



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokousaika 10.12.2024 16:30 - 10.12.2024 17:52

Kokouspaikka Seurakuntitalo, 2.krs, kokoushuone Ateena

Osallistujat	Valento Johanna	puheenjohtaja
	Erma Lauri	jäsen
	Kuusela Sirpa	jäsen
	Lehtinen Jarmo K.	jäsen
	Rautiainen Jarmo	jäsen
	Silfverhuth Leena	jäsen
	Solja Petri	jäsen

Poissa -

Muut osallistujat

Rantala Tapani	yhtymäjohtaja
Karvala Kaija	kirkkoherrojen edustaja
Pääatalo Heikki	kiinteistöjohtaja, esittelijä
Salminen Petri	kiinteistöpalveluiden henkilöstön edustaja, sihteeri
Helander Pepe	hautauspalveluiden henkilöstön edustaja
Aalto-Setälä Sofi	nuorten vaikuttajaryhmän edustaja
Niemistö Riitta	asiantuntija, paikalla §109 ajan

10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**Sisällysluettelo**

§ 107 Kokoustiedot	1
§ 108 Ilmoitusasioita	2
§ 109 Riihilammen leirialueen tulevaisuus	3
§ 110 Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen kalusteurakoitsijan valinta	6
§ 111 Monipalvelutyöntekijän rekrytointi Aito-keskukseen	9
§ 112 Monipalvelutyöntekijän määräaikainen palkkaaminen Aito-keskukseen	11
§ 113 Seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston omistamien asuntojen vuokrien korotus 1.1.2025 alkaen	13
§ 114 Vesimaksujen korotus Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän omistamissa asuinkiinteistöissä	15
§ 115 Kokouksen päättäminen	16
Valitusosoitus pöytäkirjaan	17



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 107 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Jarmo K. Lehtinen ja Jarmo Rautiainen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo K. Lehtinen ja Jarmo Rautiainen.

Kokouksen käsittelyjärjestys

Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Päätettiin, että käsitellään Riihilammen leirialueen tulevaisuutta koskeva pykälä ilmoitusasioiden jälkeen. Pykälien numerointi muutettiin vastaamaan käsittelyjärjestystä.

Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys Merkitään tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 10/2024.

Päätös Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen pöytäkirja 10/2024.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 108 Ilmoitusasioita

1. Luottamushenkilöiden Domus-portaalissa on nähtävillä seuraavat johtavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
- kiinteistöjohtajan päätöspöytäkirjat 78/2024–79/2024.
2. Korjausavustuksen hakeminen seurakuntayhtymän kirkollisten rakennusten peruskorjauksiin.

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 109 Riihilammen leirialueen tulevaisuus

Diaarinumero DTRE/259/03.01.01/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Pääatalo, puh. 040 8049 810

Esittely Partiolippukunta Teiska Partio ry on esittänyt seurakuntayhtymälle toiveen voida ostaa leirialueena pitkään käyttämänsä määräalan Riihilammen tilasta, jolla on lippukunnan rakentama kämpä. Kohde sijaitsee Tampereen kaupungin Asuntilan kylässä Rn:o 1:23.

Toiveen esittämisen aikaan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia oli valmisteluvaiheessa, jolloin asian käsittelyä siirrettiin eteenpäin.

Seurakuntayhtymän ja lippukunnan välillä on ollut vuodesta 1993 alueen hallintaan liittyvä käyttöoikeussopimus, joka umpeutui 31.5.2023. Jotta alueen sopimustilanne ei olisi muodostunut epäselväksi, seurakuntayhtymä ja lippukunta solmivat uuden kolmen vuoden mittaisen maankäyttösopimuksen, joka on voimassa vuoden 2026 kesäkuun loppuun saakka. Sopimus on liitteenä.

Kiinteistöstrategian valtuustokäsittelyn jälkeen lippukunta on ollut seurakuntayhtymään uudelleen yhteydessä. Yhteydenotossa lippukunta avaa toivettaan alueen ostamisesta ja perustelee omistamista erityisesti sillä, että lippukunnalla olisi paremmat lähtökohdat alueen pitkäjänteiseen kehittämiseen. Alueen käytöllä on pitkä historia ja alue on lippukunnan identiteetille tärkeä. Lippukunta on vuosien ajan kehittänyt aluetta aktiivisesti. Lippukunta toivoisi voivansa rakentaa alueelle myös tien ja kaivon ja katsoo, että maan omistaminen antaisi tähän ja tulevaisuuden kehittämiseen paremmat edellytykset.

Yhteisessä kirkkovaltuustossa 30.5.2024 vahvistetussa kiinteistöstrategiassa todetaan mm. seuraavaa:

"Seurakuntayhtymän ensisijainen tavoite on säilyttää omistamansa tontit ja maa-alueet sekä vuokrata niitä myymisen sijaan. Erityistapauksissa myös myynti on mahdollista. "

"Leirikeskusten määrän vähentäminen on vaikuttanut erityisesti partiolaisten mahdollisuuksiin leirin pitämiseen liittyen. Partiolaisten tilatarpeisiin liittyen tehtiin myös valtuustoaloite vuonna 2022, jonka vastauksessa tila-asiaan sovittiin palattavaksi kiinteistöstrategiassa. Aloitteeseen vastaamisessa todettiin, että partiolaisten omien leiripaikkojen hankintaan ei ole perusteita ohjata taloudellista tukea. "

"Joillakin lippukunnilla on käytössä omia leiripaikkoja, joista osa sijaitsee seurakunnan omistamalla maalla. Kaikilla lippukunnilla ei kuitenkaan tätä mahdollisuutta ole. Leiripaikkojen käytön jakamista olisi kuitenkin perusteltua edistää. Tähän liittyen strategiakaudella kokeillaan järjestelyä, jossa kiinteistöpalveluiden budjetista voidaan osoittaa lippukunnille varoja leiripaikkojen kunnossapidon tarvehankintoihin. Tuen saamisen ehtona on, että lippukunta jakaa leiripaikkansa käyttöä muiden lippukuntien kanssa.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Tarkempi toimintatapa ja jakamisen periaatteet määritellään myöhemmässä valmistelussa. Tuen määrä voi kokeilun aluksi olla 1000 eur/leiripaikka/vuosi. Mikäli toimintatapa osoittautuu toimivaksi, tuen määrää voidaan asteittain myös lisätä. Toimintatapa otetaan käyttöön jo vuoden 2024 aikana.

Seurakunnan omistamalla maalla sijaitsevien leiripaikkojen osalta partiolaiset voidaan huomioida edullisen maanvuokran muodossa.”

Asiasta on käyty valmistelun yhteydessä keskusteluja myös suoraan lippukunnan edustajien kanssa.

Strategian vahvistamisen jälkeen partiolaisten kämppäavustukset on otettu käyttöön. Teiska partio on ollut yksi kolmesta lippukunnasta, jolle kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 65 / 24.9.2024 on myönnetty 1000 euron suuruinen kämppäavustus.

Uuden kirkkolain mukaan seurakunnan luovuttaessa kiinteää omaisuuttaan myymällä, luovutus tulee tapahtua markkinahintaan. Markkinahinnan määrittäminen on tehtävä riittävän asiantuntemuksen omaavan kiinteistöarvion muodossa. Leirialueella on kyse lohkomattomasta maa-alueesta, jossa ei ole rakennusoikeutta. Alueen arvottaminen on tilanteesta johtuen haastavaa.

Kiinteistöstrategia linjaa vahvasti siihen suuntaan, että seurakuntayhtymä luopuu maaomistuksestaan vain perustellusta syystä. Seurakuntayhtymällä ei lähtökohtaisesti ole perusteita leiripaikan myymiseen. Mikäli kohde kuitenkin myytäisiin, se tulisi tehdä ammattiarvion perustuen ja markkinahinnalla. Tätä varten tulisi tehdä erillinen kiinteistöarvio.

Kiinteistöstrategia linjaa mahdollisuuden maan vuokraamisen edullisesti tilanteessa, jossa partiotoiminta tapahtuu yhteistyössä seurakuntayhtymän kanssa. Maanvuokrasopimuksen nojalla vuokralaisella on käytännössä lähes omistajan veroiset oikeudet eli tässä mielessä se ei eroa omistamisesta.

Kirkkolain mukaan myymisen tapaan myös pitkäaikaisessa (yli 10 vuotta) maan vuokraamisessa tarvitaan kiinteistöarviokirja ja kirkkolaki edellyttää vuokrausta markkinahintaan. Näin ollen kiinteistöstrategian linjaus ei ole suoraan sovellettavissa.

Lippukunnan esittämä huoli alueen tulevaisuudesta ja toive mahdollisuudesta alueen kehittämiseen on kuultu ja ymmärretty. Seurakuntayhtymän on tärkeää tukea ratkaisullaan lippukunnan toiminnan vakautta ja mahdollisuutta alueen kehittämiseen. Kiinteistöstrategian linjausten perusteella aluetta ei lähtökohtaisesti myydä. Myöskään pitkäaikainen edullinen maanvuokrasopimus ei kirkkolain mukaan ole lähtökohtaisesti mahdollista. Alueen pitkäjänteisen kehittämisen mahdollistaminen lippukunnalle on kuitenkin tärkeää. Tämä voidaan edelleen mahdollistaa laatimalla seurakunnan ja lippukunnan välille riittävän pitkä sopimus, jossa lippukunnalle annetaan erikseen nimettyjä oikeuksia. Vastikkeellinen sopimus voisi alustavasti olla pituudeltaan esim. 30 vuoden mittainen. Muodoltaan sopimus voi olla yhteistyösopimus.

Aluetta koskeva sopimuksen valmistelu voidaan aloittaa viipymättä niin, että sopimuksesta voidaan päättää hyvissä ajoin nykyisen sopimuksen voimassa ollessa.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Uuden sopimuksen valmistelussa otetaan huomioon kiinteistöstrategian linjaus edullisesta vuokratasosta.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle, että

- annetaan Teiska-Partio ry:lle esittelyn mukainen vastaus ja
- jatketaan leirialueeseen liittyvän sopimuksen valmistelua niin, että uusi sopimus voidaan allekirjoittaa tavoitteellisesti vuoden 2025 aikana
- lopullinen sopimus tuodaan yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).

Tiedoksi

YKN



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 110 Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen kalusteurakoitsijan valinta

Diaarinumero DTRE/163/03.03.03/2023

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelut kilpailutti Vatialan siunauskappelin peruskorjauksen kiinto- ja irtokalusteiden kunnostuksen, valmistuksen ja asennustyön julkisena hankintana Cludia tarjouspalvelun kautta.

Vatialan siunauskappeli on arkkitehti Viljo Revellin suunnittelema ja se on valmistunut vuonna 1960. Siunauskappelin sisustuksen ja kalusteet ovat suunnitelleet sisustusarkkitehti Olli Borg ja arkkitehti Viljo Revell. Kappeli on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus ja se on suojeltu asemakaavalla. Suojeluesitys kappelin suojelemiseksi kirkkolaille on käynnissä. Vaikka kohteella ei vielä ole virallista kirkkolain mukaista suojelustatusta, toteutetaan peruskorjaus samoin, kuin kohteella olisi kirkkolain mukainen suojelu.

Rakennus on pitkälti alkuperäiskuntoinen myös kalustuksen osalta. Kalusteurakkaan kuuluu sekä uusien irto- ja kiintokalusteiden valmistus ja asennus että vanhojen, olemassa olevien kalusteiden kunnostus ja muokkaaminen. Kalusteurakoitsija säilyttää irtokalusteita sekä purettavia kunnostettavia kiintokalusteita omassa varastossaan siunauskappelin peruskorjauksen ajan. Kalusteurakoitsija vastaa kalusteiden varastointi- ja kuljetuskustannuksista.

Kappelin peruskorjaus suoritetaan vuoden 2025 aikana, 2.1.-31.12.2025.

Kalusteurakan toteutusaika on sama. Kalusteurakoitsija yhteensovittaa omat työnsä pääurakoitsijan aikatauluun. Erityisesti kunnostettavien kalusteiden purku- ja suojaustyöt tulee sovittaa aikatauluun yhdessä pääurakoitsijan kanssa. Kalusteurakoitsija noudattaa urakkaohjelman velvollisuuksia yhteistoiminnan osalta. Urakkaohjelma ei kuitenkaan ole osa kalusteurakoitsijan hankintasopimusta, vaan hankintasopimuksessa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja tavarahankinnoissa. Kalusteurakoitsija noudattaa rakennuttajan turvallisuusasiakirjaa. Lisäksi kalusteurakoitsija on velvollinen tutustumaan pääurakoitsijan laatimiin turvallisuusohjeisiin ja osaltaan myötävaikuttamaan niiden kehittämiseen etenkin oman työnsä osalta.

Hinnan lisäksi hankinnalle asetettiin laatuvaatimuksia. Poissulkevana soveltuvuusvaatimuksena oli, että tarjoajalla tulee olla viimeisen viiden vuoden ajalta kokemusta vähintään kolmesta hankkeesta, joissa tarjoaja on toimittanut uusia, itsensä rakentamia irto- tai kiintokalusteita sekä kunnostanut vanhoja olemassa olevia irto- tai kiintokalusteita. Näistä kolmesta referenssistä vähintään yhden tuli sisältää uusien irto- tai kiintokalusteiden valmistusta ja vähintään yhden vanhojen irto- tai kiintokalusteiden kunnostusta. Kaikki kolme referenssiä saivat myös pitää sisällään sekä uusien rakentamista että vanhojen kunnostamista.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Urakoitsijan oman urakka- tai hankintasopimuksen arvon kussakin ilmoitetussa referenssihakkeessa oli oltava vähintään 30 000 € (alv 0 %).

Lisäksi tarjoajan liikevaihdon tuli olla viimeisen kolmen päättyneen tilikauden ajalta vähintään 50 000 €/tilikausi.

Tarjosten vertailtava hinta muodostui kokonaisurakan hinnasta sekä annetuista yksikköhinnosta. Yksikköhinnat huomioitiin tarjousvertailussa annettujen määrien osalta seuraavasti: vertailuhinta = annetut kappalemäärät x yksikköhinnat + kokonaisurakan hinta. Yksikköhinnat pyydettiin kappelin nykyisten mäntytuolien kunnostuksesta sekä pienen kappelin uusista irtotuoleista.

Määräaikaan 29.11.2024 klo 9 mennessä saatiin yhteensä kolme hyväksyttyä tarjousta. Vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Huonekalujen entisöinti Harri Turunen kokonaishintaan 138 118 € (alv 0 %).

Hanke on huomioitu seurakuntayhtymän investointisuunnitelmassa. Hankkeelle on tehty yhteensä 6 M€ investointivaraus, josta 5 M€ vuodelle 2025 sekä 1 M€ vuodelle 2026.

Lapsivaikutusten arviointi:

Kalusteurakoitsijan valinnalla ei ole suoria lapsivaikutuksia. Vatialan siunauskappeli on nimensä mukaisesti ensisijaisesti siunauskappeli. Peruskorjauksen suunnittelussa on kuitenkin otettu huomioon tilojen käytön monipuolistamisen mahdollisuus mm. muistotilaisuuskäyttöön sekä erilaisiin tilaisuuksiin hautausmaalla vierailuihin liittyen. Uusia toimintoja suunniteltaessa on otettu huomioon myös lasten näkökulma mm. esteettömyyden parantamisella ja opastuksen selkeyttämisellä.

Vastuullisuusarviointi:

Hankkeessa on kyse vanhan, kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaan ja hyvin alkuperäisessä asussaan säilyneen rakennuksen restauroinnista. Tästä syystä peruskorjaaminen on lähtökohtaisesti säilyttävää. Muutokset tehdään hienovaraisesti ja alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Toteutussuunnittelussa on huomioitu vastuullisuusnäkökulma niin suunnitteluratkaisuiden, materiaalivalintojen kuin myös energiansäästön näkökulmasta.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalle, että

- valitaan Vatialan siunauskappelin kalusteurakoitsijaksi vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen tehnyt Huonekalujen entisöinti Harri Turunen kokonaishintaan 138 118 € (alv 0 %), ja
- valtuutetaan kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan kalusteurakkaa koskeva urakkasopimus.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

Tiedoksi

YKN, kiinteistöpalvelut, tarjouksen jättäneet yritykset



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 111 Monipalvelutyöntekijän rekrytointi Aito-keskukseen

Diaarinumero DTRE/6/01.01.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Aito-keskuksen käyttö on lisääntynyt merkittävästi koronan jälkeisenä aikana ja jatkaa edelleen kasvuaan. Vuonna 2023 tehdyn resurssi-arvion mukaan leirikeskusten henkilöstön määrätarve on tässä vaiheessa vakiintunut tasolle, jossa keittiötoiminnasta vastaavan palveluvastaavan lisäksi työntekijöinä olisi viisi kokkia (pääsääntöisesti keittiöllä työskentelevää) sekä siivouksen palveluvastaavan lisäksi kaksi monipalvelutyöntekijää. Näiden rinnalla resurssitarpeita on mahdollista tasata ulkoisia palveluita käyttämällä erilaisissa ruuhkatilanteissa mm. vaihtosiivousten ja vastaavien osalta. Ammattitaitoisten työntekijöiden saatavuudessa on koron jälkeisinä vuosina ollut merkittäviä haasteita. Haasteellisuus koskee sekä vakituisia että kausityöntekijöitä.

Aitossa on viimeisimpien rekrytointien myötä viisi kokkia. Keittiötoiminnasta vastaava palveluvastaava työskentelee osa-aikaisena. Aitossa on syksyllä 2024 aloittanut myös uusi siivouksen palveluvastaava, jonka lisäksi kohteessa on kaksi vakituista monipalvelutyöntekijää.

Toinen monipalvelutyöntekijöistä on eläköitymässä keväällä 2025. Hänen tilalleen on perusteltua rekrytoida uusi vakituinen työntekijä tavoitteena, että valittava henkilö voisi aloittaa tehtävässään viimeistään nykyisen työntekijän eläköityessä.

Valittavan henkilön palkkaus on KirVESTES vaatuvuusryhmän 402 peruspalkan mukainen. Peruspalkan lisäksi työntekijälle maksetaan lisäksi KirVESTES:n mukaista euromääräistä kokemuslisää. Tehtävässä on jaksotyöaika, 114h 45min / 3 viikkoa. Pääasiallisena työntekopaikkana on Aito-keskus. Esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen.

Tehtävässä sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Työt tulee aloittaa sopimuksen mukaan, kuitenkin alustavasti viimeistään 1.4.2025.

Valintaa varten nimetään työryhmä, johon kuuluu palvelupäällikkö Soila Muurikainen, palveluvastaava Jenni Niemelä sekä palvelupäällikön erikseen tarvittaessa nimeämä kolmas tiimin työntekijä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Varmistamalla Aito-keskuksen riittävät resurssit voidaan osaltaan turvata leirien toimivuus ruokahuollon ja tilojen osalta.

Vastuullisuusarviointi

Vakituisen resurssin vahvistamisen myötä vähennetään muun tiimin kuormitusta ja se tukee työssä jaksamista.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää käynnistää monipalvelutyöntekijän rekrytoinnin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4).
Tiedoksi	YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 112 Monipalvelutyöntekijän määräaikainen palkkaaminen Aito-keskukseen

Diaarinumero DTRE/6/01.01.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Aito-keskuksen käyttö on lisääntynyt merkittävästi koronan jälkeisenä aikana ja jatkaa edelleen kasvuaan. Vuonna 2023 tehdyn resurssi-arvion mukaan leirikeskusten henkilöstön määrätarve on tässä vaiheessa vakiintunut tasolle, jossa keittiötoiminnasta vastaavan palveluvastaavan lisäksi työntekijöinä olisi viisi kokkia (pääsääntöisesti keittiöllä työskentelevää) sekä siivouksen palveluvastaavan lisäksi kaksi monipalvelutyöntekijää. Näiden rinnalla resurssitarpeita on mahdollista tasata ulkoisia palveluita käyttämällä erilaisissa ruuhkatilanteissa mm. vaihtosiivousten ja vastaavien osalta. Ammattitaitoisten työntekijöiden saatavuudessa on koron jälkeisinä vuosina ollut merkittäviä haasteita. Haasteellisuus koskee sekä vakituksia että kausityöntekijöitä.

Aitossa on viimeisimpien rekrytointien myötä viisi kokkia. Keittiötoiminnasta vastaava palveluvastaava työskentelee osa-aikaisena. Aitossa on syksyllä 2024 aloittanut myös uusi siivouksen palveluvastaava, jonka lisäksi kohteessa on kaksi vakituista monipalvelutyöntekijää.

Aito-keskuksessa on tarve määräaikaiselle monipalvelutyöntekijälle. Tarve liittyy erityisesti keittiövastaavan osa-aikaisuuden aiheuttamaan resurssivajeeseen 31.5.2026 saakka sekä edelleen vuoden 2026 kesäajan resurssitarpeeseen.

Päivi Hassi-Rantanen on työskennellyt aikaisemmin Aitokeskuksessa osa-aikaisena työntekijänä. Hassi-Rantanen on ollut tiimissä pidetty työntekijä ja hoitanut tehtävänsä moitteettomasti. Hassi-Rantanen on edelleen halukas toimimaan osa-aikaisena. Tehtävä on perusteltua täyttää määräaikaisena 1.1.2025 alkaen ja vuoden 2026 syyskuun loppuun, jolloin myös kesän 2026 resurssitarve saadaan tältä osin ratkaistua.

Tehtävän palkkaus on KirVESTES vaatuvuusryhmän 402 peruspalkan mukainen. Peruspalkan lisäksi työntekijälle maksetaan lisäksi KirVESTES:n mukaista euromääräistä kokemuslisää.

Hassi-Rantasen työaika on 24 tuntia (4 x 6h) viikossa. Esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen ja pääasiallisena työntekopaikkana on Aito-keskus. Tehtävässä ei sovelleta koeaikaa.

Määräaikaisuuden perusteena on osa-aikaisen työntekijän eläköitymiseen asti ulottuva resurssivajeen täyttäminen.

Lapsivaikutusten arviointi:

Varmistamalla Aito-keskuksen riittävät resurssit voidaan osaltaan turvata leirien toimivuus ruokahuollon ja tilojen osalta.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Vastuullisuusarviointi:

Määräaikainen resurssien vahvistamisen ratkaisu työyhteisössä olevan osa-aikaisuuden vuoksi vähentää muun tiimin kuormitusta ja tukee työssä jaksamista.

Esitys

Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että

- palkataan Päivi Hassi-Rantanen määräaikaisen monipalvelutyöntekijän tehtävään ajalle 1.1.2025 – 30.9.2026
- tehtävään liittyvä työaika on 24 tuntia (4 x 6 h) viikossa.
- esihenkilönä toimii palvelupäällikkö Soila Muurikainen ja
- pääasiallisena työntekopaikkana on Aito-keskus.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 12:2).

Tiedoksi

YKN, henkilöstöpalvelut, kiinteistöpalvelut



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 113 Seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston omistamien asuntojen vuokrien korotus 1.1.2025 alkaen

Diaarinumero DTRE/233/02.05.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810

Esittely Asuinhuoneistojen ja liiketilojen vuokria korotetaan seurakuntayhtymässä sopimusperusteisesti aina vuoden vaihteessa. Sopimukset on sidottu pääosin kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiin, osin myös elinkustannus-/kuluttajahintaindeksiin.

Vuokria korotetaan vertaamalla lähellä vuoden vaihdetta kuluva vuoden Q3-indeksilukua edellisen vuoden vastaavaan lukuun. Vuokrien korotukset tapahtuvat indeksimuutoksiin perustuen kuitenkin niin, että vuokra ei indeksin laskiessa alene.

Vuokrasopimuksissa käytettävä Q3-indeksi on osoittautunut haastavaksi sen vuoksi, että indeksi julkaistaan varsin lähellä vuoden vaihdetta. Sekä vuokraustoiminnan että vuokralaisten kannalta toimivampi ratkaisu olisi toimiminen Q2-indeksin pohjalta, jolloin päivittyvät vuokrat voitaisiin viestiä vuokralaisille aikaisemmin.

Asuntoyhtiöiden vastikkeiden nousu on pääsääntöisesti jatkunut edelleen. Vuoden 2024 inflaatiokehitys on ollut varsin maltillista indeksilukujen ollessa lähes paikallaan.

Vuoden 2024 aikana yhteiskunnassa monia tukia on leikattu mikä koskee myös asumiseen liittyviä tukia. Monien vuokralaisten talous on muuttuneessa tilanteessa edelleen varsin ahtaalla.

Vuonna 2022 tehtiin päätös, jonka mukaan vuokrien korottamista kohtuullistettiin 5 % tasolle. Vastaavasti vuonna 2023 päätettiin, että vuokria ei AsOy Lampirivin ja AsOy Takahuhdin Pappilan asuntoja lukuun ottamatta korotettu.

Vuokramarkkinoilla tilanne on edelleen haastava. Vuokrien korottamien voi johtaa asukkaan irtisanoutumiseen mistä edelleen seuraisi vuokranantajalle lisäkuluja. Vuokrien korottamista tärkeämpänä voidaankin nähdä olemassa olevien sopimusten pysyvyys.

Markkinatilanteesta sekä indeksimuutoksista johtuen onkin perusteltua, että vuokria ei vuoden 2024–2025 vaihteessa koroteta.

Samassa yhteydessä, kun vuokralaisille informoidaan vuokrien korottamattomuudesta, on kuitenkin perusteltua tehdä sopimukseen muutos seurattavan indeksijankohdan muuttamisesta Q2-perusteiseksi. Koska indeksijankohdan muuttaminen on käytännössä muutos sopimukseen, tämä tulee hyväksyttäväksi vuokralaisilla.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle, että - seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston omistamien asuntojen vuokria ei koroteta 1.1.2025 lukien - vuokrien perusteena olevien indeksien päivittämisen ajankohdaksi muutetaan nykyisen Q3:n sijaan Q2.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 12:2).
Tiedoksi	YKN, kiinteistöpalvelut, seurakuntayhtymän vuokralaiset



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

§ 114 Vesimaksujen korotus Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän omistamissa asuinkiinteistöissä

Diaarinumero	DTRE/233/02.05.00/2024
Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo, puh. 040 8049 810
Esittely	<p>Seurakuntayhtymän omistamissa vuokra-asunnoissa vesimaksua peritään normaaliin tapaan osana vuokraa. Asunnoissa, jotka sijaitsevat tavanomaisissa asuntoyhtiöissä vesimaksun suuruudesta päätetään yhtiöiden yhtiökokouksessa ja seurakuntayhtymä perii vuokralaisiltaan vesimaksut yhtiön päätöksen mukaisesti.</p> <p>Seurakuntayhtymän kokonaan omistamissa yhtiöissä sekä kirkkojen ja seurakuntatalojen yhteydessä sijaitsevilla asunnoissa vesimaksuista päätetään kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnassa.</p> <p>Näitä asuntoja koskien vesimaksuista on edellisen kerran päätetty vuonna 2018 (§108 / 2018). Päätöksen mukaisesti nykyinen vesimaksu on 23 €/henkilö/kk, ja niissä kohteissa, joissa asunnossa ei ole suihkua 13,50 €/henkilö/kk.</p> <p>Vesimaksujen taso on viime vuosien kustannusnousujen vuoksi jäänyt jälkeen ja maksuja on tarpeen korottaa. Hinnankorotus on kuitenkin perusteltua olla kohtuullinen. Vesimaksun korotuksia on lisäksi perusteltua tehdä säännöllisemmin, jolloin kertakorotukset voidaan pitää pienempinä.</p> <p>Uudet vesimaksut otetaan käyttöön vuoden 2025 alusta lukien.</p>
Esitys	Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää vesimaksujen tasoksi 25 €/henkilö/kk ja niissä kohteissa, joissa asunnossa ei ole suihkua, 15 €/henkilö/kk.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 12:2).
Tiedoksi	YKN, kiinteistöpalvelut, seurakuntayhtymän vuokralaiset



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

§ 115 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päättää kokouksen klo 17.52.

Allekirjoitukset

JOHANNA VALENTO
Johanna Valento
puheenjohtaja

PETRI SALMINEN
Petri Salminen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tampere 16.12.2024

JARMO K.LEHTINEN
Jarmo K.Lehtinen
pöytäkirjantarkastaja

JARMO RAUTIAINEN
Jarmo Rautiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 17.12 – 31.12.2024 Tampereen seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa, Näsilinnankatu 26, 9.kerros.

Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Tampereen seurakuntayhtymän ilmoitustaululla.

Tampere 17.12.2024

SANNA HEINONEN
Sanna Heinonen
asiantuntija, kiinteistöomaisuuden hoito ja hallinto



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

10.12.2024

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 109, 111

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijalain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonnisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystoimen palvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi**Pöytäkirjan pykälät: 110, 112, 113, 114**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU**Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, Tampere

Postiosoite: PL 226, 33101 Tampere

Sähköposti: tampereen.seurakuntayhtyma@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

tiedoksianto viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeita koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen



10.12.2024

Tampereen srky - Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: Maksut - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.