pyydettiin kylmiöistä asennettuna ja toimintakuntoon saatettuna.

Hankittaville säilytystiloille oli määritelty vähimmäisvaatimukset. Valintaperusteena oli edullisin hinta.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 7 tarjousta, joista kaikki hyväksyttiin.

Edullisimman tarjouksen teki Hermetel Oy kokonaishintaan 199.253 euroa (alv 0 %). Verottomien tarjoushintojen vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Hermetel Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat veloitteensa. Osana tarjoustaan Hermetel on ilmoittanut, että pystyy toimittamaan tuotteet 8–10 viikon kuluessa hyväksytyistä piirustuksista.

**Lapsivaikutusten arviointi ja vastuullisuustarkastelu**

Päätöksellä ei ole lapsivaikutuksia.

Vainajien säilytyskapasiteetti on Pirkanmaan alueella todettu riittämättömäksi. Kapasiteetin kasvattaminen tässä vaiheessa kasvattaminen riittäväksi tukee osaltaan edellytystä vainajien kunnioittavasta kohtelusta.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Nyt hankittavat laitteet asennetaan suunnitelmien mukaan edelleen myöhemmin rakennettavaan alueelliseen krematorioon, mikä osaltaan tukee kiertotalouden tavoitteita.

Hankintaa varten on varattu vuoden 2024 Tampereen seurakuntayhtymän investointisuunnitelman lisätalousarviossa 300.000 euron (alv.24 %) määräraha.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta valitsee vainajakylmiöiden toimittajaksi edullisimman tarjouksen tehneen Hermetel Oy:n kokonaishintaan 199.253 euroa (alv 0 %).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN, tarjouksen jättäneet yritykset



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

**§ 39 Erityisammattihenkilön tehtävän vakinaistaminen**

Diaarinumero DTRE/6/01.01.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Kiinteistöpalveluiden henkilöstössä on viimeisen vuoden aikana tapahtunut merkittäviä muutoksia eläköitymisten myötä. Kiinteistöpalveluiden verstaan esihenkilönä toiminut työnjohtaja eläköityi vuoden 2023 lopussa ja työtä jatkamaan on valittu sisäisellä järjestelyllä aikaisemmin erityisammattihenkilönimikkeellä toiminut työntekijä. Vuoden 2023 aikana on lisäksi eläköitynyt yksi erityisammattihenkilö ja kesällä 2024 eläköityy pitkään palvellut erikoismaalari. Uusia ulkopuolelta tulleita rekrytointeja eläköityneiden tilalle ei ole tehty. Eläköitymisten myötä verstaan vakinaisen henkilöstön määrä vähentyy vuosien 2023–2024 aikana edellä kuvattujen muutosten myötä yhteensä kolmella henkilöllä.

Kiinteistöpalvelut on laatinut pidemmän aikavälin henkilöstösuunnitelman, jonka mukaan verstaan resursseja vähennetään suunnitelmallisesti. Uusia / korvaavia rekrytointeja on mahdollista tehdä eläköitymisten yhteydessä harkiten.

Usean lyhyellä aikavälillä tapahtuneen eläköitymisen myötä on resursseihin syntynyt selkä vaje, johon on perusteltua reagoida. Yhtenä henkilöstösuunnittelun lähtökohtana on ollut myös jatkuvuuden turvaaminen niin, että uusia rekrytointeja tehtäisiin aina hyvissä ajoin ennen osaavien henkilöiden eläköitymistä.

Petteri Paananen on ollut erilaisissa tehtävissä kiinteistöpalveluiden verstaalla noin kolmen ja puolen vuoden ajan. Työsopimukset ovat olleet määräaika-isiä. Nyt voimassa oleva määräaika-inen sopimus päättyy elokuussa 2024. Määräaika-isuuden vakinaistamisella voitaisiin turvata se, että osaavan henkilön työpanos olisi käytössä myös jatkossa eikä henkilöstö tässä vaiheessa vähenisi enempää suhteessa olemassa olevaan kiinteistökantaan. Vuosien 2023–2024 eläköitymiset huomioiden vakinaisen resurssin vähenemä olisi vakinaistaminen huomioidenkin kaksi henkilöä.

Paanasen työpanos on verstaan toiminnalle nykyisessä tilanteessa lähes välttämätön. Paananen vastaa nykyisin mm. tavaroiden kuljetuksesta ja verstaan sisäisestä logistiikasta. Paanasen vastuulla on sovitusti uusi käyttöön otettu irtaimistorekisteri sekä irtaimiston / tavaroiden varastoinnin hoitaminen. Paananen vastaa eläköityneen työnjohtajan jälkeen tarpeettoman irtaimiston myynnistä yhdessä esihenkilönsä kanssa. Paananen avustaa myös muita erityisammattihenkilöitä seurakuntayhtymän omistamien kiinteistöjen rakennus- ja huoltotöissä.

Paanasella on usean vuoden perusteella kokemus seurakunnan töistä ja vahva kohdetuntemus. Paananen on kokemukseen perustuen mukana myös kiinteistöpalveluiden kiinteistöpäivystysringissä ja hänen työpanoksensa on tässäkin mielessä merkittävä.

Tehtävään liittyen on ajantasainen tehtäväankuvaus.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Edellä kuvatun perusteella seurakuntayhtymällä on perusteet tehtävän vakinaistamiseen ilman tehtävän avaamista avoimeen hakuun.

Esitys	<p>Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vakinaistetaan esittelyssä kuvattu erityisammattihenkilön tehtävä 1.6.2024 lukien ja valitaan Petteri Paananen hoitamaan tehtävää</li><li>- tehtävän palkkaus on vaativuusryhmän 403 mukainen, peruspalkka 2389,36 euroa</li><li>- esihenkilönä toimii työnjohtaja Miikka Jokela.</li></ul>
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Muutoksenhaku	<p>Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 12:2).</p>
Tiedoksi	<p>YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut/Salminen, Jokela ja Paananen</p>



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

**§ 40 Seurakuntayhtymän investointisuunnitelma vuosiksi 2025-2031**

Diaarinumero DTRE/45/02.00.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Investointisuunnitelma päätetään osana talousarviota sitovana seuraavalle vuodelle (2025) ja ohjeellisena vuosille (2026–2027). Tämä kolmen vuoden jakso edustaa seurakuntayhtymässä talouden ja toiminnan suunnittelukautta.

Investointien suunnitteluun liittyvän pitkäjänteisyyden vuoksi on kuitenkin perusteltua esittää suunnitelma tulevien hankkeiden osalta pidemmälle ajalle ulottuen aina vuoteen 2031. Erityisesti suunnittelukauden ulkopuolelle sijoittuvat vuodet 2028–2031 ovat hankkeiden osalta vielä hahmotelmia, joiden sisältö ja summat tarkentuvat ajan kuluessa.

Investointisuunnitelman laadinta tehdään osana vuosisuunnittelua kaksivaiheisesti niin, että kiinteistöpalveluilla olisi enemmän suunnittelu- ja valmistautumisaikaa tulevia hankkeita ajatellen. Kiinteistöpalveluiden vuosikellossa seuraavan vuoden hankkeisiin ja vastuutuksiin valmistaudutaan jo keväällä. Hankkeiden toteutusaikataulut täsmentyvät siten, että seuraavan vuoden hankkeiden tarkempi aikataulutus vastuineen on erillisenä projektisuunnitelmana olemassa syyskuun loppuun mennessä. Investointien toteutussuunnitelman kanssa rinnan suunnitellaan myös tulevan vuoden kunnossapitokorjausten kokonaisuus, joka sisältyy talousarviossa kiinteistöpalveluiden käyttötalousosaan.

Nettoinvestointien lähtökotaisesti tavoitteellinen, lähellä poistoja oleva taso ei riitä tarpeellisiin hankkeisiin. Seurakuntien kiinteistöissä on mittava korjausvelka, jota pitäisi hallitusti vähentää. Yleinen kustannustason nousu on nostanut merkittävästi yksittäisten hankkeiden hintoja. Kokonaisuuteen vaikuttaa samanaikaisesti myös investointitulojen toteutumisen viivästyminen, mikä juontuu erityisesti kiinteistökehityshankkeiden toivottua hitaammasta etenemisestä.

Haasteelliset tekijät näkyvät investointisuunnitelmassa niin, että tulevien vuosien investointien taso on toivottua korkeampi, vaikka monien hankkeiden toteutusta on siirrettykin eteenpäin.

Vuosien 2025–2031 investointisuunnitelmaluonnos on liitteenä.

Investointisuunnitelma tuodaan uudelleen johtokunnan käsiteltäväksi osana talousarviokokonaisuutta kesäkuun 2024 kokouksessa.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen investointisuunnitelman jatkovalmistelun pohjaksi osana vuoden 2025 talousarviota ja vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelmaa.

Käsittely Johtokunta käsitteli investointisuunnitelmaa ja antoi seuraavia evästeitä investointisuunnitelmaa varten:



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

1. Tilojen käytössä on tärkeää tavoitella myös tulon lisäämisen mahdollisuuksia ja tilojen vuokraamista. Tilojen monipuolinen käyttö tulee ottaa huomioon

2. Investointien taso on syytä pitää säilytettävien kohteiden tarvetta edellyttävällä tasolla ja hallita näin myös korjausvelan määrää. Tarpeellisten investointien siirtäminen tulevaisuuteen ei ole viisasta.

3. Investointien osalta on tarpeen huolehtia, että resurssit suunnataan ensisijaisesti säilytettäviksi luokiteltaviin tiloihin kuten kirkot ja strategian kannalta tärkeät leirikeskukset. Nyt laaditussa investointisuunnitelmassa ei juuri muita kohteita olekaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

**§ 41 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan lausunto – Museoviraston aloite Lamminpään siunauskappelin suojelemiseksi kirkkolaiilla**

Diaarinumero DTRE/58/03.04.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Voimassa olevan kirkkolain (652/2023) mukaan kaikki ennen vuotta 1917 rakennetut kirkolliset rakennukset ovat kiinteine sisustuksineen, maalauksineen, taideteoksineen ja pihapiireineen suojelunalainen ilman erillistä päätöstä.

Kirkkohallitus voi määrätä myös tätä myöhemmin käyttöön otetun kirkollisen rakennuksen suojeltavaksi, jos suojelu on perusteltua rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan tai erityisten ympäristöarvojen kannalta.

Kirkkohallitus päättää suojelusta omasta, seurakunnan, tuomiokapitulin tai Museoviraston aloitteesta.

Museovirasto on valmistellut suojeluesityksiä, jotka koskevat yhteensä kahtakymmentä kolmea vuosien 1917–2000 välisenä aikana rakennettua siunauskappelia. Nämä valtakunnallisesti erityisen arvokkaiksi arvioidut siunauskappelit on tarkoitus esittää suojeltavaksi samalla tavoin kuin vanhempien kirkollisten rakennusten suojelusta on kirkkolaisissa säädetty. Suojelulla halutaan korostaa rakennusten merkitystä suomalaisen kirkollisen rakentamisen ja arkkitehtuurin ilmentyminä sekä vahvistaa niiden asemaa osana sijaintipaikkakuntansa ja koko maan rakennusperintöä.

Museovirasto pyytää Tampereen seurakuntayhtymän lausuntoa oheisesta luonnoksesta Lamminpään siunauskappelin suojeluesitykseksi (Liitteet 1 ja 2). Lausunto pyydetään toimittamaan 17.5.2024 mennessä osoitteella kirjaamo@museovirasto.fi.

Toteutuessaan suojelu tarkoittaa, että rakennukseen sisältyviä arvoja on korjaus- ja muutostoimenpiteiden yhteydessä erityisesti vaalittava. Kirkollisen rakennuksen suojelun tavoitteena on turvata kirkollinen rakennettu kulttuuriympäristö osana kulttuuriperintöä, vaalia sen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä sekä edistää sen kulttuurisesti kestävää hoitoa ja käyttöä.

Suojeltavaksi ehdotettuihin pihapiireihin on tarkoitus sisällyttää siunauskappelerakennukseen liittyvät mahdolliset muurit ja muut rakenteet, pintamateriaalit, kellotornit ja -telineet jne. Joissakin tapauksissa on rajattu mukaan rakennuksen arkkitehtuurin kannalta keskeinen näkymäakseli tai muu tärkeä näkymä.

Museovirasto haluaa myös kiinnittää huomiota seuraaviin suojelua koskeviin näkökohtiin:

Uuden kirkkolain (652/2023) 3. luvun 21 §:n mukaan kirkkovaltuuston on haettava kirkkohallituksen lupa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä, mm. jos asia koskee suojellun2 (3) kirkollisen rakennuksen – esim. siunauskappelin – olennaista muuttamista, purkamista tai käyttötarkoituksen muuttamista.





02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Silloin kun em. tilanteita koskeva seurakunnan päätös koskee suojeltua tai vähintään 50 vuotta sitten käyttöön otettua kirkollista rakennusta, on seurakunnan ennen luvan hakemista tai ennen kirkollista rakennusta koskevan päätöksen tekemistä pyydettävä Museoviraston lausunto asiaa koskevasta suunnitelmasta (KL 3. luku, 23 §).

Siunauskappelirakennusta koskeva suojelupäätös merkitsisi myös kahden seuraavan säännöksen soveltamista:

Museovirasto voisi antaa ohjeita suojeltua siunauskappelirakennusta koskevan päätöksen täytäntöönpanosta, kuten korjaus- tai muutossuunnitelmien toteutuksesta esim. työmaavaiheessa. Lisäksi Museovirasto saisi tarvittaessa hakea muutosta suojellun siunauskappelirakennuksen olennaista muuttamista tai purkamista taikka sen käyttötarkoituksen muuttamista koskevaan viranomaisen päätökseen.

Kirkkolaiilla suojellun rakennuksen korjaus- ja restaurointihankkeisiin voidaan kirkkohallituksen päätöksellä myöntää avustusta valtion rahoituksesta (Laki valtion rahoituksesta evankelisluterilaiselle kirkolle eräisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin 430/2015).

Lamminpään siunauskappelia koskien tarkempi suojeluesitys on esitetty liitteissä 1 ja 2. Liitteessä 1 kappelia kuvataan seuraavasti:

*”Uusi siunauskappeli-krematoriorakennus rakennettiin 1990 arkkitehtitoimisto Laiho-Pulkkinen-Raunio suunnitelmien mukaan, perustuen vuonna 1986 järjestetyn kutsukilpailun voittoon. Toimisto on suunnitellut useita seurakuntien uudisrakennuksia sekä merkittävien vanhempien kirkkojen korjauksia.*

*Siunauskappeli sijaitsee hautausmaata halkovan kuusaidanteen päätteenä ja rajaa hautausmaan laajennusalueita, jonka myös on suunnitellut arkkitehtitoimisto Laiho, Pulkkinen & Raunio. Korkea kellotorni on osa rakennusta pääsisäänkäynnin katosten vieressä. Pitkänomaisen rakennuksen päätilat jäsentyvät sisääntuloaulan varteen.*

*Maantasokerroksessa sijaitsevat iso ja pieni kappeli, uurnanluovutushuone ja toimistotilat. Krematoriotilat ja vainajien säilytys ovat kellarissa. Lasitiilien käyttö kappelien alttariseinissä antaa tiloihin kauniin pehmeän valon. Ison kappelin alttarialuetta kattaa Vanhan testamentin ”lehtimajaan” ja Jumalan kiittämiseen viittaava, baldakiinimainen katos. Kappelisalit ja uurnanluovutustila näkyvät rakennuksen ulkohahmossa omina osiinaan.”*

Suojelun perusteina Museovirasto esittää seuraavaa:

*”Lamminpään siunauskappeli edustaa siunauskappeleissa harvinaista, moniulotteista 1980-luvun estetiikkaa. Se rajaa hautausmaa-alueita taitavasti sijoitettuna muurimaisena hahmona. Rakennus on keskeinen kiintopiste näkyvässä hautausmaan portilta. Kappelisaleissa alttarialuetta on korostettu harkitusti luonnonvalon ja materiaalivalintojen avulla. Keskeiset tilat ovat valoisuudessaan lohduttavia.”*



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Lamminpään kappelin arkkitehtoninen ja kulttuurihistoriallinen arvo on Tampereella tunnustettu. Vanha siunauskappeli, nykyisin nimellä rauhanportin seurakuntakoti, on edelleen Harjun seurakunnan käytössä. Rakennus on peruskorjaamaton ja varsin huonokuntoinen, eikä Tampereen seurakuntayhtymällä ole varoja seurakuntakodin peruskorjaukseen. Rakennuksen kellarissa sijaitsee lisäksi hautausmaatyöntekijöiden sosiaalituloja, jotka alueella on ratkaistava uudelleen. Sosiaalitulojen vaihtoehtoiseksi sijoituspaikaksi on suunniteltu uuden kappelin kellarialue. Kellarikerroksessa on muutenkin tiloja, joiden käyttöä voidaan merkittävästi tehostaa.

Seurakuntayhtymällä on tarve voida muokata Lamminpään siunauskappelin toisarvoisia tiloja tarkoituksenmukaisuuslähtöisesti riippumatta kohteen suojelusta.

Kappeliin on vajaa 10 vuotta sitten toteutettu maalämpö. Osin ilmaisenergiaan perustuva lämmitysjärjestelmä on ollut perusteltu muun muassa siksi, että kappeli ei rakenteiltaan ole erityisen energiatehokas rakennus. Hautausmaan alueelle on lisäksi suunniteltu maahan sijoitettavaa aurinkovoimalaa mikä osaltaan parantaisi energian käyttöön liittyvää kokonaistilannetta kohteessa. Kappelin ja maavoimalan välille tarvitaan luonnollisesti maakaapeliyhteys.

Suojeluesitys haastaa osaltaan mahdollisuuksia tehdä kohteessa energiatehokkuutta parantavia toimia. Museoviranomaisen taholta toivotaankin jatkossa ymmärrystä ja joustavuutta, kun erilaisia toimenpiteitä suunnitellaan.

Tampereen seurakunnat lausuu Lamminpään siunauskappelin suojeltuesityksestä seuraavaa:

”Lamminpään siunauskappelin arkkitehtoninen ja kulttuurihistoriallinen arvo on Tampereella tunnustettu. Tästä näkökulmasta katsottuna seurakuntayhtymä pitää luontevana, että siunauskappeli suojellaan.

Tampereen seurakuntien kiinteistöstrategian mukainen painopiste kirkkotilan käytön monipuolistamiseksi koskee soveltuvin osin myös siunauskappeleita.

Kappelin kellarikerrokseen on tarkoituksenmukaista sijoittaa alueella tarvittavia sosiaalituloja sekä hyödyntää kellarikerroksen potentiaalisia tiloja myös muihin seurakuntayhtymän tarpeisiin. Kappelirakennuksen energiatehokkuusparannukset edellyttänevät jatkossa jossain määrin myös muutoksia kappelin rakenteisiin.

Seurakuntayhtymä pitääkin tärkeänä, että kappelirakennus voi arvoistaan huolimatta toimia toisarvoisten tilojensa osalta käyttörakennuksen tavoin ja että näihin tiloihin kohdistuviin muutoksiin suhtaudutaan tarkoituksenmukaisuuslähtöisesti.”

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy esittelyn mukaisen lausunnon edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

**§ 42 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan lausunto – Museoviraston aloite Vatialan siunauskappelin suojelemiseksi kirkkolailla**

Diaarinumero DTRE/59/03.04.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Voimassa olevan kirkkolain (652/2023) mukaan kaikki ennen vuotta 1917 rakennetut kirkolliset rakennukset ovat kiinteine sisustuksineen, maalauksineen, taideteoksineen ja pihapiireineen suojelunalainen ilman erillistä päätöstä.

Kirkkohallitus voi määrätä myös tätä myöhemmin käyttöön otetun kirkollisen rakennuksen suojeltavaksi, jos suojelu on perusteltua rakennushistorian, rakennustaitteen, rakennustekniikan tai erityisten ympäristöarvojen kannalta.

Kirkkohallitus päättää suojelusta omasta, seurakunnan, tuomiokapitulin tai Museoviraston aloitteesta.

Museovirasto on valmistellut suojeluesityksiä, jotka koskevat yhteensä kahtakymmentä kolmea vuosien 1917–2000 välisenä aikana rakennettua siunauskappelia. Nämä valtakunnallisesti erityisen arvokkaiksi arvioidut siunauskappelit on tarkoitus esittää suojeltavaksi samalla tavoin kuin vanhempien kirkollisten rakennusten suojelusta on kirkkolaissa säädetty. Suojelulla halutaan korostaa rakennusten merkitystä suomalaisen kirkollisen rakentamisen ja arkkitehtuurin ilmentyminä sekä vahvistaa niiden asemaa osana sijaintipaikkakuntansa ja koko maan rakennusperintöä.

Museovirasto pyytää Tampereen seurakuntayhtymän lausuntoa oheisesta luonnoksesta Vatialan siunauskappelin suojeluesitykseksi (Liitteet 1 ja 2).

Lausunto pyydetään toimittamaan 17.5.2024 mennessä osoitteella kirjaamo@museovirasto.fi

Toteutuessaan suojelu tarkoittaa, että rakennukseen sisältyviä arvoja on korjaus- ja muutostoimenpiteiden yhteydessä erityisesti vaalittava. Kirkollisen rakennuksen suojelun tavoitteena on turvata kirkollinen rakennettu kulttuuriympäristö osana kulttuuriperintöä, vaalia sen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä sekä edistää sen kulttuurisesti kestävää hoitoa ja käyttöä.

Suojeltavaksi ehdotettuihin pihapiireihin on tarkoitus sisällyttää siunauskappelirakennukseen liittyvät mahdolliset muurit ja muut rakenteet, pintamateriaalit, kellotornit ja -telineet jne. Joissakin tapauksissa on rajattu mukaan rakennuksen arkkitehtuurin kannalta keskeinen näkymäakseli tai muu tärkeä näkymä.

Museovirasto haluaa myös kiinnittää huomiota seuraaviin, suojelua koskeviin näkökohtiin:

Uuden kirkkolain (652/2023) 3 luvun 21 §:n mukaan kirkkovaltuuston on haettava kirkkohallituksen lupa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä mm., jos asia koskee suojellun (3) kirkollisen rakennuksen – esim. siunauskappelin –



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

olennaista muuttamista, purkamista tai käyttötarkoituksen muuttamista. Silloin kun em. tilanteita koskeva seurakunnan päätös koskee suojeltua tai vähintään 50 vuotta sitten käyttöön otettua kirkollista rakennusta, on seurakunnan ennen luvan hakemista tai ennen kirkollista rakennusta koskevan päätöksen tekemistä pyydettävä Museoviraston lausunto asiaa koskevasta suunnitelmasta (KL 3 luku 23 §).

Siunauskappelirakennusta koskeva suojelupäätös merkitsisi myös kahden seuraavan säännöksen soveltamista:

Museovirasto voisi antaa ohjeita suojeltua siunauskappelirakennusta koskevan päätöksen täytäntöönpanosta, kuten korjaus- tai muutossuunnitelmien toteutuksesta esim. työmaavaiheessa. Lisäksi Museovirasto saisi tarvittaessa hakea muutosta suojellun siunauskappelirakennuksen olennaista muuttamista tai purkamista taikka sen käyttötarkoituksen muuttamista koskevaan viranomaisen päätökseen. Kirkkolaiilla suojellun rakennuksen korjaus- ja restaurointihankkeisiin voidaan kirkkohallituksen päätöksellä myöntää avustusta valtion rahoituksesta (Laki valtion rahoituksesta evankelisuterilaiselle kirkolle eräisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin 430/2015).

Vatialan siunauskappelia koskien tarkempi suojeluesitys on esitetty liitteissä 1 ja 2. Liitteen 1 perusteluissa mainitaan seuraavaa:

*”Vatialan hautausmaa on perustettu vuonna 1960, ja se sijaitsee Kangasalan kunnan alueella. Mäntykangasharjanteelle levittyvän hautausmaan suunnitteli arkkitehti Veikko Rauhala. Arkkitehti Viljo Revellin suunnittelema Vatialan siunauskappeli valmistui 1960. Kappelin kalusteet ovat sisustusarkkitehti Olli Borgin käsialaa. Tärkeä rooli suunnittelussa oli diplomi-insinööri Paavo Simulalla, jonka vastuulla olivat betonirakenteet.*

*Viljo Revell kuului suomalaisen arkkitehtuurin keskeisiin vaikuttajiin ja uusien rakennusteknikoiden edelläkävijöihin 1950- ja 1960-luvuilla. Hänen tuotannolle on ominaista rakenteen ja arkkitehtuurin saumaton yhdistelmä sekä johdonmukainen kokonaisvaltaisuus.*

*Vatialan siunauskappelissa kiteytyvät 1960-luvun sakraaliarkkitehtuurin keskeiset piirteet kuten pelkistyneisyys ja muutamien huolella valittujen materiaalien taitava käyttö. Se on poikkeuksellinen esimerkki betonin ennakkoluulottomasta, kokonaisvaltaisesta ja monipuolisesta käytöstä sekä rakenteellisten ratkaisujen osalta että arkkitehtonisen ilmaisun kannalta. Kappeli kuuluu Suomen modernin arkkitehtuurin kansainvälisesti arvostettuihin merkkiteoksiin. Vatialan siunauskappeli kuuluu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteosvalikoimaan. Se on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (VAT/RKY).”*

Vatialan kappelin arkkitehtoninen ja kulttuurihistoriallinen erityisarvo on Tampereella ja maakunnallisesti tunnistettu. Kappeliin suunnitellaan parhaillaan säilyttävää peruskorjausta, jossa muutoksia tehdään erittäin harkitusti ja Museovirastoa kuullen. Peruskorjauksessa kappelin tiloihin tehdään hillitysti muutoksia kuitenkin niin, että muuttunut toimintaympäristö sekä tilojen tarpeiden mukainen käyttö on jatkossa mahdollista.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Peruskorjauksen suunnittelu etenee jo nyt kuin kohteella olisi kirkkolain suojelu. Toteutussuunnitelmista pyydetään myös museoviraston lausunto ennen peruskorjaukseen liittyvää päätöksentekoa.

Peruskorjauksen pääsuunnittelijana toimiva Lassi Viitanen (Arkkitehtitoimisto NOAN) on lausunut aloitteesta seuraavaa:

*”Suunnitteluprosessia on viety eteenpäin yhteistyössä Tilaaajan ja museoviranomaisen kanssa kuten kohde olisi jo suojeltu. Tämä osaltaan kuvaa Museoviraston aloitteessa esitetyn muutoksen luontevuutta.*

*Rakennusperintölain kriteeristöön peilaten Vatialan kappelissa täyttyy ainakin ”harvinaisuuden”, ”edustavuuden” ja ”alkuperäisyyden” tunnusmerkit. Lisäksi kohteen erityispiirteenä mainittakoon poikkeuksellinen kokonaisvaltaisuus, joka asettaa korkean vaatimustason rakennuksen korjaamiselle, käytölle ja ylläpidolle. Tältä osin on tärkeää, että rakennukseen paitsi välittömästi ja rakennusteknisesti (luiskat, ulkoaltaat, vedenohjaus) myös toiminnallisesti (ulkosiunauspaikat, pergolat istutuksineen) liittyvät ulkoalueet suojellaan, kuitenkin siten, että suojeltu alue ei ole ristiriidassa hautaustoimen toiminnan ja arjen kanssa.*

*Vaikka rakennuksen julkisivut ovat kauttaaltaan pinnoitettu uudestaan, eikä kappeleissa ole suunnitellusti pidetty toimituksia yhtäaikaisesti, voidaan todeta, että rakennus on säilynyt poikkeuksellisen hyvin. Käynnissä oleva peruskorjausprosessi ilmentää, kuinka teknisiä korjauksia ja toiminnallisia muutoksia tulee arvioida yhtäältä kussakin ajassa toisaalta koko rakennuksen elinkaaren näkökulmasta. Kohteesta laadittu inventointimalli, rakennushistoriaselvitys ja siihen liittyvä alkuperäisen aineiston digitointi antavat hyvät lähtökohdat rakennussuojelun toteutumiseksi tulevaisuudessa.*

*Suunnittelijan näkökulmasta Museoviraston aloitteessa esittämät perusteet Vatialan kappelin suojelemisesta kirkkolaille ovat ilmeiset. Suojelu takaisi jo useassa yhteydessä tunnistettujen arvojen säilymisen tulevaisuudessakin.*

*Lassi Viitanen, arkkitehti SAFA”*

Tampereen seurakunnat lausuu Vatialan siunauskappelin suojeltuesityksestä seuraavaa:

*”Vatialan siunauskappelin arkkitehtoninen ja kulttuurihistoriallinen erityisarvo on Tampereella ja maakunnallisesti tunnistettu. Tästä näkökulmasta katsottuna seurakuntayhtymä pitää luontevana, että Vatialan siunauskappeli suojellaan.*

Tampereen seurakuntien kiinteistöstrategian mukainen painopiste kirkkotilan käytön monipuolistamiseksi koskee soveltuvin osin myös siunauskappeleita. Seurakuntayhtymä pitää tärkeänä, että sekä nyt tehtävässä peruskorjauksessa että tulevaisuuden muutoksissa kohteen tiloja ja toiminnallisuuksia voidaan arkkitehtoninen arvo huomioiden tunnistettujen tarpeiden mukaan myös muuttaa.

Seurakuntayhtymä puuttuu suojeluesitykseen siunauskappelin suojeltavaksi esitetyn pihapiirin osalta ja toteaa, että suojeltava pihapiiriä ei ole tarkoituksenmukaista ulottaa alueelle, jossa on hautoja.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Tähän liittyen seurakuntayhtymä esittää uuden pihapiiriin liittyvän rajausehdotuksen oheisen liitteen muodossa (musta viiva).”

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy esittelyn mukaisen lausunnon edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

#### § 43 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päättää kokouksen klo 19.09.

#### Allekirjoitukset

JOHANNA VALENTO  
Johanna Valento  
puheenjohtaja

PETRI SALMINEN  
Petri Salminen  
sihteeri

#### Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tampere 8.5.2024

LAURI ERMA  
Lauri Erma  
pöytäkirjantarkastaja

JARMO K.LEHTINEN  
Jarmo K. Lehtinen  
pöytäkirjantarkastaja

#### Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 9.5. – 24.5.2024 Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa, Näsilinnankatu 26, 9.kerros.

Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Tampereen seurakuntayhtymän ilmoitustaululla.

Tampere 8.5.2024

SANNA HEINONEN  
Sanna Heinonen  
asiantuntija, kiinteistöomaisuuden hoito ja hallinto





02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

**Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä**  
**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**  
**2.5.2024**

### 1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

**Pöytäkirjan pykälät: 34, 35, 36, 40, 41, 42**

#### Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pöytäkirjan pykälät:**

#### Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelisluterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelisluterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijalain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### **Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

### **Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot**

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonnisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystoimen palvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

### **Pöytäkirjan pykälät:**

## **2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

### **Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto**

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Sähköposti: [tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi)**Pöytäkirjan pykälät: 33, 37, 38, 39**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

**3 HANKINTAOIKAISU****Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

**Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto**



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: [tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi)

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämissäpäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisu tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisu voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

## Hankintaoikaisu sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisu kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## 4 VALITUSOSOITUS

### a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Valitusviranomainen ja yhteystiedot:**

**Hämeenlinnan hallinto-oikeus**



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:**

**Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:**

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

## **Muutoksenhakuajan laskeminen**

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **b) Valitus markkinaoikeuteen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

tiedoksianto viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeita koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

## Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

## 5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

### Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen



02.05.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: Maksut - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

**Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**