



14.08.2024

## Hervannan seurakuntakeskuksen kiintokalusteiden, sisäovien, sähköpielien sekä siirtoseinien puuosa- ja maalauskorjaus

Päätöstyyppi	Korjausrakentaminen ja uusiminen
Hankintamenettely	pienhankinta
Päätös	<p>Päätän, että Hervannan seurakuntakeskuksen kiintokalusteiden, sisäovien, sähköpielien sekä siirtoseinien puuosa- ja maalauskorjauksien toteuttajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Rakennus Valonen Oy tavoitehintaan 26 247 euroa (alv 0 %). Työ toteutetaan seurakuntakeskuksen peruskorjauksen aikataulun puitteissa.</p>
Perustelut	<p>Hervannan seurakuntakeskuksen peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat kiintokalusteiden, sisäovien, sähköpielien sekä siirtoseinien puuosien korjaus ja pintakäsittely on otettu tilaajan erillishankinnaksi. Erillishankintana oleva kirkkosalin penkkien ja alttarikalusteen kunnostus kilpailutettiin erikseen aikaisemmin.</p> <p>Kunnostusurakan hinta pyydettiin tavoitehintana. Tavoitehintaa koostuu tarjoajan ilmoittamista työtuntimääräarviosta sekä tuntiveloitushinnasta. Tuntihintaan oli sisällytettävä kaikki työkustannukset, matkakulut, kuljetukset, työvälineet, työnjohdon kulut sekä kaikki yrityskohtaiset kustannukset. Erikseen korvataan ainoastaan materiaalikulut ja mahdolliset lisätyöt.</p> <p>Työ korvataan toteutuneiden tuntien ja tuntihintojen mukaisesti. Mikäli tavoitehintaa alittuu, saa kunnostusurakoitsija ylimääräisenä palkkiona 50 % toteutuneiden kustannusten ja tavoitehinnan erotuksesta. Mikäli tavoitehintaa ylittyy, korvataan urakoitsijalle vain 50 % toteutuneiden kustannusten ja tavoitehinnan erotuksesta. Seurakuntayhtymä maksaa pintakäsittelyaineet kunnostusurakoitsijalle tositteiden mukaan lisättynä 5 % yleiskustannuslisällä. Materiaalikustannuksia ei ole laskettu mukaan tavoitehintaan. Lisäksi erikseen pyydettiin yksikköhinnat hyllylevyjen ja kaappirunkojen uusimisesta.</p> <p>Hinta ei ollut ainoa urakoitsijan valintaan vaikuttava tekijä. Tarjoajalta edellytettiin kokemusta vähintään kahdesta vastaavan tyyppisestä kunnostushankkeesta viiden viimeisen vuoden ajalta. Hankkeiden tuli sisältää suojeltujen rakennusten kalusteiden ja/tai ovien korjauksia ja korjaustyön arvon tuli olla vähintään 20 000 € (alv 0 %). Tarjoavan yrityksen liikevaihdon tuli olla viimeisen kolmen päättyneen tilikauden ajalta vähintään 50 000 €/tilikausi.</p> <p>Hankinta on luonteeltaan pienhankinta ja se jää alle kansallisen hankintarajan. Maksuperusteena on toteutuneet kustannukset tavoitehinnan ja ilmoitettujen yksikköhintojen perusteella.</p> <p>Hervannan seurakuntakeskuksen kiintokalusteiden, sisäovien, sähköpielien sekä siirtoseinien puuosa- ja maalauskorjauksen tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen tarjouspalvelussa 11.6.2024. Tarjouksia saatiin määräaikaan 7.8.2024 mennessä kaksi kappaletta. Edullisimman tarjouksen teki Rakennus Valonen Oy vertailuhintaan 33 497 euroa (alv 0 %). Vertailuhinta sisältää kunnostusurakan tavoitehinnan 26 247 e (alv 0 %) sekä hyllylevyjen ja kaappirunkojen uusimisen yksikköhintoista muodostuvan puun 7 250 e (alv 0 %).</p>

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU/ELEKTRONISKT UNDERSKRIFT

Heikki Päätalo 14.08.2024



14.08.2024

Rakennus Valosen edustaja on tutustunut kohteeseen ja kunnostettaviin osiin paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Rakennus Valosella on kokemusta vastaavanlaisesta kunnostustyöstä mm. Eurajoen kirkon peruskorjauksen yhteydessä.

#### **Lapsivaikutusten arviointi**

Päätöksellä ei ole suoria lapsivaikutuksia.

#### **Vastuullisuusarviointi**

Raili ja Reima Pietilän suunnittelemana alkuperäisellä sisustuksella on merkittävää arkkitehtonista arvoa ja sen säilyttäminen tuleville sukupolville on tärkeää. Vanhojen kiintokalusteiden ja ovilevyjen kunnostaminen on myös ympäristöystävällisempää kuin niiden uusiminen.

Rakennus Valonen Oy kuuluu Luotettava kumppani –palveluun ja on suorittanut kaikki tilaajavastuulain vaatimat velvoitteensa.

#### Lisätiedot

Heikki Päätalo  
kiinteistöjohtaja  
[heikki.paatalo@evl.fi](mailto:heikki.paatalo@evl.fi)  
puh. 040 804 9810

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti Domus-asianhallintajärjestelmässä.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

#### Tiedoksi

YKN:n puheenjohtaja, yhtymäjohtaja, kiinteistöpalvelut/Jaakkola, hallintopalvelut/Mäntylä, Turkoosi 11 Oy/Ville Varjo, tarjouksen tehneet yritykset



14.08.2024

## OIKAISUVAATIMUSOHJE JA HANKINTAOIKAISUOHJE

### Hankintalain soveltamisalaan kuulumaton hankinta

#### Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä

#### Kiinteistöjohtaja Heikki Päätalo

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnysarvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

### Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon

#### Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi kirjeellä

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Vastaanottajan allekirjoitus:

x Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 15.8.2024.



## 1 OIKAISUVAATIMUSOHJE

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä / Yhteinen kirkkoneuvosto**

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: [tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisuun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan



14.08.2024

- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## 2 HANKINTAOIKAISUOHJE

### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekeminen

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

### Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

#### Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä / Yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: [tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi)

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos hankintaoikaisun viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi



14.08.2024

- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.