



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokousaika	27.11.2024 16:30 - 27.11.2024 18:37	
Kokouspaikka	Seurakuntientalo 2.krs, kokoushuone Emmaus	
Osallistujat	Valento Johanna	puheenjohtaja (saapui klo 16.48 §97 aikana, puheenjohtaja § 98–106)
	Erma Lauri	jäsen (puheenjohtaja § 96–97)
	Kuusela Sirpa	jäsen
	Silfverhuth Leena	jäsen
	Solja Petri	jäsen
Osallistujat	Niemistö Riitta	varajäsen
	Skyttä Juha-Pekka	(poistui klo 17.45 §99 jälkeen) varajäsen
Poissa	Lehtinen Jarmo K.	jäsen
	Rautiainen Jarmo	jäsen
Muut osallistujat	Itkonen Juha	yhteinen kirkkoneuvosto, puheenjohtaja (saapui klo 16.45 §97 aikana)
	Rantala Tapani	yhtymäjohtaja
	Pääatalo Heikki	kiinteistöjohtaja, esittelijä
	Lehtonen Jyrki	hautaustoimen johtaja, esittelijä
	Salminen Petri	kiinteistöpalveluiden henkilöstön edustaja, sihteeri
	Aalto-Setälä Sofi	nuorten vaikuttajaryhmän edustaja

27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**Sisällysluettelo**

§ 96 Kokoustiedot	1
§ 97 Ilmoitusasioita	2
§ 98 Linnainmaan seurakuntatalon tontin (837-37-5816-1) kiinteistökehitys – Kaavaehtoisin esisopimuksen muutossopimuksen hyväksyminen	3
§ 99 M/S Isosaaren tulevaisuus	6
§ 100 Asiakaspalveluesihenkilön työsuhteen täyttäminen	8
§ 101 Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen urakoitsijan valinta	10
§ 102 Teiskon kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän toimittajan valinta	14
§ 103 Seurakuntayhtymän ostomattojen hankinta pesupalveluineen	16
§ 104 Seurakuntayhtymän kangaskäsipyöheautomaatteihin liittyvän palvelun hankinta	19
§ 105 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta: Lausunnon antaminen kirkon yhteiseen graafiseen ilmeeseen liittymisestä	22
§ 106 Kokouksen päättäminen	23
Valitusosoitus pöytäkirjaan	24



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 96 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Johtokunnan jäsen Lauri Erma toimi kokouksen puheenjohtajana § 96–97 ajan.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Jarmo K. Lehtinen ja Jarmo Rautiainen.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Silfverhuth ja Petri Solja.

Kokouksen käsittelyjärjestys

Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Päätettiin, että käsitellään Linnainmaata ja m/s Isosaarta käsittelevät pykälät ilmoitusasioiden jälkeen. Pykälien numerointi muutettiin vastaamaan käsittelyjärjestystä.

Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys Merkitään tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 9/2024.

Päätös Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 9/2024.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 97 Ilmoitusasioita

1. Luottamushenkilöiden Domus-portaalissa on nähtävillä seuraavat johtavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
 - kiinteistöjohtajan päätöspöytäkirjat 73/2024–77/2024
 - hautaustoimen johtajan päätöspöytäkirjat 33/2024–38/2024.
2. Vuoden 2025 johtokunnan kokousaikataulu:
 - 28.1.2025 klo 16.30
 - 26.2.2025 klo 16.30
 - 9.4.2025 klo 16.30
 - 13.5.2025 klo 16.30
 - 16.6.2025 klo 16.30
 - 27.8.2025 klo 16.30
 - 30.9.2025 klo 16.30
 - 5.11.2025 klo 16.30
 - 2.12.2025 klo 16.30

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 98 Linnainmaan seurakuntatalon tontin (837-37-5816-1) kiinteistökehitys – Kaavaehtoisen esisopimuksen muutossopimuksen hyväksyminen

Diaarinumero DTRE/104/03.00/2020

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Kiinteistöpalvelut järjesti tontinkäyttöluonnoksen pohjalta vuonna 2017 kilpailutuksen, jonka myötä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsi Linnainmaalla rakennusliikekumppaniksi Skanska Talonrakennus Oy:n. Skanskan kanssa neuvoteltiin myöhemmin myös kaavaehtoinen esisopimus, jonka yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi 17.1.2018 johtokunnan esityksestä. Allekirjoitettu sopimus oli voimassa vuoden 2020 loppuun.

Tonttia koskevan kaavoituksen käynnistäminen kuitenkin viivästyi Linnainmaan/Koilliskeskuksen alueen yleissuunnitelman laatimisesta ja siihen liittyvän mahdollisen raitiotien vaihtoehtoisesta linjauksista päättämisestä johtuen. Asemakaavoitusta oli käytännössä mahdollista edistää vasta em. päätöksen jälkeen. Aikataulullisesti muodostuikin selväksi, että vuoden 2020 loppuun mennessä asemakaavamuutosprosessi ei realistisesti ottaen olisi vielä hyväksyntävaiheessa. Samalla aiemmin laadittu pintapysäköintiin perustunut viitesuunnitelma olisi ollut tarpeen päivittää. Myös esisopimus osoittautui muuttuneessa tilanteessa sisällöltään haasteelliseksi. Seurakuntayhtymä ja Skanska päättivät yhteisesti esisopimuksen päättämisestä kesällä 2020.

Koilliskeskuksen yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa. Suunnitelmassa seurakuntatalon kortteliin on hahmoteltu alustavasti noin 20.000 kem2 asuinrakentamista, joten tontin kaavoituspotentiaali kasvoi aiemmasta merkittävästi.

Kiinteistöpalvelut toteutti Linnainmaalla uuden kilpailutuksen, jossa valittiin kumppani viemään kaavoitusta kohteessa eteenpäin yhdessä seurakuntayhtymän kanssa. Tarjousta pyydettiin maksettavasta vuokraoikeuskorvauksesta (eur/asuin-kem2 ja eur/liike-kem2) sekä maanvuokrasta (eur/kem2/kk). Kilpailutuksen perusteella kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsi rakennusliikekumppaniksi kokouksessaan 8.12.2020 seurakuntayhtymän kannalta parhaimman tarjouksen tehneen Arkta Rakennus Oy:n.

Kumppanin valinnan jälkeen valmisteltiin kokonaisuuteen liittyvä kaavaehtoinen esisopimus sekä toisen vaiheen aiesopimus. Esisopimuksessa on sovittu ehdoista, joiden mukaan ensimmäisen vaiheen vuokraoikeuden kauppa toteutuu ja tontit vuokrataan. Aiesopimus määrittelee, miten toimitaan hankkeen mahdollisessa toisessa vaiheessa. Toiseen vaiheeseen liittyisi seurakunnan puolelta myös päätös seurakuntatalosta luopumisesta ja toimintojen siirtämisestä toisiin tiloihin. Toiseen vaiheeseen liittyvä esisopimus ja maanvuokrasopimukset tuotaisiin myöhemmin erikseen päätöksentekoon.

Kaavaehtoinen esisopimus sekä aiesopimus hyväksyttiin kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esityksestä yhteisessä kirkkoneuvostossa



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

10.6.2021 §96. Kokonaisuuteen liittyen Linnainmaan maanvuokrauksen periaatteet hyväksyttiin yhteisessä kirkkovaltuustossa 23.9.2021 §40.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteutti vuosina 2021–2022 Pirkanmaan alueen seurakuntatalojen inventoinnin (1945–1999). Inventoinnissa oli mukana myös Linnainmaan seurakuntakeskus. Maakuntamuseon tekemässä inventoinnissa seurakuntakeskuksella todettiin olevan kulttuurihistoriallisia ja rakennustaiteellisia arvoja. Todetuista arvoista johtuen kohteen jatkosuunnittelussa on otettava huomioon myös vaihtoehto, jossa seurakuntakeskusta ei voitaisi purkaa. Tässä tilanteessa seurakuntakeskus aikanaan peruskorjattaisiin ja seurakunnan toiminnot jäisivät jatkossakin nykyisiin tiloihin.

Linnainmaan kaavakehityksestä on neuvoteltu kaavoituksen kanssa viime vuosien ajan. Kaavoituksen käynnistämistä on hidastanut mm. raitiotien rakentamiseen liittyvä aikataulullinen epäselvyys sekä suunnittelun keskeneräisyys. Raitiotien toteutussuunnittelun tarkennuttua seurakunnat solmi kaupungin kanssa rasitesopimuksen, joka hyväksyttiin yhteisessä kirkkoneuvostossa 10.9.2024 §109. Sopimuksen myötä seurakunnat hyväksyy raitiotien rinnalla kulkevan kevyen liikenteen väylän sijoittamisen osittain seurakunnan omistamalle maalle. Tämä on huomioitu myös kohteen viitesuunnitelmassa.

Lokakuussa 2024 Tampereen kaupunginvaltuustossa päätettiin raitiotien seuraavan vaiheen rakentamisesta. Pienentyneestä valtionavustuksesta johtuen raitiotie ei päätöksen myötä kuitenkaan rakennu vielä Linnainmaalle asti. Todennäköisesti Linnainmaalle asti ulottuva toteutus venyy 2030-luvun alkupuolelle.

Asemakaavamuutoksen toivotaan toteutuvat vuosikymmenen loppuun mennessä. Alueen rakentaminen ajoittunee alustavasti 2030-luvun alkupuolelle.

Arkta Rakennus Oy:n kanssa solmittu sopimus on päättymässä vuoden 2024 lopussa. Molemmat osapuolet ovat kuitenkin halukkaita jatkamaan sopimuksen voimassaoloa. Sopimuksen jatkamisesta sovitaan erillisellä uudella sopimuksella, jossa nykyinen sopimuskokonaisuus jää edelleen taustalla voimaan. Uudessa sopimuksessa huomioidaan sopimuksen voimassa olon lisäksi myös muut tarpeelliset päivitykset.

Sopimuksen voimassaoloa jatketaan 31.12.2031 asti kuitenkin niin, että sopimus päättyy 31.12.2030 ellei Tampereen kaupunki ole tähän mennessä käynnistänyt kohteen asemakaavoitusprosessia.

Sopimus esisopimuksen jatkamisesta on liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Sopimuksen jatkaminen ei muuta hankkeen lapsivaikutuksia. Kehityshankeen kaikissa vaihtoehdoissa turvataan alueella seurakunnan toiminnalle riittävät tilat. Laajempi lapsivaikutusten arviointi on perusteltua toteuttaa sinä vaiheessa, kun selviää, säilytetäänkö nykyinen seurakuntakeskus.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	<p>Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi, että</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksytään liitteen mukainen muutossopimus kaavaehtoisen esisopimuksen ja aiesopimuksen voimassa olon jatkamiseksi- valtuutetaan kiinteistöjohtaja Heikki Päätalo allekirjoittamaan sopimus- valtuutetaan kiinteistöjohtaja Heikki Päätalo allekirjoittamaan kohdetta koskeva asemakaavamuutoshakemus- pyydetään Messukylän seurakuntaneuvostolta lausunto yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyä varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 99 M/S Isosaaren tulevaisuus

Diaarinumero DTRE/203/02.05.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely M/S Isosaari on ensimmäinen Suomessa sisävesikäyttöön rakennettu pelastusalus. Kuru-laivan uppoamisen 1929 jälkeen syntyi ajatus siitä, että Näsijärvelle tarvitaan oma meripelastusalus. Ensivaiheessa, vuonna 1930 kalustettiin alus meripelastuskäyttöön. Nimellä Siilinkari I tunnettu alus toimi käytössä noin 20 vuotta. Kun todettiin, että laiva ei kaikilta osin enää vastaa tarkoitustaan, päätettiin hankkia uusi. Tampereelle tilattiin Turun Veneveistämöltä varta vasten meripelastuskäyttöön veistetty alus vuonna 1951. Alus laskettiin vesille vuonna 1952. Laiva edusti aikansa hipputekniikkaa ja oli varsin merikelpoinen huonoissa olosuhteissa. Laiva kantoi meripelastuskäytössä nimeä Siilinkari II. Tampereen seurakuntien yhteinen nuorisotyö osti aluksen vuonna 1985 Tampereen meripelastusyhdistykseltä. Näsijärvelle meripelastuskäyttöön tuli tuolloin uusi laiva, Siilinkari III. Nykyisin Näsijärvellä toimii jo neljäs pelastusalus.

M/S Isosaari on toiminut pitkään osana seurakuntien lapsi- ja nuorisotyötä, näkyvimmin osana partiolaisten toimintaa. Laiva on toiminut pääosin vapaaehtoisvoimin niin, että laivan hallintoa sekä kunnossapitoa on tuettu seurakunnan puolelta taloudellisesti sekä henkilöstöresurssein.

Seurakunnan työntekijäresursseja on sitoutunut työn kuvaan liittyen Eteläisen seurakunnan partiotyöntekijän hoitaessa laivaan liittyvää hallintoa sekä kiinteistöpalveluiden verstaan erityisammattihenkilön vastatessa osaltaan laivan korjauksista ja huolloista. Lisäksi kiinteistöpalveluissa on hoidettu laivan varaukset, laskutus sekä varauksiin liittyvä kippareiden koordinaatio. Henkilöresurssin määrä on kokonaisuutena vastannut yhteensä arvoilta 0,5 henkilötyövuoden työpanosta.

Laivaan liittyvä talous on hoidettu kiinteistöpalveluiden budjetin sisällä vuotuisen toimintakatteen ollessa tavanomaisena vuotena suuruusluokaltaan 5000–6000 euroa ilman suurempia korjaustarpeita. Laiva on tällä hetkellä suhteellisen hyvässä kunnossa eikä lähivuosille ole näköpiirissä isoja korjauksia. Laivaa on säilytetty talvet Torpan kurssikeskuksen alueella ja laivan varusteet on sijoitettu Torpalla talveksi lämpimään varastoon.

M/S Isosaaren tulevaisuudesta on seurakuntayhtymässä käyty keskustelua jo pitkään. Laivalla on merkittävä historia, mutta sen nykymuotoisen käytön vaikuttavuus osana seurakunnan toimintaa jää kuitenkin varsin ohueksi. Viimeisinä vuosina laivan käyttöön liittyen on oltu selvitysvaiheessa, jossa erilaisin kokeiluoin on yritetty löytää uusia toiminnallisia avauksia sekä laivan toiminnan ja kunnossapidon rahoittamiseksi uusia mahdollisuuksia. Laivan käyttöä kesäleiritoiminnassa on pyritty vahvistamaan. Laiva on kuitenkin kooltaan sellainen, että sen luontevaa käyttöä osana leirejä ei ole pystytty luomaan. Kesän 2024 aikana kokeilu ulotettiin osaksi yhteistä sekä seurakuntien diakoniatyötä, jossa elämyksellisiä laivaretkimahdollisuuksia tarjottiin diakoniatyöntekijöiden kautta tamperelaisille perheille. Monilta osin myös onnistunut kokeilu on kuitenkin vaikuttavuudeltaan jäänyt vähäiseksi.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Laivan varauksiin liittyvässä kipparikoordinaatiossa on ollut jo pidempään haasteita. Uusien kippareiden kouluttaminen onnistuu vuosittain vaihtelevasti. Kippareina toimivat ovat lisäksi vapaaehtoisia mikä johtaa siihen, että toivotuille ajoille ei aina ole helppoa löytää kipparia.

Laivan tulevaisuuden muutoksiin on valmistauduttu myös sen vuoksi, että kiinteistöpalveluista on vuoden 2023 lopussa eläköitynyt erityisammattihenkilö, jolla on ollut merkittävä rooli laivan kunnossapidossa.

Seurakuntayhtymän johtoryhmässä m/s Isosaaren tulevaisuus oli esillä keväällä 2024 sekä uudelleen marraskuussa 2024.

M/S Isosaaren edustajien kanssa 12.11.2024 pidetyssä palaverissa sovittiin, että valmistelua edistetään suuntaan, jossa seurakuntayhtymä luovuttaisi aluksen perustettavalle yhdistykselle, joka vastaisi jatkossa aluksen hoidosta. Kiinteistöpalvelut varaisi talousarviosta ensi vaiheessa neljän vuoden ajaksi taloudellista tukea yhdistykselle. Jatkossa taloudellisen tuen olisi tarkoitus asteittain laskea yhdistyksen muun varainhankinnan vahvistuessa. Vastineeksi alus olisi myös jatkossa seurakuntayhtymän käytettävissä myöhemmin tarkentuvalla tavalla. Yhdistyksen kanssa on tarkoitus laatia taustayhteisösopimus.

Järjestelyn kautta voidaan mahdollistaa aluksen maineikkaan historian jatkuminen edelleen. Seurakunnan toimiessa taustayhteisönä alus on soveltuvin osin myös seurakunnan toiminnan käytössä.

Alukseen liittyvä periaatepäätös tuodaan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kautta yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi. Päätöksen jälkeen on tarkoituksena aloittaa varsinainen sopimusvalmistelu. Sopimus tuodaan yhteiseen kirkkoneuvostoon keväällä 2025 niin, että aluksen luovutus perustettavalle yhdistykselle voisi tapahtua 1.4.2025.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö ja hautaustoimen johtokunnalle ja edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että

- päätetään luopua M/S Isosaari -aluksesta
- siirretään omistus perustettavalle yhdistykselle
- aloitetaan yhteistyöhön liittyvä sopimusvalmistelu esittelyssä kuvatun mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 100 Asiakaspalveluesihenkilön työsuhteen täyttäminen

Diaarinumero DTRE/145/01.01.00/2024

Esittelijä Hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, puh. 050 5936 458

Esittely Hautauspalveluiden asiakaspalveluesihenkilön tehtävän täyttäminen käynnistettiin kiinteistö - ja hautaustoimen johtokunnan päätöksellä 19.9.2024 seuraavasti

” Seurakuntayhtymän asiakaspalveluissa on palvelupiste hautausasioille, hautojen hoitopalveluille sekä erillinen asiakaspalvelupiste kaste - ja vihkivarauksille. Asiakaspalveluissa hoidetaan myös tilavaukset sekä erilaiset virkatodistus ja sukuselvitystilaukset. Yhtymän puhelinvaihe ja koko yhtymää koskevat avainpalveluasiat ja opastukset hoidetaan aulapalveluissa. Asiakaspalveluissa hoidetaan palveluihin liittyvät laskutukset, lupa-asiat, kirjanpidot, raportoinnit ja yhteydenpidot yhteistyötahoihin. Asiakaspalveluiden lähiesihenkilönä on toiminut hautaustoimen johtaja.

Yhteensä asiakas- ja aulapalveluissa on töissä 10–11 henkilöä vuosittain. Asiakaspalveluun on tarve saada henkilö hoitamaan esihenkilötehtäviä sekä osallistumaan asiakaspalvelun käytännön työtehtäviin tarvittaessa. Uusi esimiestehtävä keventäisi niin hautaustoimen johtajan kuin toimistonhoitajan työtehtäviä ja antaisi mahdollisuuden hoitaa nykyiset ja mahdolliset uudet tehtävät paremmin työajan puitteissa. Hautaustoimen johtajalle jää hautausmaiden työnjohdon lähiesihenkilötehtävät sekä uuden asiakaspalveluesihenkilön lähiesihenkilötehtävät. Uusi työsuhte perustetaan täyttämättä olleen toimistosihteerin viran tilalle, ja sihteerin virka tullaan lakkauttamaan. Henkilömäärä pysyy samana asiakaspalveluissa. Haettavan työsuhteen kelpoisuusvaatimuksena on opistotasoinen tai korkeakoulututkinto ja työkokemus sekä suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Tehtävän hoitajalta edellytetään ruotsin ja englannin kielen tyydyttävää osaamista sekä hyviä valmiuksia käyttää eri ohjelmistoja ja kehittää sähköistä palvelua. Edellytämme hakijalta useamman vuoden kokemusta asiakaspalvelu ja esihenkilötehtävistä. Aiempi kokemus seurakuntien ja hautaustoimen tehtäväkentästä katsotaan eduksi. Työsuhteen palkka määräytyy vaatimusryhmän 601 mukaan peruspalkan ollessa 3153,95 € /kk. Työsuhteeseen valittavan tulee olla konfirmoitu Suomen ev.lut. kirkon jäsen. Työsuhte on otettava vastaa 1.1.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan. Tehtävään sovelletaan 6 kk koeaikaa.”

Valintaa varten nimettiin työryhmä, johon kuului hautaustoimen johtaja Jyrki Lehtonen, henkilöstöjohtaja Eija Mukari ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan valitsema jäsen Leena Silfverhuth.

Haku aika tehtävään päättyi 17.10.2024 jolloin hakemuksia oli jätetty 161 kappaletta. Näistä valintaryhmä haastatteli 9 henkilöä viikolla 44. Haastateltavat on merkitty kirjaimella H hakijayhteenvetoon. Haastatteluissa arvioitiin hakijoita suhteessa hakuilmoituksessa mainittuihin keskeisiin tehtäviin ja valintakriteereihin. Edelleen näistä hakijoista lähetettiin soveltuvuustesteihin 4 henkilöä. Heidät on merkitty hakijayhteenvetoon kirjaimella S.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Hakijayhteenveto on kokouksessa nähtävillä. Soveltuvuustestien toteuttamisesta vastasi Eezy Personnel Oy.

Soveltuvuusarvioinnin tulokset esiteltiin valintaa valmisteelle työryhmälle 14.11.2024. Työryhmä harkitsi soveltuvuustestien ja haastattelujen perusteella esittää asiakaspalvelun esihenkilön tehtävään terveystieteiden maisteri, tieto- ja viestintätekniikan insinööri Anniina Peltolaa.

Kokonaisarvio työsuhteeseen valittavaksi esitettävästä henkilöstä syntyi hakijoiden koulutuksen, työkokemuksen, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin perusteella eli kokonaisharkintana henkilön osaamisesta, motivaatiosta ja työtehtävän hoitamisessa onnistumisesta.

Soveltuvuustestien tulos tuki valmistelutyöryhmän esitystä.

Esitys

Hautaustoimen johtaja esittää kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle, että

- hautauspalveluiden asiakaspalveluesihenkilön työsuhteeseen valitaan terveystieteiden maisteri, tieto -ja viestintätekniikan insinööri Anniina Peltola
- työsuhteessa on kuuden (6) kuukauden koeaika
- työsuhteeseen valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan
- palkka määräytyy Kirkon virka ja työehtosopimuksen vaatimusryhmän 601 mukaan siten että tehtäväkohtainen peruspalkka on 3153,95 €/ kk.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 12:2).

Tiedoksi

YKN, henkilöstöpalvelut, hautauspalvelut, työnhakijat



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 101 Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen urakoitsijan valinta

Diaarinumero DTRE/163/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja , puh. 040 8049 810

Esittely Vatialan siunauskappeli on yksi kolmesta Tampereen seurakuntien käytössä olevasta siunauskappelista. Kappelin on suunnitellut arkkitehti Viljo Revell ja se on valmistunut vuonna 1960. Kappeli on kansainvälisesti tunnettu arkkitehtuuristaan ja on kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas.

Kappeli on säilynyt varsin hyvin alkuperäisessä asussaan. Kohteessa on vuosien mittaan tehty kunnossapitokorjausluontoisia toimenpiteitä sekä julkisivuihin liittyviä korjauksia 2000-luvun alkupuolella. Lisäksi isoon kappeliin on asennettu sähkölämmitteiset ikkunat vedon tunteen vähentämiseksi. Varsinaista isompaa peruskorjausta ei toistaiseksi ole tehty. Kappeli on valtaosin alkuperäisessä kunnossa ja teknisen käyttöiän näkökulmasta peruskorjauksen tarpeessa.

Peruskorjauksen hankesuunnitelma hyväksyttiin kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan esityksestä yhteisessä kirkkoneuvostossa 7.9.2023 / §114. Toteutussuunnitelmat hyväksyttiin yhteisessä kirkkovaltuustossa 30.5.2024 / §36.

Hankkeen tavoitteena on peruskorjata rakennus sisältä ja ulkoa. Kohteen rakennusperintöarvojen säilymistä on pidetty korjausten suunnittelussa hyvin keskeisenä lähtökohtana. Useat rakennustekniset ratkaisut on sovitettu kohteen säilytettäviin rakennusosiin ja tiloihin. Peruskorjaus on luonteeltaan säilyttävä ja näkyviä muutoksia tehdään mahdollisimman vähän.

Talotekniset muutokset ovat merkittäviä. Kappelissa on nykyisellään sähkölämmitys, joka on aiemmin toiminut lattiassa olevilla kaapeleilla, penkkien alle sijoitetuilla lämmittimillä sekä käytävien kattoon sijoitetuilla säteilylämmittimillä. Muutoksessa kappelien ja aulan alueelle toteutetaan vesikiertoinen lattialämmitys. Myös penkkien alla olevat lämmittimet muutetaan vesikiertoisiksi. Kellarikerrokseen toteutetaan uusi lämmitys vesikiertoisilla pattereilla. Vesikiertoisessa lämmityksessä voidaan hyödyntää läheisen krematorion hukkalämpöä. Ilmanvaihto nykyaikaistetaan, mutta säilytetään edelleen kohteen luonteen vuoksi hienovaraisena. Sähköjärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan.

Kohteessa on viime vuosina ollut myös sisäilmaan liittyviä haasteita ja tähän liittyen kappeli jouduttiin sulkemaan kokonaan joulukuussa 2023.

Siunauskappelin luonteen takia toiminnallisia muutostarpeita on varsin vähän. Kappelin aulan yhteyteen toteutetaan esteetön wc-tila. Pikkukappelia muutetaan niin, että siunauskappelikäytön rinnalla voidaan mahdollistaa ns. seurakuntasalikäyttö mm. muisto- ja muita tilaisuuksia varten. Tähän liittyen kiinteät penkit poistetaan ja pieneen kappeliin teetetään tilaan suunnitellut irtokalusteet. Kellarikerrokseen toteutetaan toimintaa palveleva pieni keittiötila.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Peruskorjauksen merkittävimpiä toimenpiteitä ovat:

- Rakenteelliset vauriokorjaukset
- Julkisivun ja vesikaton korjaukset
- Allaspihojen kunnostus
- Sisäpuoliset tilamuutokset sekä pintarakenteiden tarpeelliset ennallistavat korjaustyöt
- Esteettömyyden parantaminen
- Talotekniikan uudistaminen
- Ulkoalueiden ja päällysteiden korjaustyöt sekä sadevesien hallittu poisjohtaminen

Suunnitteluvaiheen aikana on pidetty aktiivisesti yhteyttä museovirastoon. Toteutussuunnitelmista on saatu museovirastolta puoltava lausunto 28.5.2024. Museovirasto pitää hanketta merkittävänä ja seuraa toteutusvaihetta resurssiensa puitteissa. Museovirasto vaatii, että korjaustöiden aloitusvaiheessa on asetettava yhteiset tavoitteet hankkeen seurannalle. Purettavista ja palautettavista rakennusosista sekä paikallaan suojattavista kalusteista on laadittava huolelliset talteenotto-, purku-, suojaus- ja palautussuunnitelmat, jotka on käytävä läpi Museoviraston edustajan kanssa ennen toteutusta.

Hanke sisältää huomattavan määrän betonikorjauksia. Vatialan kappeli on yksi aikakautensa betoniarkkitehtuurin merkkiteoksia mistä syystä betonikorjausten onnistuminen on olennainen osa koko hankkeen onnistumista. Ulkokuoren betonikorjaukset käydään Museoviraston kanssa läpi mallitoteutusten kautta ennen varsinaista toteutusta. Myös sisäpuolen pintakäsittelyt ja -korjaustavat, materiaalit sekä värit on hyväksyttävä Museoviraston edustajalla ennen toteutusta. Peruskorjauksesta laaditaan restaurointiraportti, johon sisällytetään hankkeen lähtökohdat, suunnitelmat, työmaan seuranta ja suunnitelmamuutokset sekä yhteenveto hankkeen valmistumisesta ja tavoitteiden toteutumisesta.

Museovirasto on 22 muun siunauskappelin ohella tehnyt Vatialan kappelista suojeluesityksen, jota kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta sekä yhteinen kirkkoneuvosto ovat puoltaneet. Vaikka kohteella ei suojelupäätöstä vielä olekaan, hanketta voidaan pitää pienemmän kappelin muutosten sekä julkisivumuutosten osalta kirkkolain tarkoitettuna olennaisena muutoksena. Peruskorjauksen valmistelua ja suunnittelua onkin viety eteenpäin kirkkolailta suojellun kohteen prosessin mukaisesti.

Peruskorjaus aloitetaan vuoden 2025 alussa ja se valmistuu viimeistään vuoden 2026 alkupuolella.

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelut kilpailutti Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen julkisena hankintana Clouidia tarjouspalvelun kautta. Peruskorjaus kilpailutettiin kokonaisurakkana pois lukien kiinto- ja irtokalusteet, jotka ovat tilaajan erillishankinta. Tilaajan erillishankintoja ovat lisäksi esim. äänentoiston, striimauslaitteiston ja valvontakameroiden päätelaitteiden hankinta sekä urkujen peruskorjaus.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokonaisurakkaan sisältyvät kaikki Vatialan siunauskappelin rakennustekniset työt, LVIA-työt ja sähkötyöt suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi saatettuna.

Kokonaisurakkaan kuuluvat niin ikään kohteen kaikki purkutyöt asbesti- ja haitta-ainepurkuineen sekä vesikattotöihin liittyvä sääsuojaus ja urkujen suojaus. Lisäksi pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluiden järjestämisestä sekä työturvallisuudesta.

Hinnan lisäksi hankinnalle asetettiin laatuvaatimuksia. Poissulkevana soveltuvuusvaatimuksena oli, että tarjoajalla sekä pääurakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla on kokemusta viimeisen 10 vuoden ajalta vähintään kolmesta rakennuksen sisäpuolisten osien korjausta sisältävästä peruskorjaushankkeesta. Vähintään yhden referenssin tuli olla suojellun rakennuksen peruskorjaushanke. Suojelun peruste sai olla kaava tai laki. Kunkin peruskorjaushankkeen kokonaisurakkasumman oli oltava vähintään 1 M€ (alv 0 %). Lisäksi tarjoajan liikevaihdon tuli olla ollut viimeisen kolmen vuoden ajan keskimäärin 5 M€ ja tarjoajalla tuli olla vähintään tason A luottoluokitus.

Myös pääurakoitsijan käyttämällä sähkö- ja putkiurakoitsijoilla tuli olla kokemusta viimeisen 10 vuoden ajalta vähintään kolmesta rakennuksen sisäpuolisten osien korjausta sisältävästä peruskorjaushankkeesta, joista vähintään yksi oli joko lailla tai kaavalla suojeltu. Kunkin peruskorjaushankkeen kokonaisurakkasumman on oltava vähintään 1 M€ (alv 0 %), josta LVIS-urakoitsijan oman sivu- tai aliurakkasopimuksen arvo oli vähintään 100 000 € (alv 0 %).

Määräaikaan 5.11.2024 mennessä saatiin yhteensä neljä hyväksyttyä tarjousta. Vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Aki Hyrkkönen Oy kokonaishintaan 2 818 820 € (alv 0 %).

Hanke on huomioitu seurakuntayhtymän investointisuunnitelmassa. Hankkeelle on tehty yhteensä 6.000.000 euron investointivaraus, josta 5.000.000 euroa vuodelle 2025 sekä 1.000.000 euroa vuodelle 2026.

Lapsivaikutusten arviointi:

Urakoitsijan valinnalla ei ole suoria lapsivaikutuksia. Vatialan siunauskappeli on nimensä mukaisesti ensisijaisesti siunauskappeli. Peruskorjauksen suunnittelussa otetaan kuitenkin huomioon tilojen käytön monipuolistamisen mahdollisuus mm. muistotilaisuuskäyttöön sekä erilaisiin tilaisuuksiin hautausmaalla vierailuihin liittyen. Erityisesti uusia toimintoja suunniteltaessa otetaan huomioon myös lasten näkökulma.

Vastuullisuusarviointi:

Hankkeessa on kyse vanhan, kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaan ja hyvin alkuperäisessä asussaan säilyneen rakennuksen restauroinnista. Tästä syystä peruskorjaaminen on lähtökohtaisesti säilyttävää. Muutokset tehdään hienovaraisesti ja alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Toteutus suunnittelussa on huomioitu vastuullisuusnäkökulma niin suunnitteluratkaisuiden, materiaalivalintojen kuin myös energiansäästön



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

näkökulmasta. Muutoksien myötä tukeudutaan alueella olevaan mahdollisuuteen krematorion hukkalämmön käytämisestä.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että

- valitaan Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehnyt Aki Hyrkkönen Oy:n vertailuhintaan 2.818.820 euroa (alv.0 %) sekä
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan kokonaisurakkaa koskeva urakkasopimus.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 102 Teiskon kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän toimittajan valinta

Diaarinumero DTRE/185/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Osana Teiskon kirkon muutostöiden kokonaisuutta kirkkoon toteutetaan automaattinen sammutusjärjestelmä. Järjestelmä parantaa merkittävästi kirkon paloturvallisuutta.

Teiskon kirkko on kolmas viidestä Tampereen kirkosta, jotka valittiin joitakin vuosia sitten kirkkojen paloturvallisuuden parantamisen ohjelmassa kohteiksi, joihin on perusteltua toteuttaa automaattinen sammutusjärjestelmä. Jo toteutettuja ohjelmassa olevia kirkkoja ovat keskustorin Vanha kirkko sekä Messukylän vanha kirkko. Tulevina vuosina järjestelmä toteutetaan vielä ainakin Tuomiokirkkoon sekä Aleksanterin kirkkoon. Automaattisesta sammutusjärjestelmästä on ohjelman mukaisesti toteutettu erillinen järjestelmäkuvaus, jonka pohjalta laaditaan varsinainen toteutus suunnitelma valitus urakoitsijan toimesta. 30.8.2024 päivätyn järjestelmäkuvausten on laatinut arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy. Järjestelmäkuvausten mukaisesti toteutus perustuu korkeapainesumun käyttöön. Järjestelmä on valittu kohteeseen johtuen mm. vähäisestä vedentarpeesta. Korkeapainesumua käytettäessä myös jälkivahingot jäävät palotilanteessa vähäisemmäksi.

Teiskon kirkon sammutusjärjestelmän kokonaisurakka toteutetaan kirkon muutostöiden kanssa aikataulullisesti yhteensovittaen. Järjestelmään liittyen kirkon pihalle toteutettavan hautausmaakävijöiden huoltorakennuksen (morsiushuone) yhteyteen rakennetaan erillinen tekninen tila.

Kirkon läheisyyteen valmistuu morsiushuone vuoden 2024 loppuun mennessä. Morsiushuoneen yhteyteen toteutetaan vuoden 2025 puolella automaattisen sammutusjärjestelmän tarvitsemat tekniset tilat vesisäiliöineen.

Sammutusjärjestelmän kokonaisuus laiteloineen on tarkoitus valmistua syyskuun loppuun mennessä. Järjestelmä toteutetaan kirkon lisäksi kellotapuliiin.

Teiskon kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän hankinta kilpailutettiin avoimena menettelyä Cludia tarjouspyyntöportaalin kautta. Laadittu järjestelmäkuvaus on toiminut pohjana tarjouspyynnölle. Hankinnassa on kyse KVR-tyyppisestä kokonaistoimituksesta, jossa valittu toimittaja vastaa toteutuksen lisäksi järjestelmän toteutus suunnittelusta. Vertailuperusteena oli halvin hinta.

Tarjoukset tuli jättää 18.11.2024 klo 15:00 mennessä.

Ainoan tarjouksen urakasta jätti Afire Oy. Tarjottu kokonaisurakkahinta oli 266.100 euroa (alv.0 %).

Tarjouksen tekijän kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 21.11.2024.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Teiskon kirkon sammutusjärjestelmän kokonaisurakalle on vuoden 2025 investointisuunnitelmaan varattu määrärahaa yhteensä 350.000 euroa.

Lapsivaikutusten arviointi:

Urakoitsijan valinnalla ei ole suoria lapsivaikutuksia.

Vastuullisuusarviointi:

Hankkeessa on kyse vanhan, kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaan kohteen paloturvallisuuden parantamisesta mikä palvelee osaltaan sekä tilojen käyttäjiä että arvokkaan kohteen säilymisen varmistamista. Sammutusjärjestelmän toteutus tehdään hienovaraisesti ja yhteistyössä museoviraston kanssa kohteen arkkitehtuuria kunnioittaen.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee Teiskon kirkon automaattisen sammutusjärjestelmän toimittajaksi edullisimman tarjouksen tehneen Afire Oy:n kokonaishintaan 266.100 euroa (alv.0 %)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN, kiinteistöpalvelut, tarjouksen jättänyt yritys



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 103 Seurakuntayhtymän ostomattojen hankinta pesupalveluineen

Diaarinumero DTRE/40/02.06.01/2024

Valmistelija Asiantuntija Marja Toivonen, hankinta-asiantuntija Marja Mäntylä

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh.040 8049 810

Esittely Tampereen seurakuntayhtymällä on vuoden 2024 loppuun voimassa vaihtomatto- ja kangaskäsi-pyyhepalvelusopimus Lindström Oy:n kanssa on voimassa 31.12.2024 asti. Syksyllä 2023 tehdyssä kilpailutuksessa kokonaisuudesta ei saatu yhtään tarjousta. Jotta uudelle kilpailutukselle saatiin aikaa, sopimusta aikaisemman toimijan kanssa jatkettiin vuoden 2024 loppuun saakka.

Uudelleen valmistellussa kilpailutuksessa lähdettiin siitä, että vaihtomattojen vuokrausta jatketaan niissä kohteissa, joissa sisääntuloissa kulku on runsaampaa. Vastaavasti sisääntuloihin, joissa on vähemmän kulkua, hankitaan jatkossa omat matot, joita myös pesetetään harvemmin.

Sisääntulomattojen hankinta pesupalveluineen on kilpailutettu erikseen.

Uusi järjestely tuo yhtymälle taloudellista säästöä myös sitä kautta, että mattojen pesuvälit harvenevat. Samalla harvemmat pesuvälit kuljetuksineen kuormittavat myös vähemmän ympäristöä.

Tarjouspyyntömenettely oli Clodian kautta toteutettu kansallinen hankintailmoitus. Kilpailutuksen perusteena oli palveluiden uudelleen kilpailutus.

Ostomatot ovat kiinteistöissä käytettäviä yleisten tilojen mattoja, joiden tarkoituksena on vuodenaikojen mukaisesti pysäyttää ulkolian kulkeutuminen sisätiloihin sekä suojata lattiapintoja.

Kilpailutuksessa käytettiin avointa menettelyä, jossa tarjouksia ostomattojen hankinnasta pesupalveluineen pyydettiin julkisella tarjouspyynnöllä Hilma-ilmoituskanavan kautta. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelussa 25.10.2024. Tarjoukset tuli jättää 18.11.2024 klo: 09.00 mennessä.

Sopimus on voimassa toistaiseksi alkaen 1.1.2025.

Sopimus voidaan irtisanoa molemmin puolin kirjallisesti neljän (4) kuukauden irtisanomisajalla.

Kilpailutuksella hankitaan yksi (1) ostomattotoimittaja pesupalveluineen. Tilajalla ei ole määräostovelvoitetta ostomattojen hankintaan.

Hinnat ilmoitettiin seuraavasti: Ostomatot (alv 0 %)

Korkeanukkinen matto (alv 0 %)

Hankittava määrä: m² (EUR / m²)



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Korkeanukkaista mattoa käytetään kohteissa, joissa lian keräyskapasiteetin pitää olla suurempi esim. pääsisäänkäyntien yhteydessä.

Matalanukkainen matto (alv 0 %)Hankittava määrä: m² (EUR / m²)

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan.

Matalanukkaista mattoa käytetään kohteissa, joissa lian keräyskapasiteetti voi olla alhaisempi tai ovet eivät liiku korkeanukkaisen maton päällä.

Päätykanttaus (alv 0 %)

Hankittavien mattojen päätykanttauksen hinta ilmoitetaan euroina per juoksumetri (jm)

Mattoihin tehdään musta kuminen kanttaus.

Maton pesu (alv 0 %)Hankittava määrä: m² (EUR/ m²)

Pesun hinta sisältää kaiken pesuun liittyvän kulun, myös kuljetuksen.

Tarjousten arviointiperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Halvin hinta saa 80 pistettä, muut pisteytetään suhteessa tähän.

Laadusta oli mahdollista saada korkeintaan 20 pistettä seuraavasti:

Hankinnan kohteen kriteerit/ minimivaatimukset:

1. Ympäristönäkökulmat

- Maton lian keräyskapasiteetti kg/m². Maksimipistemäärä 5 pistettä.
- Matot pestään Pirkanmaan alueella. Maksimipistemäärä 5 pistettä.
- Mattovalikoimassa käytetään kierrätysmateriaaleja. Maksimipistemäärä 5 pistettä.
- Mattojen pesuun käytettävien pesuaineiden tulee olla ympäristömerkittyjä. Selvitys käytettävistä pesuaineista. Selvityksessä tulee näkyä tuotteelle myönnetty ympäristömerkki.
- Ostomattojen pääasiallinen materiaali. Materiaalin tulee olla paloturvallinen, valon kestävä ja pohjamateriaalin liukumaton. Ostomatosta ei saa irrota väriä lattiamateriaaliin.
- Loppuun käytetty matto voidaan kierrättää tai uusiokäyttää. Selvitys, mitä loppuun käytetylle matolle voidaan tehdä.

2. Maton takuu ja huolto

- Maton takuu-aika kk. Maksimipistemäärä 5 pistettä.
- Onko rikki mennyt maton pohja mahdollista korjata.

3. Kuljetuskalusto

- Kuljetukseen käytettävä kalusto on mahdollisimman vähäpäästöistä. Kuljetuskalusto täyttää Euro5-luokan normit.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 18.11.2024 klo: 09.00 mennessä.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Myöhässä ei saapunut tarjouksia. Tarjoukset avattiin 18.11.2024 klo: 09:21.

Tarjouksen jättivät: Lännen Mattohuolto LMH Oy ja Mattopalvelu Liljavirta Oy

Vertailupisteiltään parhaimman tarjouksen teki Lännen Mattohuolto LMH Oy vertailuhintaan 92,81 € (alv 0 %) ja vertailupistein 95. Hankinnan arvo on suuruusluokaltaan noin 40.000 euroa (alv.0 %) vuodessa.

Lapsivaikutusten arviointi:

Hankinnalla ei ole suoria vaikutuksia lasten hyvinvointiin ja oikeuksien toteutumiseen.

Vastuullisuusarviointi:

Kilpailutuksessa vastuullisuus- ja ympäristönäkökulma on huomioitu vähimmäisvaatimuksina ja vertailuperusteissa.

Lännen Mattohuolto LMH Oy on hoitanut kaikki tilaajavastuun vaatimat velvoitteensa.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee ostomattojen ja niihin liittyvien pesulapalveluiden toimittajaksi vertailupisteiltään parhaimman tarjouksen tehneen Lännen mattohuolto LMH Oy:lta vertailuhintaan 92,81 € (alv 0 %) sekä vertailupistein 95.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaohjeella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN, kiinteistöpalvelut, hallintopalvelut, hautauspalvelut, Eteläinen seurakunta, Harjun seurakunta, Messukylän seurakunta, Tuomiokirkkoseurakunta, tarjouksen jättäneet yritykset



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 104 Seurakuntayhtymän kangaskäsipyhyautomaatteihin liittyvän palvelun hankinta

Diaarinumero DTRE/40/02.06.01/2024

Valmistelija Asiantuntija Marja Toivonen, hankinta-asiantuntija Marja Mäntylä

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Nykyinen vaihtomattojen ja kangaskäsipyhyautomaattien palvelusopimus Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymässä Lindström Oy:n kanssa on voimassa 31.12.2024 asti. Syksyllä 2023 tehdyssä uudessa kilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta. Jotta uudelle kilpailutukselle saatiin aikaa, sopimusta aikaisemman toimijan kanssa jatkettiin vuoden 2024 loppuun saakka.

Vuoden 2023 kilpailutuksen sekä uuden kilpailutuksen valmisteluvaiheen markkinakartoituksen yhteydessä havaittiin, että vaihtomattojen ja kangaskäsipyhyautomaatteihin liittyen palveluiden yhteiskilpailutus näytti olevan tarjoajille haasteellinen. Tämän vuoksi kangaskäsipyhyautomaatteihin liittyvä palvelu kilpailutettiin omana erillisenä kilpailutuksena.

Tarjouspyyntömenettely oli Clodian kautta toteutettu kansallinen hankintailmoitus. Kilpailutuksen perusteena oli palveluiden uudelleen kilpailutus.

Kilpailutuksessa käytettiin avointa menettelyä, jossa tarjouksia kangaskäsipyhyautomaattien ja kangaskäsipyhyherullien vuokrauksesta pyydettiin julkisella tarjouspyynnöllä Hilma-ilmoituskanavan kautta. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelussa 21.10.2024.

Kilpailutukseen liittyi seuraavat korjaukset, jotka tehtiin korjausilmoituksilla:

- 21.10.2024 Virheellinen viittaus mattoihin kangaskäsipyhyhkeiden sijaan kiertotalouden periaatteiden noudattamisen kohdalla
- 31.10.2024 Muutettu asiakaspalvelun osalta vastausaikoja seuraavasti:
 - yhteydenottoon vastaaminen seuraavana arkipäivänä; muutettu seuraavan 2 arkipäivän kuluessa.
 - toimintahäiriöt; muutettu: tilaajan yhteydenottoon reagoidaan viimeistään yhteydenotosta seuraavan 3 arkipäivän kuluessa.
- 6.11.2024: Korjattu kangaskäsipyhyherullien hinnoittelussa virheellisesti ollut viikkovuokrahintaa kappaleperusteiseksi.

Kangaskäsipyhyautomaatteihin liittyvien palveluiden sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa molemmin puolin kirjallisesti neljän (4) kuukauden irtisanomisajalla.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kangaskäsipyhyautomaattien palvelukokonaisuuteen liittyy kangaskäsipyhyautomaattien vuokrauspalvelut sekä käsipyhyherullapalvelut.

Sopimukseen sisältyy tilaajan kanssa sovituin vaihtovälein käsipyhyherullien vaihtotyö kuljetuksineen sekä niiden pesetys ja kuivaus. Tilaajan toimipisteet sijaitsevat Tampereen alueella.

Kilpailutuksella hankitaan vuokrapalveluina yksi kangaskäsipyhyautomaattien ja kangaskäsipyhyherullien toimittaja. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta palveluiden hankintaan.

Hinnat pyydettiin ilmoittamaan seuraavasti:

Kangaskäsipyhyautomaatit: (€/vko/kpl, alv 0 %);

Annettu hinta pitää sisällään automaatin viikkovuokran asennuksineen. Hankittava määrä 100 kpl.

Kangaskäsipyhyherullat: (€/kpl, alv 0 %);

Kangaskäsipyhyherullan vuokrahinnan tulee sisältää kaikki kangaskäsipyhyherullan vuokraukseen liittyvät kustannukset kuten puhtaiden rullien toimituksen ja vaihdon tilaajan määrittelemiін kohteisiin ja likaisten rullien kuljetuksen pesuun. Hankittava määrä 100 kpl.

Tarjousten arviointiperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Halvin hinta saa 85 pistettä, muut pisteytetään suhteessa tähän.

Laadusta oli mahdollista saada korkeintaan 15 pistettä seuraavasti:

Hankinnan kohteen kriteerit:

1. Ympäristönäkökulmat

- Tarjoajalla on kiertotalouden periaatteita noudattava prosessi kangaskäsipyhyherullien loppuhävittämiseen ja osa käsipyhyherullien materiaalista uusiokäytetään. Maksimipistemäärä 5 pistettä.
- Käytettävän kaluston Euroluokitus:
 - kuljetukseen käytettävä kalusto on mahdollisimman vähäpäästöistä. Maksimipistemäärä 5 pistettä.
- Käsipyhyherullat pestään Pirkanmaan alueella, maksimipistemäärä 5 pistettä.

Vähimmäisvaatimuksena oli, että

- Käytöstä poistetut kangaskäsipyhyautomaatit uusiokäytetään tai mikäli ei voida enää käyttää uudelleen, kierrätetään.
- Kangaskäsipyhyherullien pesuun käytettävien pesuaineiden tulee olla ympäristömerkittyjä.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Selvitys käytettävistä pesuaineista. Selvityksessä tulee näkyä tuotteelle myönnetty ympäristömerkki.

- Käsipyyhkeen materiaalin tulee olla paloturvallista ja kestävä kangasta ja kankaat täyttävät Öko-Tex 100 standardin mukaiset vaatimukset.
- Mikäli kangaskäsipyyherullien materiaalia uusiokäytetään, tarjoajan tulee lisäksi kuvata, miten uusiokäyttöä toteutetaan.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 15.11.2024 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Myöhässä ei saapunut tarjouksia. Tarjoukset avattiin 18.11.2024 klo 9.00.

Tarjouksen jättivät: Lindström Oy ja Vaihtomatto Oy

Vertailupisteiltään parhaimman tarjouksen teki Lindström Oy vertailuhintaan 530 € (alv 0 %), hankittava laskennallinen määrä 100 kpl ja vertailupistein 92.

Hankinnan arvo on suuruusluokaltaan 30.000 euroa (alv.0 %) vuodessa.

Lapsivaikutusten arviointi:

Hankinnalla ei ole suoria vaikutuksia lasten hyvinvointiin ja oikeuksien toteutumiseen.

Vastuullisuusarviointi:

Tarkoitus on tulevaisuudessa lisätä kangaskäsipyyheautomaattien määrää seurakunnan kohteissa, mikä vähentää huomattavasti paperikäsipyyheroskan määrää. Esimerkiksi seurakuntientalolla paperikäsipyyhkeistä syntynyt roskamäärä ennen muutosta oli varsin iso. Roskat hävitettiin osin sekajätteen mukana, koska biojäteastia on niin pieni, ettei jätemäärä mahtunut siihen. Kilpailutuksessa vastuullisuus- ja ympäristönäkökulma on huomioitu vähimmäisvaatimuksina ja vertailuperusteissa.

Lindström Oy on hoitanut kaikki tilaajavastuun vaatimat velvoitteensa.

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee kangaskäsipyyheautomaattien ja käsipyyherullien palvelukokonaisuuden toimittajaksi vertailupistein 92 ja vertailuhinnaltaan 530 eur (alv.0 %) edullisimman tarjouksen tehneen Lindström Oy:n.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).
Tiedoksi	YKN, kiinteistöpalvelut, hallintopalvelut, hautauspalvelut, Eteläinen seurakunta, Harjun seurakunta, Messukylän seurakunta, Tuomiokirkkoseurakunta, Ruokapankki, tarjouksen jättäneet yritykset



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 105 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta: Lausunnon antaminen kirkon yhteiseen graafiseen ilmeeseen liittymisestä

Diaarinumero	DTRE/162/06.00/2024
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810
Esittely	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan 31.10.2024 § 144 kirkon yhteiseen ilmeeseen liittymistä ja päätti, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. käynnistetään kirkon yhteiseen ilmeeseen liittymisen prosessi ja että2. pyydetään seurakuntaneuvostoilta, johtokunnilta, asiantuntijaryhmiltä ja nuorten vaikuttajaryhmältä lausunnot yhteiseen ilmeeseen siirtymisestä. Annetaan työyhteisölle mahdollisuus kommenttien antamiseen. Lausunnot ja kommentit pyydetään 29.11.2024 mennessä. <p>Liitteenä on pöytäkirjanote yhteisen kirkkoneuvoston kokouksesta.</p> <p>Lausuntokierroksella toivotaan lausunnonantajien pohtivan yhteisen ilmeen mahdollisuuksia sekä mahdolliseen siirtymiseen liittyviä haasteita ja kysymyksiä.</p>
Esitys	<p>Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää lausuntonaan seuraavaa:</p> <p>”Kirkon yhteiseen graafiseen ilmeeseen liittyminen on monellakin tavalla perusteltua. Tamperelaiset liikkuvat ja vaikuttavat entistä laajemmalla alueella niin läsnä olevana kuin ennen kaikkea erilaisilla digitaalisilla alustoilla. On hyvä, että kirkko näyttäytyy tunnistettavana ja yhtenäisenä kaikkialla.</p> <p>Yhteinen graafinen ilme ja yhteiseen materiaaliin tukeutuminen on kokonaiskirkossa myös taloudellisesti mielekäästä ja varmistaa osaltaan viestinnän laadukkuutta.</p> <p>Käytännön sovelluksissa on tarpeen kiinnittää huomiota saavutettavuuteen/luettavuuteen erityisesti värivalintojen ja kontrastien osalta.”</p>
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 106 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 18.37.

Allekirjoitukset

LAURI ERMA
Lauri Erma
puheenjohtaja § 96–97

JOHANNA VALENTO
Johanna Valento
puheenjohtaja § 98–106

PETRI SALMINEN
Petri Salminen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tampere 4.12.2024

LEENA SILFVERHUTH
Leena Silfverhuth
pöytäkirjantarkastaja

PETRI SOLJA
Petri Solja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 4.12. – 18.12.2024 Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa, Näsilinnankatu 26, 9.kerros.

Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Tampereen seurakuntayhtymän ilmoitustaululla.

Tampere 4.12.2024

SANNA HEINONEN
Sanna Heinonen
asiantuntija, kiinteistöomaisuuden hoito ja hallinto



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

27.11.2024

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 98, 99, 101, 105

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonnisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystoimen palvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi**Pöytäkirjan pykälät: 100, 102, 103, 104**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU**Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

tiedoksianto viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeita koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen



27.11.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: Maksut - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.