



09.12.2024

**Erikseen nimettyjen seurakunnan kohteiden talvikauden hoidon hankinta ajalle
1.12.2024-30.4.2025**

Päätöstyyppi Palveluhankinnat

Hankintamenettely suorahankinta

Päätös Päätän, että hankitaan esittelyssä mainittujen seurakunnan kohteiden talvikauden 1.12.2024-30.4.2025 hoito Tampereen Infra Oy:n kunnossapitopalveluista.

Perustelut Tampereen Infra Oy:n ja Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymän välinen vanha sopimus koskien eräiden seurakunnan kohteiden talvikauden hoitoa on ollut voimassa toistaiseksi. Sopimus on hyvin vanha ja tarkoitus on päivittää sopimus ajan tasalle sekä tehtävänkuviltaan että hinnoittelultaan. Aleksanterin kirkolla, Tuomiokirkolla ja Keskustorin vanhalla kirkolla Tampereen Infra hoitaa myös kesäkauden hoidon. Käytännön syistä on perusteltua, että ko. alueet hoidetaan kokonaisuutena, ympäri vuoden saman operoijan toimesta. Varsinkin Aleksanterin kirkon tontti on vaikea rajata pois kaupungin tontista tontin muodon takia.

Messukylän kirkon ja hautausmaan sekä muiden em. kirkkojen jalkakäytävien hoito on järkevä hankkia Tampereen Infralta, koska he hoitavat myös viereisiä kulkuväyliä jatkumona seurakunnan tonttien ympärillä. Pispalan palaneen kirkon tontin paikoitusalueen talvihoito on myös järkevä hankkia Tampereen Infran kautta, koska he hoitavat myös Pispalan valtatie jalkakäytävän auraukset ja liukkaudentorjunnan.

Kyseessä on suorahankinta, johon ei liity kilpailutusta. Tampereen ev.lut. seurakunnat on myös Tampereen Infra Oy:n osakas, jolloin suorahankinta voidaan tehdä myös Inhouse-lainsäädäntöön perustuen ilman kilpailutusta.

Tampereen Infra Oy:n kunnossapitopalvelut suorittaa alla lueteltujen kohteiden talvikauden hoidon ajalla 1.12.2024-30.4.2025.

Ulkoalueiden talvikunnossapitosopimukseen kuuluu tarjouksen palvelukuvauksen mukaisesti lumen auraus ja liukkauden torjunta, sepeli/hiekka, liukkaudentorjuntamateriaalin poisto keväisin, sekä lumen pois kuljetus.

Kiinteä kokonaishinta ajalle 1.12.2024-30.4.2025

14 017,80 euroa (alv.0 %)

17 592,34 euroa (alv. 25,5 %)

Kokonaishinta muodostuu seuraavista kohdekohtaisista hinnoista alv 0 % (hinnat kausihintoja, talvikausi 5kk):

- Aleksanterin kirkko 6 172,50 €
- Messukylän kirkko ja hautausmaa jalkakäytävä 3 996,00 €
 - (Messukylän kirkon osuus 959,04 €)
 - (Messukylän hautausmaan osuus 3 036,96 €)



09.12.2024

- Tuomiokirkko 633,60 €
- Keskustorin vanha kirkko 2 283,60 €
- Pispalan palaneen kirkon tontin pysäköintialue 932,10 €

Lisätiedot

Heikki Päätalo
kiinteistöjohtaja
heikki.paatalo@evl.fi
puh. 040 8049 810

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti Domus-asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN:n puheenjohtaja, yhtymäjohtaja, kiinteistöpalvelut/ Toivonen, Messukylän seurakunta/ylivahtimestari, Tuomiokirkkoseurakunta/ ylivahtimestari ja vs. ylivahtimestari, Harjun seurakunta/ ylivahtimestari, hautauspalvelut/ työnjohtaja, Tampereen Infra Oy



09.12.2024

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintalain soveltamisalaan kuulumaton hankinta

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä

Kiinteistöjohtaja Heikki Päätalo

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnysarvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystalvet);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi kirjeellä

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Vastaanottajan allekirjoitus:

x Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 9.12.2024.



1 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä / Yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisuun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan



09.12.2024

- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

2 HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekeminen

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä / Yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos hankintaoikaisun viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi



09.12.2024

- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.