



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokousaika 12.06.2024 16:30 - 12.06.2024 18:40

Kokouspaikka Pispalan kirkko, kirkontupa, Pispalan valtatie 16, 33250 Tampere

Osallistujat	Valento Johanna Erma Lauri Kuusela Sirpa Lehtinen Jarmo K. Rautiainen Jarmo Silfverhuth Leena Solja Petri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Poissa	-	
Muut osallistujat	Rantala Tapani Pääatalo Heikki Lehtonen Jyrki Helander Pepe Aalto-Setälä Sofi Heinonen Sanna	yhtymäjohtaja kiinteistöjohtaja, esittelijä hautaustoimen johtaja, esittelijä hautauspalveluiden henkilöstön edustaja (saapui klo 16.38) nuorten vaikuttajaryhmän edustaja (saapui §44 aikana, ja poistui §56 aikana klo 17.39) sihteeri

12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**Sisällysluettelo**

§ 44 Kokoustiedot	1
§ 45 Ilmoitusasioita	2
§ 46 Hautauspalveluiden talousarvio vuodelle 2025	3
§ 47 Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2025	4
§ 48 Kiinteistöpalveluiden talousarvio vuodelle 2025	5
§ 49 Hautauspalvelumaksut vuodelle 2025	7
§ 50 Hautamaksut vuodelle 2025	8
§ 51 Hautojen hoitomaksut vuodelle 2025	9
§ 52 Seurakuntatilojen hinnasto vuodelle 2025	10
§ 53 Kirkkojen konserttikäyttövuokrat vuodelle 2025	11
§ 54 Leiri- ja kurssikeskushinnasto vuodelle 2025	12
§ 55 Linnainmaan seurakuntakeskuksen tonttia (837-37-5816-1) koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen	13
§ 56 Peltolammin seurakuntatalon tontin asemakaavamuutoshakemuksen jättäminen	14
§ 57 Tuomiokirkon alakerran muutostöiden rakennusurakoitsijavalinta	16
§ 58 Teiskon hautausmaahuollon hallirakennuksen rakennusurakoitsijavalinta	18
§ 59 Messukylän vanhan kirkon huoltorakennuksen rakennusurakoitsijan valinta	20
§ 60 Seurakuntakoti Katariinan remontin toteutusvaiheen hankekortin hyväksyminen	22
§ 61 Seurakuntayhtymän investointisuunnitelma vuosiksi 2025-2031	24
§ 62 Kiinteistöhoitajan rekrytointi Aito-keskukseen	26
§ 63 Kokin rekrytointi Aito-keskukseen	27
§ 64 Siivouksen palveluvastaavan rekrytointi Aito-keskukseen	28
§ 65 Kokouksen päättäminen	30
Valitusosoitus pöytäkirjaan	31



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 44 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Petri Solja ja Jarmo Rautiainen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Solja ja Jarmo Rautiainen.

Kokouksen käsittelyjärjestys

Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys Merkitään tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 04/2024.

Päätös Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 04/2024.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 45 Ilmoitusasioita

1. Luottamushenkilöiden Domus-portaalissa on nähtävillä seuraavat johtavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
 - kiinteistöjohtajan päätöspöytäkirjat 25/2024–42/2024
 - hautaustoimen johtajan päätöspöytäkirjat 15/2024–22/2024
2. Tilannekatsaus "Alueellinen krematorio" -hanke

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 46 Hautauspalveluiden talousarvio vuodelle 2025

Diaarinumero	DTRE/45/02.00.01/2024
Esittelijä	Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 5936 458
Esittely	Yhteisiin kirkkoneuvoston vahvistettuihin ohjeisiin perustuva ehdotus hautauspalveluiden talousarvioksi vuodelle 2025.
Esitys	Hautaustoimen johtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi, että hyväksytään talousarvio vuodelle 2025.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, talouspalvelut



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 47 Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2025

Diaarinumero	DTRE/45/02.00.01/2024
Esittelijä	Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 5936 458
Esittely	Hautainhoitorahaston ohjesäännön mukaan talousarvion vahvistaa yhteinen kirkkoneuvosto. Liitteenä talousarvio vuodelle 2025.
Esitys	Hautaustoimen johtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi, että hyväksytään hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2025.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, talouspalvelut



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 48 Kiinteistöpalveluiden talousarvio vuodelle 2025

Diaarinumero DTRE/45/02.00.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Osana seurakuntayhtymän vuotuista toiminta- ja taloussuunnittelua yksiköiden tulee jättää talousarvioehdotuksensa kesäkuun loppuun mennessä. Vuonna 2024 suunnittelun aikataulua on muutettu niin, että aiemmasta poiketen toimintasuunnitelmat jätetään vasta elokuussa. Toiminta- ja taloussuunnittelukokonaisuus hyväksytään yhteisessä kirkkovaltuustossa marraskuussa.

Kiinteistöpalveluiden toimintaa ohjaa vahvasti 30.5.2024 yhteisessä kirkkovaltuustossa vahvistettu kiinteistöstrategia sekä sen sisältämät suuret linjat:

- toiminnallisten tilojen määrällinen sopeuttaminen
- kirkkotilan käytön monipuolistaminen
- jäljelle jäävien tilojen kehittäminen vastaamaan nykyisiä ja tulevia toiminnan tarpeita sekä
- korjausvelan hallinta

Kiinteistötoimen osalta suunnittelukauden toiminta-ajatus, painopisteet suunnittelukaudelle sekä tavoitteet vuodelle 2025 kootaan elokuussa käsiteltävään toimintasuunnitelmaan.

Vuoden 2025 talousarvion laadinnan lähtökohtana yhteisten tehtävien osalta on ollut, että yksikköä sitova toimintakate voi nousta vuoden 2023 talousarviosta korkeintaan 4,6 %.

Annettu talousarviokehys on suunnittelun kannalta haastava yleisen kustannustason edelleen noustessa. Sisäisten vuokrien osalta talousarviovalmistelussa on pidetty neuvottelut, joiden myötä palattiin kohteiden viiden viimeisen vuoden toteutuneisiin kustannuksiin, jota edelleen oikaistaan indeksimuutoksella. Indeksimuutokseen tehtiin 3,5 % leikkaus sisäisten vuokrien nousun kohtuullistamiseksi. Vuodelle 2026 mainittu indeksileikkaus poistetaan.

Kunnossapitokorjausten määräraha on vuoden 2025 talousarviossa johtokunnan aiemman päätöksen mukaisesti 950.000 euroa.

Yhteenvedona voidaan todeta, että talousarvio on saatu laadittua annettuun raamiin lukuun ottamatta vainajien säilytystilan vuokraa sekä talousarvioon tehtäviä varauksia vuokratulojen menetyksistä koskien kohteita KOy Hämeenkatu 28 sekä Yliopistonkatu 56.

Talousarvioesitys ylittää toimintakatteen osalta annetun evästeiden mukaisen tason noin 230.000 euroa.

Talousarvio vuodelle 2025 on johtokuntaa varten laadittu lyhyenä tiivistelmäversiona, joka on liitteenä.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi, että hyväksytään talousarvio vuodelle 2025.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, talouspalvelut



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 49 Hautauspalvelumaksut vuodelle 2025

Diaarinumero DTRE/123/02.08.01/2024

Esittelijä Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 593 6458

Esittely

Hautauspalvelumaksuista päättää yhteinen kirkkoneuvosto, hautamaksuista päättää yhteinen kirkkovaltuusto. Eduskunta on hyväksynyt hautaustoimen maksuja koskevan muutoksen kirkkolakiin vuonna 2012. Seurakunta voi periä maksuja hautasijan luovuttamisesta, hautaamiseen liittyvistä palveluista ja haudan hoidosta. Hautasijan luovuttamiseen ja hautaamiseen liittyvät maksut ovat samat kaikille kunnan asukkailla. Hautauspalvelumaksut ovat samat kaikille riippumatta onko asukas oman kunnan asukas vai ei. Kustannukset työstä ovat kuitenkin samat. Tämä toteuttaa hautausoilin 6§ henkeä, jonka mukaan ”maksujen tulee olla samat kaikille niille, joilla lain mukaan on oikeus tulla haudatuksi srk:n tai srk-yhtymän hautausmaalle.” Esitetyssä hinnastossa ulkopaikkakuntalaiset maksavat enemmän tuhkauksesta. Korotetulla hinnalla ulkopaikkakuntalaiset osallistuvat Vatialan krematorion investointi- ja käyttökuluihin.

Kirkkohallitus on julkaissut yleiskirjeen 15/2024 jossa määritetään hautauspalveluiden hinnoittelua. Hautauspalveluiden tehtäväalue jakoa on uudistettu ja otettu käyttöön vuoden 2025 talousarvion valmistelussa. Maksuja koskevat suositukset otetaan käyttöön vuoden 2026 aikana sen jälkeen, kun ensimmäinen näiden tehtäväalueiden mukainen tilinpäätös on valmis.

Hautauspalvelumaksuihin tehtävät korotukset perustuvat vertailuun muiden seurakuntien hinnastoihin sekä kustannusten yleiseen nousuun. Keskimäärin korotukset maksuihin ovat noin 5 %. Korotuksessa on huomioitu tavaroihin ja palvelujen ostoihin kohdistuva arvonlisäveron korotus 1.5 %.

Esitys

Hautaustoimen johtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi hautauspalvelumaksut vuodelle 2025 esitetyn hinnaston mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 50 Hautamaksut vuodelle 2025

Diaarinumero DTRE/123/02.08.01/2024

Esittelijä Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 593 6458

Esittely Hautasijan luovuttamisesta ja hautaamiseen liittyvistä palveluista tulee periä maksut, joiden määräämisessä otetaan huomioon seurakunnalle palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Hautauslaitoksessa perittäviin maksuihin sovelletaan lisäksi hautauslaitoslain 6 §:ää. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää haudoista perittävistä maksuista.

Seurakuntayhtymän ohjesäännön mukaisesti muista maksuista päättää yhteinen kirkkoneuvosto. Eduskunta on hyväksynyt hautauslaitoksen maksuja koskevan muutoksen kirkkolakiin vuonna 2012. Seurakunta voi periä maksuja hautasijan luovuttamisesta, hautaamiseen liittyvistä palveluista ja haudan hoidosta. Hautasijan luovuttamiseen ja hautaamiseen liittyvät maksut ovat samat kaikilla kunnan asukkailla. Ulkopaikkakuntalaisilla maksut voivat olla korkeammat. Hautasijan ja hautaamiseen maksut voivat vaihdella olosuhteiden mukaan. Esim. hoitotasoltaan erilaisilla alueilla hautasijasta voidaan periä eri hinta. Käytännöt eivät saa olla luonteeltaan syrjiviä. Vuoden 2016 alusta seurakunnat ovat saaneet valtionapua mm. hautauslaitoksen ylläpitoon. Hautausmaksut ja hautauspalvelumaksut yhdessä valtionavun kanssa kattavat hautauslaitoksen menot.

Kirkkohallitus on julkaissut yleiskirjeen 15/2024 jossa määritetään hautauspalveluiden hinnoittelua. Hautauspalveluiden tehtäväalue jakoa on uudistettu ja otettu käyttöön vuoden 2025 talousarvion valmistelussa. Maksuja koskevat suositukset otetaan käyttöön vuoden 2026 aikana sen jälkeen, kun ensimmäinen näiden tehtäväalueiden mukainen tilinpäätös on valmis.

Kustannusten nousun vuoksi on tarpeen nostaa hautausmaksuja Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän hautausmailla. Hautausmaksut nousevat keskimäärin 5 %. Hautausmaksut ovat linjassa muiden suurten seurakuntien hautausmaksujen kanssa.

Esitys Hautauslaitoksen johtaja esittää, että kiinteistö- ja hautauslaitoksen johtokunta hyväksyy esitettäväksi yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle hautausmaksut vuodelle 2025 esitetyn hinnaston mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi YKN, YKV



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 51 Hautojen hoitomaksut vuodelle 2025

Diaarinumero DTRE/123/02.08.01/2024

Esittelijä Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 593 6458

Esittely Hautojen hoitomaksut vahvistetaan vuosittain yhteisessä kirkkoneuvostossa. Hoitomaksut ovat Tampereella valtakunnallisen tason keskivaiheilla vertailun perusteella. Maksut perustuvat hautojen hoitokustannuksiin.

Kustannukset tulevat nousemaan hautojen hoidossa yleisen kustannustason nousun vuoksi. Vuodelle 2025 on huomioitu myös arvonlisäveron korotus 1.5 %. Vuoden 2025 hinnastoon esitetään 4 % tasokorotusta kaikkiin maksuihin. Hautainhoitorahaston talous on hyvä, joten tämä korotus riittänee. Korotus on tehty 1m haudan hintaan, joita haudoista on pääosa. Leveimmillä haudoilla korotus määräytyy aikoinaan sovitun kertoimen mukaisesti.

Esitys Hautaustoimen johtaja esittää, että kiinteistö –ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi hautojen hoitomaksut vuodelle 2025 esitetyn hinnaston mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi YKN



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 52 Seurakuntatilojen hinnasto vuodelle 2025

Diaarinumero	DTRE/123/02.08.01/2024
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810
Esittely	<p>Osana vuotuista talouden suunnitteluprosessia päivitetään myös vuokrahinnasto koskien seurakuntatiloja.</p> <p>Annettujen talousarvioevästeiden mukaan kaikkien maksujen ja taksojen taso tulee tarkistaa. Voimakkaan inflaation tilanteessa ja yleisen kustannustason noustessa on myös seurakuntayhtymän tarpeen nostaa hintojaan yleistä kustannusmuutosta vastaavasti.</p> <p>Sisäiseen hinnastoon esitetään suuruusluokaltaan 5 % yleiskorotusta.</p> <p>Hinnasto on ohjeellinen ja siitä voidaan poiketa tilakohtaisesti kirkkoherran tai tilasta vastaavan muun johtavan viranhaltijan päätöksellä.</p> <p>Hinnastosta päättää yhteinen kirkkoneuvosto ja se liitetään osaksi vuoden 2025 talousarviokirjaa.</p> <p>Vuoden 2025 hinnasto on liitteenä.</p>
Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi liitteen mukaisen seurakuntatilojen vuokrahinnaston.
Käsittely	Merkittiin, että Lauri Erma ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 53 Kirkkojen konserttikäyttövuokrat vuodelle 2025

Diaarinumero	DTRE/123/02.08.01/2024
Valmistelija	Musiikkityön asiantuntija Petra Perttula, johtava kanttori Osmo Honkanen, kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810
Esittely	<p>Osana vuotuista talousarviosuunnitteluprosessia päivitetään myös hinnastot. Talousarvioevästeiden mukaisesti kaikkien maksujen ja taksojen taso tulee tarkistaa. Voimakkaan inflaation myötä yleisen hintatason noustessa on myös seurakuntayhtymän tarpeen nostaa hintojaan yleistä kustannusmuutosta vastaavasti.</p> <p>Hinnaston hyväksyy yhteinen kirkkoneuvosto ja se liitetään osaksi tulevan vuoden talousarviota.</p> <p>Hinnaston valmistelusta ovat vastanneet aikaisempaan tapaan johtava kanttori Osmo Honkanen sekä musiikkityön asiantuntija Petra Perttula. Hinnasto on käynyt kommentoitavana myös seurakuntien johtavilla kanttoreilla.</p> <p>Vuodelle 2025 hinnastoon on esitetty suuruusluokaltaan 5 % yleiskorotus. Muutoin hinnastoon on tehty muutos koskien Kalevan kirkon vuokraa, joka on harmonisoitu Messukylän kirkon kanssa samalle tasolle.</p> <p>Vuoden 2025 hinnasto on liitteenä.</p>
Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi liitteen mukaisen kirkkojen konserttikäytön hinnaston.
Käsittely	Merkittiin, että Lauri Erma ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 54 Leiri- ja kurssikeskushinnasto vuodelle 2025

Diaarinumero	DTRE/123/02.08.01/2024
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 800
Esittely	<p>Hinnastojen päivitys on osa vuotuista toiminta- ja talousarvioprosessia. Annetuissa talousarvioevästeissä on todettu, että kaikkien maksujen ja taksojen taso tulee tarkistaa. Voimakkaan inflaation ja yleisen kustannusten nousun tilanteessa on myös seurakuntayhtymän tarpeen nostaa hintojaan yleistä kustannusmuutosta vastaavasti. Samalla on kuitenkin tarpeen varmistaa, että ulkoiset hinnat säilyvät kilpailukykyisellä tasolla. Hinnastossa kohteiden hintoja on vertailtu myös muuhun markkinoilla olevaan tarjontaan.</p> <p>Sekä sisäiseen että ulkoiseen hinnastoon esitetään 5% yleiskorotusta. Hinnaston rakenne on ennallaan.</p> <p>Vuoden 2025 hinnasto on liitteenä.</p>
Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitteen mukaisen leiri- ja kurssikeskusten hinnaston liitettäväksi osana yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettävää vuoden 2025 talousarviota.
Käsittely	Merkittiin, että Lauri Erma ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 55 Linnainmaan seurakuntakeskuksen tonttia (837-37-5816-1) koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen

Diaarinumero DTRE/104/03.00/2020

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen raitiotien Linnainmaan koilliskeskukseen ulottuvan ratahaaran toteutussuunnittelu on valmistumassa alkusyksystä ja toteutukseen liittyvä päätös on tarkoitus tehdä Tampereen kaupunginvaltuustossa lokakuussa 2024.

Toteutussuunnittelussa raitiotien ja katuverkoston sekä kevyen liikenteen väylien tarvitsemat tilavaraukset ovat täsmentyneet. Raitiotien rakentamiseen liittyen Mäentakusenkadun pyörätie ja jalankulkuväylä ovat osin sijoittumassa seurakunnan omistamalle maalle Mäentakusenkadulle. Tähän liittyen on seurakunnan ja Tampereen kaupungin välillä on tarpeen sopia katurakenteiden sijoittamiseen liittyvän kiinteistörasitteen perustamisesta.

Rasitteen perustamisen myötä kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa alueelle Mäentakusenkadun katurakenteita.

Kokonaisuudessa on huomioitu myös seurakunnan omistamaansa kohteeseen liittyvä kaavakehityshanke. Hankkeen viitesuunnitelmassa tuleva rakentaminen on rajautumassa välittömästi jalankulkuväylän reunaan. Tästä johtuen rasitealue on perusteltua rajata jalankulkuväylän suunnitellun reunan mukaisesti ilman kadunrakennusvaiheessa tarvittavaa luiskaa.

Rasitealueen koko on sopimuksessa olevan liitekartan mukaisesti yhteensä 363m². Tampereen kaupunki maksaa seurakunnalle kertakaikkisena korvauksena 29.040 euroa.

Kiinteistöpalvelut on neuvotellut rasitesopimuksesta Tampereen kaupungin kiinteistötoimen kanssa. Rasitesopimusluonnos on liitteenä. Sopimuksen lisäksi mukaan on oheistettu tarkempaa suunnitelmaa sekä sen etenemistä kuvaava liite.

Asemakaavamuutoksen toteutuessa on erikseen perusteltua tehdä tarpeenmukaiset maanvaihdot seurakunnan ja Tampereen kaupungin välillä.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että

- hyväksytään liitteen mukainen Linnainmaan seurakuntataloa (837–37–5816–1) koskeva rasitesopimusluonnos ja
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja päivittämään sopimusta teknisiltä osiltaan sekä allekirjoittamaan rasitesopimus.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi YKN



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 56 Peltolammin seurakuntatalon tontin asemakaavamuutoshakemuksen jättäminen

Diaarinumero DTRE/132/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Eteläisen seurakunnan seurakuntaneuvosto on päättänyt luopua Peltolammin seurakuntatalon käytöstä (4.11.2021 § 91). Seurakunnan toiminnat on tarkoitus siirtää Peltolammille rakennettavaan hyvinvointi- ja liikekeskuksen kokonaisuuteen. Hyvinvointi- ja liikekeskukseen liittyvä asemakaavoitus on käynnissä. Kokonaisuuden on alustavasti tarkoitus valmistua vuoden 2027 aikana. Kiinteistöpalvelut on neuvotellut vuokratilasta keskusta kehittävän rakennusliikkeen kanssa.

Muutoksen myötä seurakunnalla ei enää ole käyttöä Peltolammin seurakuntatalolle.

Kiinteistöpalvelut on käynyt keskustelua Tampereen kaupungin kaavoituksen kanssa Peltolammin kehityksestä jo useamman vuoden ajan.

Seurakunnan tavoitteena on kohteen kehittäminen niin, että kohteeseen saataisiin asuntorakennusoikeutta.

Peltolammin seurakuntatalon on todettu maakuntamuseon seurakuntataloja koskevassa inventoinnissa omaavan merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Kiinteistöpalvelut on laadittanut kohteesta neuvottelujen aikana useita vaihtoehtoisia tontinkäyttöluonnoksia. Viimeisimmän viitesuunnitelman mukaan seurakuntatalo jää paikalleen. Tontin eteläosaan sijoitettaisiin kaksi erillistä V-kerroksista asuntomassaa. Pysäköinnin osalta tukeudutaan pintapysäköintiin tonttitehokkuusluvun ollessa alle 0,80.

Viimeisin viitesuunnitelma pvm 21.12.2023 on liitteenä.

Asemakaavoituksen kaavaharkintaryhmä on 10.4.2024 antanut viitesuunnitelmasta lausunnon, jonka mukaan seurakuntatalon säilyminen on edellytys tontin täydennysrakentamiselle. Tontilla tulee myös tutkia pienemmän mittakaavan rakentamisen mahdollisuus. Asemakaavamuutoshakemus voidaan jättää.

Asemakaavamuutoksen toivotaan toteutuvan niin, että muutos olisi lainvoimainen seurakunnan luopuessa kohteesta.

Päätöksellä ei ole suoria lapsivaikutuksia.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalle, että

- jätetään Peltolammin seurakuntatalon tonttia koskeva asemakaavamuutoshakemus
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan asemakaavamuutoshakemus.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, kiinteistöpalvelut



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 57 Tuomiokirkon alakerran muutostöiden rakennusurakoitsijavalinta

Diaarinumero DTRE/155/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tuomiokirkon alakerran tiloihin on suunniteltu uudistus, jossa alakerrasta poistetaan mm. kuoruhuoneen riskirakenteita ja lämmönjakuhuoneen haitta-aineita sekä uusitaan käyttöikänsä päässä olevat keittiö- ja wc-tilat. Kuoruhuonetila rakennetaan pääosin uudelleen ja sen käytettävyyttä monipuolistetaan. Urakan toisessa vaiheessa uudistetaan myös kirkkosalikerroksen wc-tila.

Hanke oli tarkoitus toteuttaa jo vuonna 2022, mutta jouduttiin keskeyttämään voimakkaasti nousseiden kustannusten ja merkittävästi määrärahan ylittäneiden urakkatarjousten vuoksi.

Keväällä 2024 hanketta on valmisteltu uudelleen. Suunnitelmiin on tehty muutoksia, joilla kustannustasoa voidaan osaltaan alentaa.

Yhteinen kirkkovaltuusto on lisätalousarviossaan myöntänyt hankkeelle 500.000 euron määrärahan vuodelle 2024.

Hanke on tarkoitus aloittaa kesän aikana ja muutostöiden tulee olla valmiina lokakuun loppuun mennessä.

Hanke kilpailutettiin osaurakoina niin, rakennusurakan lisäksi haitta-ainepurut sekä kohteen LVI- ja sähkötyöt eriytettiin omiksi urakoikseen. Lisäksi kohteen kalusteet hankitaan tilaajan erillishankintana.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt tarjouksia Tuomiokirkon alakerran rakennusurakan muutostöistä Cludia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa.

Määräaikaan 29.5.2024 klo 12 mennessä rakennusurakasta saatiin yhteensä viisi tarjousta, joista neljä hyväksyttiin. Yksi tarjous jouduttiin hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena referenssien riittämättömyyden vuoksi. Edullisimman tarjouksen teki Consti Korjausrakentaminen Oy kokonaishintaan 239 500,00 € (alv 0 %). Consti Korjausrakentaminen Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat veloitteet. Urakkaan liittyen on pidetty selonottoneuvottelu 6.6.2024.

Verottomien tarjoushintojen vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi

Muutostyöllä ei ole suoria lapsivaikutuksia.

Vastuullisuustarkastelu



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Tuomiokirkon alakerran muutostöillä parannetaan tilojen käytettävyyttä ja toteutetaan mm. esteetön wc-tila.

Aiemmin alakertaan johtavaan portaikkoon on lisätty myös porrashissi, jolloin alakerta on myös esteellisille saavutettava. Haitta-aineiden poistamisen ja riskirakenteiden korjaamisen myötä tilakokonaisuuden olosuhteet ovat jatkossa niin työntekijöille kuin seurakuntalaisille turvallisemmat käyttää.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee Tuomiokirkon alakerran muutostöiden rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Consti Korjausrakentaminen Oy:n kokonaishintaan 239 500,00 € (alv 0 %).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN, Tuomiokirkkoseurakunta, kiinteistöpalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 58 Teiskon hautausmaahuollon hallirakennuksen rakennusurakoitsijavalinta

Diaarinumero DTRE/133/03.03.03/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Teiskon kirkolla luovuttiin erillisen, myös hautausmaahuollon tarpeet sisältävän seurakuntatilan rakentamisesta korkeaksi nousseiden kustannusten vuoksi. Aiemman suunnitelman sijaan Teiskon kirkon alueelle on valmisteltu kolmen erillisen hankkeen kokonaisuutta. Seurakunnan toiminnan tarpeita parannetaan kirkon sisätiloihin kohdistuvilla muutoksilla. Hautausmaahuollon tarpeisiin on suunniteltu erillistä huoltohallia Teiskon kirkkotien pohjoispuolelle ja hautausmaakävijöitä varten erillisiä wc-tiloja kirkon läheisyyteen.

Teiskossa hautausmaahuollon käytössä on tällä hetkellä vanha lämmittämätön peltihalli, joka puretaan uuden hautausmaa kävijöiden wc-tilan tieltä. Hallin lisäksi hautausmaahuolto tukeutuu tällä hetkellä wc-tiloissa käytöstä poistetun seurakuntatalon huonokuntoisiin wc-tiloihin. Merkittävä osa hautausmaan kalustosta säilytetään tällä hetkellä ulkona säältä suojaamattomana.

Tuleva hallirakennus sijoittuu Teiskon seurakuntatalon parkkipaikkojen yhteyteen Teiskon kirkkotien pohjoispuolelle. Halli on kooltaan 177,5 krsm². Halliin sijoitetaan tarpeen mukaiset säilytys- ja huoltotilat koneille ja laitteille sekä hautausmaahuollossa käytettävälle tarpeistolle. Lisäksi halliin tulee wc- ja sosiaalitilat työntekijöille. Halli on arkkitehtuuriltaan selkeäpiirteinen sekä muodoltaan ja rakenteiltaan yksinkertainen. Halli toteutetaan puurakenteisen. Lämmitysjärjestelmäksi tulee maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Lisäksi hallin katolle on alustavasti tarkoitus asentaa aurinkopaneelit.

Halliin liittyvä lupaprosessi on vielä kesken. Tässä vaiheessa näyttää, että luvasta johtuen varsinainen rakentaminen voidaan käynnistää vasta loppusyksystä 2024. Aloitusaikakohdasta riippuen hallin valmistuminen ajoittunee kesään / syksyyn 2025.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt hallirakennuksesta tarjouksia. Tarjouspyyntö julkaistiin ClouDia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa.

Tarjouksia pyydettiin rakennusurakasta, jossa tilaaja vastaa maanrakentamisesta. Samassa tarjouskyselyssä pyydettiin erillisiä tarjouksia myös LVI- ja sähkötoille, joihin liittyvät päätökset tehdään erikseen viranhaltijapäätöksinä.

Määräaikaan 3.6.2024 mennessä rakennusurakasta saatiin yhteensä viisi hyväksyttyä tarjousta. Edullisimman tarjouksen teki Kodikas-Talot Oy kokonaishintaan 214.600 euroa (alv 0 %). Kodikas-Talot Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat veloitteet.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Verottomien tarjoushintojen vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on tällä hetkellä hankinta-arvoerittelyn mukaan yhteensä 493.000 euroa (sis. alv. 25,5 %).

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 14.3.2024 (§13) myöntänyt hankkeelle lisämäärärahan niin, että määrärahaa vuodelle 2024 on yhteensä 500.000 euroa.

Lapsivaikutusten arviointi

Muutoksella ei ole suoria lapsivaikutuksia.

Vastuullisuustarkastelu

Teiskon kirkon ja hautausmaan yhteyteen tehtävä hallirakennus on kauan kaivattu parannus alueen hautausmaahuollon olosuhteisiin. Hankkeen myötä hautausmaahuollon työntekijät saavat asianmukaiset sosiaalililat ja huollon koneet ja laitteet kunnolliset säilytys ja huolto-olosuhteet. Rakennettava rakennus lämmitetään maalämmöllä. Lisäksi rakennuksessa on mahdollisuus hyödyntää aurinkoenergiaa.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää valita Teiskon hautausmaahuollon hallin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehnyt Kodikas-Talot Oy:n kokonaishintaan 214.600 euroa (alv 0 %).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN, Messukylän seurakunta, kiinteistöpalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 59 Messukylän vanhan kirkon huoltorakennuksen rakennusurakoitsijan valinta

Diaarinumero DTRE/165/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Messukylän vanhan kirkon edustalle puistoon rakennetaan huoltorakennus, johon sijoitetaan kirkon toimintaa ja turvallisuutta parantavat tilat: yhdistetty sosiaalitila ja morsiushuone, esteetön yleisö-wc, tekninen tila ja kylmä varasto. Tekniseen tilaan sijoitetaan vanhaan kirkkoon rakennettavan automaattisen sammutusjärjestelmän laitteet.

Toiminnallisten tarpeiden lisäksi rakennuksella ja sen lähiympäristön käsittelyllä jäsenetään nykyistä epäselvää paikoitusalueen, kevyenliikenteen tien ja kirkkopuiston rajausta.

Messukylän vanha kirkko on kirkkolailla suojeltu monumentti ja muinaismuistona rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Kirkon tontti rajautuu kirkkopihan kiviaitaan. Rakennuspaikan omistaa Tampereen kaupunki. Huoltorakennusta varten tehdään erillinen tontinvuokrasopimus Tampereen kaupungin kanssa. Tontin vuokrasopimuksen hyväksymisestä on seurakunnan puolella päätetty yhteisessä kirkkovaltuustossa 30.5.2024 (§33).

Kohteen suunnittelun taustalla on yhdessä TAMK:n kanssa toteutettu arkkitehtipiskelijoille suunnattu suunnittelukilpailu. Pääsuunnittelijana on toiminut arkkitehti Hanna Lyytinen / Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy. Suunnittelun ohjauksesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Suunnitelmien valmistuttua Tampereen Tilapalvelut Oy myös kilpailutti hankkeen.

Huoltorakennuksen hanke oli kilpailutuksen jälkeen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan käsittelyssä kokouksessa 23.8.2023 (§68), jossa hanke palautettiin takaisin valmisteluun liian korkeiksi kohonneiden kustannusten vuoksi. Päätöksen myötä Tilapalvelut keskeytti hankkeeseen liittyvän kilpailutuksen.

Päätöksen jälkeen hanketta on valmisteltu uudelleen. Suunnitelmia on joiltain osin päivitetty ja yksinkertaistettu. Lisäksi urakkamuotoa muutettiin kokonaisurakasta osaurakoiksi ja tilaajan roolia hankkeessa vahvistettiin.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt hallirakennuksesta tarjouksia. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-tarjouspyyntöportaalin kautta julkisten hankintojen Hilma-palvelussa.

Tarjouksia pyydettiin rakennusurakasta, jossa tilaaja vastaa maanrakentamisesta. Samassa tarjouskyselyssä pyydettiin erillisiä tarjouksia myös LVI- ja sähkötoille, joihin liittyvät päätökset tehdään erikseen viranhaltijapäätöksinä.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Määräaikaan 31.5.2024 mennessä rakennusurakasta saatiin yhteensä viisi tarjousta. Edullisimman tarjouksen teki EK-Works Oy kokonaishintaan 103.454 euroa (alv 0 %). EK-Works Oy kuuluu Luotettava kumppani – palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat velvoitteet.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on päivittynyt niin, että aiemman kokonaiskustannuksen, noin 640.000 euroa sijaan arvioitu verollinen kokonaiskustannus on nyt suuruusluokaltaan 350.000 euroa.

Kilpailutukseen liittyvä vertailutaulukko on esillä kokouksessa.

Huoltorakennukselle on saatu rakennuslupa toukokuussa 2024. Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että rakentaminen voi alkaa päätösten lainvoimaisuuden jälkeen kesän 2024 aikana. Rakennus valmistuu alkuvuodesta 2025. Hanke on huomioitu vuoden 2024 ja 2025 investointisuunnitelmassa.

Lapsivaikutusten arviointi

Hankkeen toteuttamisella parannetaan olennaisesti kirkon käytettävyyttä sekä turvallisuutta ja esteettömyyttä. Muutoksella on myönteiset lapsivaikutukset.

Vastuullisuusvaikutukset

Hankkeella parannetaan kirkon turvallisuutta ja käytettävyyttä. Automaattinen sammutusjärjestelmä turvaa osaltaan sekä arvokkaan kulttuuriperinnön säilyttämistä että mahdollistaa kirkon tuvallisen käytön. Esteetön wc sekä kesäoppaan taukotila muodostavat merkittävän parannuksen verrattuna nykyiseen tilanteeseen.

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalle, että valitaan Messukylän vanhan kirkon huoltorakennuksen rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehnyt EK-Works kokonaishintaan 103.454 euroa (alv.0 %).
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
Tiedoksi	YKN, Messukylän seurakunta, kiinteistöpalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 60 Seurakuntakoti Katariinan remontin toteutusvaiheen hankekortin hyväksyminen

Diaarinumero DTRE/131/03.03.03/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen Tuomiokirkkoseurakunta on aiemmin käyttänyt seurakuntakoti Katariinaa toiminnan kohteena, mutta on päättänyt luopua sen käytöstä. Tila on ollut noin vuoden tyhjillään. Kiinteistöpalvelut on etsinyt tiloihin vuokralaista. Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksen kanssa on päästy tilojen vuokraamisesta sopimukseen. Tilat vaativat kuitenkin muutostöitä, jotta tiloissa pystyy järjestämään päiväkotitoimintaa.

Muutostöiden suunnittelu ja kilpailutus annettiin Tampereen Tilapalvelut Oy:n hoidettavaksi. Muutostyöt tehdään kesän 2024 aikana niin, että päiväkotitoiminta kohteessa voi alkaa elokuussa 2024. Remontoitava muutosalue on laajuudeltaan n. 192 m².

Kaupungin päiväkoti on jo aiemmin ollut samassa kohteessa vuokralla 799 m² suuruisissa tiloissa. Remontin myötä kaupungin varhaiskasvatukselle tulee lisätilaa 192 m² päiväkotikäyttöön. Kokonaisuudesta laaditaan muutoksen myötä yksi sopimus seurakuntayhtymän ja Tampereen kaupungin välille. Sopimus on voimassa 10 vuoden määräajan, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Määräaikaisen sopimuksen aikana päiväkotitarpeita varten tehdyt muutostyöt maksetaan normaalin kuukausivuokran lisäksi ylimääräisenä pääomavuokrana.

Hankkeen rakennuttamisesta ja projektien johtamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy.

Kohteen urakkasopimus solmitaan urakoitsijan ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välillä. Tilapalvelut laskuttaa seurakuntayhtymää toteutuneiden kulujen ja sovitun palkkion osalta voimassa olevan hinnastonsa mukaisesti.

Hankkeisiin liittyvät sopimukset seurakuntien ja Tilapalvelut Oy:n välillä hoidetaan ns. hankekorttien muodossa. Toteutusvaiheen hankekortti on liitteenä.

Tilapalvelut on kilpailuttanut urakoitsijan toteuttamaan seurakuntatilan muuttamisen päiväkotitilaksi. Tarjouksia saatiin yhteensä kahdeksan. Kustannustaso on aiemmin oletettua korkeampi johtuen mm. päiväkotia varten tehtävästä piha-alueen aitaamisesta sekä tiloissa tehtävistä seinärakennemuutoksista. Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi on muodostunut 163.000 eur (alv 0 %).

Kohde on hautainhoitorahaston omistama. Muutostyöt rahoitetaan hautainhoitorahaston käyttötaloudesta.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa tehtävän Seurakuntakoti Katariinan remontin päiväkotitilaksi muuttamisen toteutusvaiheen hankekortin liitteen mukaisena.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 12:2).
Tiedoksi	YKN, kiinteistöpalvelut, Tampereen Tilapalvelut Oy



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 61 Seurakuntayhtymän investointisuunnitelma vuosiksi 2025-2031

Diaarinumero DTRE/45/02.00.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Investointisuunnitelma päätetään osana talousarviota sitovana seuraavalle vuodelle (2025) ja ohjeellisena vuosille (2026–2027). Tämä kolmen vuoden jakso edustaa seurakuntayhtymässä talouden ja toiminnan suunnittelukautta.

Investointien suunnitteluun liittyvän pitkäjänteisyyden vuoksi on kuitenkin perusteltua esittää suunnitelma tulevien hankkeiden osalta pidemmälle ajalle. Investointisuunnittelussa tarkastelu on ulotettu vuoteen 2031. Erityisesti suunnittelukauden ulkopuolelle sijoittuvat vuodet 2028–2031 ovat esitettyjen hankkeiden osalta vielä hahmotelmia, joiden sisältö ja summat tarkentuvat ajan kuluessa.

Investointisuunnitelman laadinta tehdään osana vuosisuunnittelua kaksivaiheisesti niin, että kiinteistöpalveluilla olisi enemmän suunnittelu- ja valmistautumisaikaa tulevia hankkeita ajatellen. Kiinteistöpalveluiden vuosikellossa seuraavan vuoden hankkeisiin ja vastuutuksiin valmistaudutaan jo keväällä. Hankkeiden toteutusaikataulut täsmentyvät siten, että seuraavan vuoden hankkeiden tarkempi aikataulut vastuineen on erillisenä projektisuunnitelmana olemassa syyskuun loppuun mennessä. Investointien toteutussuunnitelman kanssa rinnan suunnitellaan myös tulevan vuoden kunnossapitokorjausten kokonaisuus, joka sisältyy talousarviossa kiinteistöpalveluiden käyttötalousosaan.

Nettoinvestointien tavoitteellinen, lähellä poistoja oleva taso ei riitä tarpeellisiin hankkeisiin. Seurakuntien kiinteistöissä on mittava korjausvelka, jota pitäisi hallitusti vähentää. Yleinen kustannustason nousu on nostanut merkittävästi myös yksittäisten hankkeiden hintoja. Kokonaisuuteen vaikuttaa samanaikaisesti myös investointitulojen toteutumisen viivästyminen, mikä juontuu erityisesti kiinteistökehityshankkeiden toivottua hitaammasta etenemisestä.

Haasteelliset tekijät näkyvät investointisuunnitelmassa niin, että tulevien vuosien investointien taso on toivottua korkeampi, vaikka monien hankkeiden toteutusta on siirrettykin eteenpäin.

Vuosien 2025–2031 investointisuunnitelmaluonnos on liitteenä.

Investointisuunnitelma oli luonnosmuodossa johtokunnassa 2.5.2024. Sen jälkeen suunnitelmaa on käsitelty yhtymän johtoryhmässä ja siihen on tehty joitakin pienempiä päivityksiä.

Investointisuunnitelma vuosille 2025–2031 on liitteenä.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen investointisuunnitelman osaksi vuoden 2025 talousarviota ja vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelmaa.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, talouspalvelut



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 62 Kiinteistönhoitajan rekrytointi Aito-keskukseen

Diaarinumero DTRE/6/01.01.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen seurakunnat hankki Aitokeskuksen omistukseensa vuonna 2018. Sen jälkeen kohdetta on kehitetty monin eri tavoin.

Osana Aito-keskuksen tehokasta hyödyntämistä on siirrytty toimintamalliin, jossa Aito-keskus valmistaa ja toimittaa muun toiminnan ohessa myös merkittävän määrän aterioita seurakuntiin. Ateriat toimitetaan Aito-keskuksessa olevalla ajoneuvolla.

Työmäärän ja loma-aikojen hallinnan vuoksi kahden kiinteistönhoitajan tarve on kiistaton.

Johtokunta päätti toisen kiinteistönhoitajan tehtävän haettavaksi avaamisesta 10.10.2023 (§83) ja valitsi hakijoiden joukosta kiinteistönhoitajan kokouksessaan 31.1.2024 (§10). Valittu henkilö ilmoitti kuitenkin ennen työsuhteen alkamista, ettei ota tehtävää vastaan. Päätöksen mukaisesti ketään ei valittu varalle. Välttämättömiä tehtäviä on tämän jälkeen hoidettu väliaikaisjärjestelyin.

Rekrytointiprosessi on tarpeen käynnistää uudelleen.

Tehtävän hoitajalta edellytetään asiakaspalvelutaitojen ja ajokortin lisäksi kiinteistönhoitokoneiden käsittelytaitoa sekä kiinteistönhoidon ja -huollon osaamista. Alan koulutus katsotaan eduksi.

Tehtävän vaativuutta on edellisestä hiukan muutettu. Tehtävään liitetään päävastuu muiden leirikeskusten kuin Aitokeskuksen kiinteistönhoidosta. Tällä muutoksella tehtävä sijoittuu vaativuusryhmään 403 peruspalkan ollessa (1.9.2024) alkaen 2461,04 euroa kuukaudessa.

Tehtävässä on jaksotyöaika, 114h 45min / 3 viikkoa. Esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen. Tehtävässä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Rekrytointi hoidetaan avoimena hakuna. Valinta tehdään tavoitteellisesti syksyllä 2024 niin, että valittu työntekijä voisi aloittaa tehtävässään viimeistään vuoden 2025 alussa.

Valintaryhmään nimitetään palvelupäällikkö Soila Muurikainen, tilapalvelupäällikkö Petri Salminen sekä kiinteistönhoitaja Pauli Hauta-aho.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää käynnistää kiinteistönhoitajan rekrytoinnin esittelyn mukaisesti

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi YKN, kiinteistöpalvelut, henkilöstöpalvelut



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 63 Kokin rekrytointi Aito-keskukseen

Diaarinumero DTRE/6/01.01.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Aitokeskuksen käyttö on lisääntynyt merkittävästi koronan jälkeisenä aikana. Hiljattain tehdyn resurssiarvion mukaan leirikeskusten henkilöstön määrätarve on tässä vaiheessa vakiintunut tasolle, jossa keittiötoiminnasta vastaavan palveluvastaavan lisäksi työntekijöinä olisi neljä kokkia (pääsääntöisesti keittiöllä työskentelevää) sekä siivouksen palveluvastaavan lisäksi kolme monipalvelutyöntekijää. Näiden rinnalla resurssitarpeita on mahdollista tasata ulkoisia palveluita käyttämällä erilaisissa ruuhkatilanteissa mm. vaihtosiivousten ja vastaavien osalta.

Aitossa on tällä hetkellä kolme kokkia, joista yksi on hoitovapaalla.

Resurssitilannetta vahvistettiin palkkaamalla määräaikainen työntekijä kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä lokakuussa 2023. Työsuhteen piti päättyä 30.9.2024. Palkattu työntekijä kuitenkin irtisanoutui tehtävästä. Aiton resurssitilanne edellyttää uuden kokin rekrytointia. Hakuprosessi on perusteltua käynnistää niin, että uusi työntekijä voisi aloittaa tehtävässään viimeistään vuoden 2025 alusta.

Valittavan henkilön palkka perustuu muiden kokkien kanssa samaan vaativuusryhmään, joka on tällä hetkellä 402. Tehtävän työaika on 114h 45min /3viikkoa. Ensisijainen työntekopaikka on Aito-keskus ja esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen.

Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Rekrytointi tehdään avoimena hakuna sähköisiä kanavia käyttäen.

Valintaa varten nimetään työryhmä, johon kuuluu palvelupäällikkö Soila Muurikainen, palveluvastaava Niina Ojaniemi-Nissilä sekä palvelupäällikön erikseen nimeämä kolmas tiimin työntekijä.

Esitys Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää käynnistää kokin rekrytoinnin.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 64 Siivouksen palveluvastaavan rekrytointi Aito-keskukseen

Diaarinumero DTRE/6/01.01.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Aitokeskuksen käyttö on lisääntynyt merkittävästi koronan jälkeisenä aikana. Hiljattain tehdyn resurssiarvion mukaan leirikeskusten henkilöstön määrätarve on tässä vaiheessa vakiintunut tasolle, jossa keittiötoiminnasta vastaavan palveluvastaavan lisäksi työntekijöinä olisi neljä kokkia (pääsääntöisesti keittiöllä työskentelevää) sekä siivouksen palveluvastaavan lisäksi kolme monipalvelutyöntekijää. Näiden lisäksi resurssitarpeita on kysyntätilanteesta riippuen mahdollista tasata kausityövoimalla sekä ulkoisia palveluita käyttämällä erilaisissa ruuhkatilanteissa mm. vaihtosiivousten osalta.

Aiton siivoustoiminnoista on tällä hetkellä vakituudessa työsuhteessa vain kaksi työntekijää palveluvastaavan irtisanouduttua tehtävästään huhtikuussa 2024, joten lisäresursointi vakituisten työntekijöiden osalta on ilmeinen. Palveluvastaavan tehtävää hoidetaan tällä hetkellä viranhaltijapäätökseen perustuen määräaikaissäilytelyin.

Siivoustoimintoihin liittyvän palveluvastaavan hakuprosessi on perusteltua käynnistää niin, että valittava henkilö voisi aloittaa tehtävässään viimeistään vuoden 2025 alusta.

Valittavan henkilön palkka perustuu vaativuusryhmään 501 peruspalkan ollessa 1.9.2024 alkaen 2602,23 euroa. Tehtävän työaika on 114h 45min /3viikkoa. Ensisijainen työntekopaikka on Aito-keskus ja esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen.

Tehtävässä noudatetaan soveltuvin osin kuuden kuukauden koeaikaa.

Rekrytointi tehdään avoimena hakuna sähköisiä kanavia käyttäen.

Valintaa varten nimetään työryhmä, johon kuuluu palvelupäällikkö Soila Muurikainen, palveluvastaava Niina Ojaniemi-Nissilä sekä palvelupäällikön erikseen nimeämä kolmas tiimin työntekijä.

Lapsivaikutukset

Päätöksellä ei ole suoria lapsivaikutuksia.

Vastuullisuusarviointi

Siivoustoimintojen kehittäminen sekä toimintaan liittyvä riittävä ammattitaito ja laatutaso mahdollistavat osaltaan leirikeskusten käyttäjien viihtymisen ja tilojen turvallisen käytön. Työntekijäresurssien tarpeen mukainen mitoittaminen tukee työssä viihtymistä ja jaksamista.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää käynnistää siivoustoimintojen palveluvastaavan rekrytoinnin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 65 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 18.40.

Allekirjoitukset

JOHANNA VALENTO
Johanna Valento
puheenjohtaja

SANNA HEINONEN
Sanna Heinonen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tampere 14.6.2024

PETRI SOLJA
Petri Solja
pöytäkirjantarkastaja

JARMO RAUTIAINEN
Jarmo Rautiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 14.6. – 28.6.2024 Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa, Näsilinnankatu 26, 9.kerros.

Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Tampereen seurakuntayhtymän ilmoitustaululla.

Tampere 14.6.2024

SANNA HEINONEN
Sanna Heinonen
asiantuntija, kiinteistöomaisuuden hoito ja hallinto



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

12.6.2024

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63 ja 64

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonnisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystoimen palvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät: 57, 58

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi**Pöytäkirjan pykälät: 59, 60**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiäntoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU**Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

tiedoksianto viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeissa koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen



12.06.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: Maksut - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.